



NOTAT

KORTLÆGNING AF VANDPROBLEMER – MARIELYST SOMMERHUSOMRÅDE.

Dette notat præsenterer resultaterne af spørgeskemaundersøgelse, der er gennemført i september 2016 hos ca. 3000 sommerhusejere i Marielyst Grundejerforerings område.

Resultater

En forholdsvis grov tolkning af resultater er givet i omstående figur 1.

I forhold til det samlede antal udsendte spørgeskemaer er der kun 12,9 % der giver opmærksom på vandproblemer ved deres sommerhus.

Problemer med kloak

Der er få problemer med kloakker under regn. Dette skyldes uvedkommende vand pga. fejltilslutninger og "løfte dæksler". Der er forholdsvis mange i den nordvestlige del af området, der har angivet at de har problemer med kloakken under regn. Det kan forklares ved at man her ligger tæt på renseanlægget og dermed sidst på hovedledninger.

Problemer med vand på grund

Lidt under en tredjedel af svarene angiver problemer med vand på grund. Det fremgår af tekst- og telefonbesvarelse at det er subjektivt, hvad der opfattes som et "problem". Flere henviser til konkrete meget store nedbørshændelser f.eks. sommeren 2007 og 2011, samt 2. juledag 2015 (55 mm regn). Flere tilkendegiver, at det opfattes som almindeligt med blankt vand på grunden i visse perioder.

Der forholdsvis mange besvarelser, der angiver problemer med vand på grund i områder, der allerede er drøgnede. Kun få angiver store problemer, som f.eks. manglende adgang til sommerhus pga. vand.

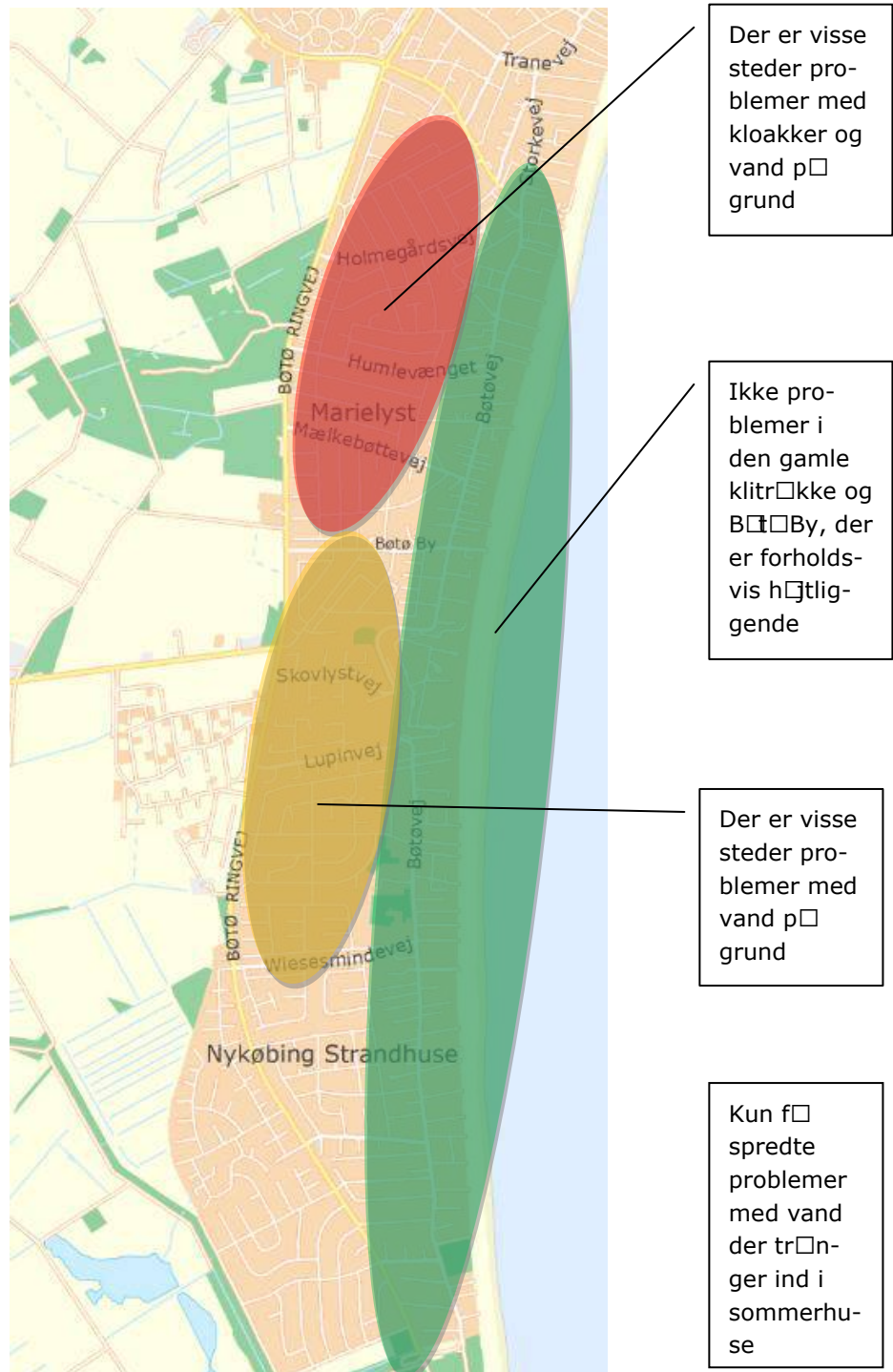
Marielyst Grundejerforening gennemførte ultimo 2015 medlemsundersøgelse. En tredjedel af medlemmerne valgte at svare. Her angav 25 % at de oplevede problemer med overfladevand. 53 % angav "ved ikke" ved spørgsmål om der er drøgnethed i jeres område.

Det bør overvejes at få gennemgået eksisterende spildevands- og drøgningsystemer. Problemerne med kloakken kan reduceres ved at få fjernet "uvedkommende" vand i form af fejltilslutninger og "løfte dæksler". Kapaciteten og funktion af eksisterende drøgnethed bør undersøges. Der gennemføres informationskampagne og/eller undersøgelse af de enkelte grundes tilslutning til drøgnethed i områder, hvor det er muligt. Der kan være nye ejere der ikke er bekendte med afløbsforholdene på grundene.

Enkelte grundejere har pr. telefon og i tekstbesvarelse oplyst, at de mener at der kan være kapacitetsproblemer og tilbagestuvning af drøgnethed. Alt vand fra området skal ledes til Båge-Nor Landvindingslags hovedkanalerne. Denne tilledning sker af relativt få og smågrøfter og rørlagte vandløb. Det bør undersøges om der er tilstrækkelig kapacitet i de afskørende ledninger. Flere helårsbeboelser, flisebelagninger, stier og sommerhuse, m.v. og dermed store beføjstighedsgrader vil øge den hydrauliske belastning.

12. OKTOBER 2016

SAGSBEHANDLER:
JAKOB LYSHOLDT



Figur 1. Generelt billede af vandproblemer

En væsentlig årsag til vandproblemerne er at området er meget lavtliggende og der er risiko for oversvømmelse på grund af stigende terrænnært grundvand i forbindelse med højvandsituationer. I våde perioder står det terrænnære grundvand meget højt, hvilket medfører at jorden ikke kan optage vand ved eksempelvis kraftige nedbørshændelser.

Området er udelukkende spildevandskloakeret, så alt regn- og overfladevand skal håndteres på egen grund. Det må derfor forventes, at der vil ske ansamlinger af vand i våde perioder. Der er ikke samme serviceniveau som i byområder, hvor der er en egentlig regnvandskloakering. Der bør informeres om serviceniveauer.

Samlet vurdering og konklusion

Der er ca. 36 % af sommerhusejerne der har valgt at besvare udsendt spørgeskema. 30 % heraf har angivet at de har problemer med vand på grund. 59 % har angivet at de ikke har problemer. Kun 8,5 % har angivet problemer med kloakker under regn og kun 1,9 % har problemer med vand der trænger ind i hus.

Det fremgår af undersøgelsen, at hovedsagligt er problemer i den vestlige del af området, dvs. de lavtliggende inddæmmede områder mellem Båvevej og Bå Ringvej. Der er ikke tydelig sammenhæng mellem oplevede problemer og om sommerhuset er beliggende i hhv. drønet eller ikke drønet område. Der opleves problemer med kloakker idet nordvestlige hjørne af området, hvor man er tættest på renseanlæg og derfor sidst på hovedkloakledningen.

Der kan ikke udpeges områder, hvor der er særlig risiko for vand der trænger ind i sommerhus.

Samlet set viser undersøgelsen ikke afgrænsede områder med massive vandproblemer. Der er dog områder, hvor der er nogle opmærksomhedspunkter. Det handler mest om, hvorvidt tilslutningsmuligheden til eksisterende drønet er udnyttet optimalt, samt drift og dimensionering af eksisterende drønet. De afskærende ledninger ud af området, dvs. vest for Bå Ringvej bør undersøges mht. kapacitet.