

# Marielyst Grundejerforening

Postboks 215 - 4800 Nykøbing F.

Tlf.5413 0031

[info@marielyst-grundejerforening.dk](mailto:info@marielyst-grundejerforening.dk)

[formand@marielyst-grundejerforening.dk](mailto:formand@marielyst-grundejerforening.dk)

[www.marielyst-grundejerforening.dk](http://www.marielyst-grundejerforening.dk)



## NYHEDSBREV

3. årgang nr. 2 - april 2020



*Den planlagte ordinære generalforsamling den 24. maj er aflyst. (Foto: Flemming J. Mikkelsen)*

# X i kalenderen den 13. september

***Som følge af forbud mod større forsamlinger aflyser Marielyst Grundejerforening sin ordnære generalforsamling den 24. maj. I stedet finder generalforsamlingen sted søndag den 13. september 2020 kl. 10:00 på Højskolen Marielyst. Omkring den 1. august udsendes den officielle invitation til generalforsamlingen.***

**Generalforsamlingen 2020.** Som følge af de vedtægtsændringer, der blev vedtaget på generalforsamlingen den 4. august 2019, var årets ordinære generalforsamling planlagt til at finde sted søndag den 24. maj, som omtalt i det seneste nyhedsbrev. Dengang gjorde grundejerforeningen imidlertid også opmærksom på, at den sundhedsmæssige situation i landet kunne ændre på dette. Og det må man vist sige, den gjorde. Der er sket store omvæltninger siden statsministeren i midten af marts lukkede Danmark ned.

Situationen nu ændret så meget, at landet igen er begyndt at blive åbnet for en normalisering af vores hverdag. Der er dog fortsat forbud mod større forsamlinger frem til og med 31. august 2020.

Lige som andre foreninger tager Marielyst Grundejerforening selvfølgelig konsekvensen af dette og aflyser generalforsamlingen den 24. maj. I stedet indkaldes til den ordinære generalforsamling **søndag den 13. september kl. 10:00**. Og helt i tråd med traditionerne finder den sted i **Højskolen Marielyst**.

Kontingentopkrævningen for regnskabsåret 2020/2021 udsendes i disse dage som normalt. Måske har du allerede modtaget opkrævningen. Eller også kommer den en af de nærmeste dage. Omkring den 1. august udsendes den officielle invitation med dagsorden, regnskab og budget samt bestyrelsens forslag om vedtægtsændringer, der skal til behandling på generalforsamlingen.

Omkring den 1. september publiceres bestyrelsens beretning på hjemmesiden, og en uges tid før generalforsamlingen offentliggøres medlemmernes eventuelle forslag, som ønskes til behandling på generalforsamlingen. Så altså kryds ved den 13. september.

## Tilmeld dig betalingservice

Ved en meget beklagelig fejl sidste sommer blev samtlige medlemmer af grundejerforeningen, som dengang var tilmeldt betalingservice, slettet fra denne service. Det er meget uheldigt.

Derfor opfordrer bestyrelsen dig til at have ulejlighed med at tilmelde dig betalingservice igen, når du betaler kontingent med det girokort, du modtager i disse dage. Betaling via betalingservice letter det administrative arbejde i foreningen, som undgår at fremsende girokort til næste år. Efterfølgende kører det automatisk. Alle oplysningerne om tilmelding står på girokortet.

**Undskyld den ekstra ulejlighed og tak for hjælpen.**

---

## Hold en pause med larmende værktøj

**Tag hensyn.** Godt naboskab er en forudsætning for at godt sommerhusliv. Derfor besluttede generalforsamlingen den 4. august 2019 at opfordres alle sommerhusejere til i perioden

**1. juni - 15. september på lørdage og søndage mellem kl. 12.00 - 14.00 og efter kl. 18.00**

ikke at bruge larmende udstyr som græsslåmaskiner, motorsave, græs-trimmere, boremaskiner, støjende musikanlæg og andet udstyr, der kan genere på en sommerdag. Skal du holde fest med god musik, så brug lidt tid på at advisere dine naboer på forhånd, så de er forberedte. **Det giver et godt naboskab.**

---



*Cykelstien langs Bøtø Ringvej mod nord slutter i dag ved Godthåbs Alle. Syd for denne vej er der fortsat ingen cykelsti. (Foto: Flemming J. Mikkelsen)*

## Cykelsti langs Bøtø Ringvej nedprioriteret igen

*Det er uforståeligt og kritisabelt, at en cykelsti langs den sydlige ende af Bøtø Ringvej nu gennem mange år har måttet vige for andre projekter, som kommunalbestyrelsen i Guldborgsund Kommune har fundet vigtigere at prioritere. Grundejerforeningen har opfordret kommunalbestyrelsen til at genoverveje sin beslutning om at udsætte den planlagte cykelsti.*

**Kritik af nedprioritering.** Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget i Guldborgsund Kommune har igen besluttet at nedprioritere etableringen af en ny cykelsti langs Bøtø Ringvej fra Godthåbs Alle til Bøtø-skoven. Det er sket flere gange tidligere, og denne gang var begrundelsen, at lade-standere og en oprensning af sejlrenden ved Slotsbryggen i Nykøbing F. er blevet opprioriteret højere.

Derfor har Marielyst Grundejerforening skrevet til borgmester John Brædder, som også er formand for det magtfulde Økonomiudvalg i kommunen, og til formanden for Teknik, Miljø og Ejendomsudvalget, Peter Bring-Larsen og bedt dem genoverveje situation endnu engang.



*Snarest muligt burde Guldborgsund Kommune etablere den for længst planlagte cykelsti syd for Godthåbs Alle på dette areal, så cyklisterne på denne strækning har samme sikkerhed som cyklisterne nord for Godthåbs Alle. (Foto: Flemming J. Mikkelsen)*

Blandt andet skriver bestyrelsen i henvendelsen, at "det er med meget stor ærgrelse og bekymring, at bestyrelsen i Marielyst Grundejerforening endnu engang må konstatere, at en planlagt cykelsti langs den sydlige ende af Bøtø Ringvej fra Godthåbs Alle til Bøtø-skoven, endnu engang er taget af listen over projekter, der var påtænkt gennemført i indeværende budgetår".

### **Ikke samme sikkerhed**

I sin begrundelse for henvendelsen undrer bestyrelsen sig blandt andet over, at cyklisterne på den sydlige del af Bøtø Ringvej ikke skal have samme sikkerhed, som cyklisterne på den nordlige del fra Godthåbs Alle til rundkørslen ved Marielyst Strandvej, hvor der for år tilbage blev etableret cykelsti.

Samtidig undrer bestyrelsen sig over, at når Guldborgsund Kommune har udpeget Marielyst som dynamoen i den økonomiske vækststrategi, som kommunalbestyrelsen har vedtaget, hvorfor kommunalpolitikere så ikke i samme moment er parate til at honorere de mange tusinde turister, der skal tiltrækkes til området, med en mere moderne og sikker infrastruktur.

Her henviser Marielyst Grundejerforenings bestyrelse blandt andet til kommunens kamp for at lovliggøre cykling på diget, byggeri af nye pool-huse tæt på diget, flytning af et udlagt sommerhusområde i Gedesby til

Marielyst samt ikke mindst etableringen af det meget attraktive område Bøtø-skoven. Alt sammen med et eneste formål: At tiltrække flere turister til gavn for vækst og beskæftigelse i lokalområdet.

### **Uforståeligt og kritisabelt**

Alt sammen noget, kommunen er i sin gode ret til, men som efter Marielyst Grundejerforenings opfattelse også bør føre til en bedre infrastruktur i området til gavn for både fastboende, sommerhusejere og turister.

”Set i det lys er det uforståeligt og kritisabelt, at en cykelsti til 10 mio. kr. nu gennem mange år har måttet vige for andre projekter, som kommunalbestyrelsen har fundet vigtigere at prioritere”, fastslår grundejerforeningen.

Videre hedder det i Marielyst Grundejerforenings henvendelse:

”Ærgerligt er det også, at Guldborgsund Kommunes politikere ikke anerkender og belønner Bøtø-skovens velfortjente besøgssucces med en opdateret infrastruktur, som giver cyklisterne maksimal sikkerhed, når de færdes til og fra Bøtø-skoven”.

Marielyst Grundejerforening skriver afslutningsvis, at der forhåbentlig ikke skal ”lig på bordet” i form af kvæstede eller dræbte før man politisk besinder sig til at etablere den cykelsti, som kommunalbestyrelsen allerede for flere år siden anerkendte som sikkerhedsmæssigt tiltrængt i området.

### **Genovervej beslutningen**

Opfordringen er derfor, at politikerne i Guldborgsund Kommune genovervejer beslutningen om at udsætte projektet og denne gang gennemfører den planlagte cykelsti – gerne så hurtigt som muligt.

Forslaget behandles i kommunens Økonomiudvalg i maj, men grundejerforeningens bestyrelse har endnu ikke hørt noget fra hverken borgmester eller udvalgsformand Peter Bring-Larsen. Bestyrelsen forventer naturligvis, at vi får en reaktion på vores henvendelse. Bestyrelsen har også bedt om sit årlige møde med Peter Bring-Larsen.

*Yderligere information:*

<https://map.krak.dk/s/%C3%B8g/b%C3%B8t%C3%B8-b%C3%B8t%C3%B8-ringvej>

---

# **Vejene støver**

***På grund den ekstreme tørke kan der ikke udlægges støvbinder på de gennemgående grusveje. Derfor er der meget store udfordringer med støv for tiden. Støvbindermidlet Dustex kan tidligst lægges ud på vejene, når det har regnet. Ellers er effekten lig nul og pengene spildt.***

**Grusvejene.** For et par måneder siden var det store problem på grusvejene i Marielyst, at de enorme regnmængder skabte store huller i vejene. Alle disse huller er nu repareret og nogle gennemgående veje er konverteret til nyt lyst vejgrus. Med et godt resultat.



*Især de gennemgående veje, hvor der er megen trafik, og hvor der køres hurtigst, er støvgenerne store. Sølvgranvej er en af disse veje. Sæt farten ned, så det støver mindre. (Foto: Flemming J. Mikkelsen)*

Men nu har en ny udfordring vist sig. Det er ikke længere for vådt på vejene, men derimod ekstremt tørt. Det betyder i praksis, at ingen af de veje, der har været igennem en gang vedligeholdelse, har fået regn endnu.

Det er kritisk, fordi fugtighed betyder, at gruset ikke kan sætte sig efter at det er lagt på. Og det bestående grus/knuste asfalt på vejene er blevet fræset op i overfladen, hvilket betyder, at den er blevet mere løst. Og på grund af manglen på fugtighed, er det ikke lykkedes at få gruset til at sætte sig – trods kørsel på vejene.

#### **Kan ikke absorbere støvbindermidlet**

Dertil kommer, at de 13,5 km gennemgående veje, som normalt får udlagt støvbindermidlet Dustex, ikke har fået dette gjort endnu. Og det skyldes, at vejene er ekstremt tørre. I den tilstand kan vejene ikke absorbere støvbindermidlet, fordi det løber af vejen og ikke trænger ned i gruset. Producenten af Dustex anbefaler at undlade at udlægge det, når vejene er tørre, og det samme gør vores entreprenør Jens Ringsing.

I værste fald virker det kun nogle få dage, hvorefter problemet er det samme igen. Eneste forandring er, at foreningen er 114.000 kr. fattigere, som er den pris, en omgang støvbinder koster.

Man kan så vælge at vande vejene, og derefter udlægge støvbinder. Men ingen kan garantere en god effekt af dette. Og vand og udlægning af dette koster også mange penge. Og midt i en tørkeperiode er det vist ikke god stil at bruge mange tusinde liter vand på vejene.

Så løsningen skal hentes hos vejrguderne, og så snart det har regnet, bliver der udlagt Dustex på de gennemgående veje.

*Yderligere information:*

<https://dustex.nu/siden/>

<http://dustex.nu/docs/DUSTEX%20nyhedsbrev.pdf>



*Guldborgsund Forsynings tv-inspektion er i gang i Marielyst. (Foto: Guldborgsund Forsyning)*

Guldborgsund Forsyning:

**”Slå toiletsædet ned og dæk afløbet med en klud”**

*Guldborgsund Forsyning gennemfører tv-inspektion og spuling af offentlige kloakledninger i Marielyst i det kommende halve års tid. Er der noget, du er i tvivl om eller ønsker belyst vedrørende kloakinspektion, kan du kontakte Guldborgsund Forsyning.*

**Undgå gener.** Guldborgsund Forsyning tv-inspicerer og spuler kloakledninger på en række veje i Marielyst. Arbejdet foregår fra den 1. april – 19. juni og igen fra den 24. august – 2. oktober.

Se detaljeret oversigt over arbejdet ved at klikke på link under denne artikel eller gå ind på Guldborgsund Forsynings hjemmeside. Er du i tvivl, så kontakt Guldborgsund Forsyning på 72 44 12 12.

I arbejdet indgår højtryksspuling af hoved- og stikledninger. Derfor bør du som husejer ifølge Guldborgsund Forsynings anbefaling tage følgende forholdsregler, inden forsyningen spuler:

”Undgå sprøjt fra toilettet ved af slå toiletsædet ned og dæk afløb med en klud. Læg noget tungt oven på både toiletsæde og afløb”, er rådet fra Guldborgsund Forsyning.

### **Kontroller vandlåse**

Spuling kan ifølge Guldborgsund Forsyning tømme vandlåsene for vand. Derfor bør man efter arbejdet er udført, kontrollere alle vandlåse og genfylde med vand. Har du en frilagt skelbrønd i indkørsel eller i haven, vil det være en fordel at lette dækslerne inden arbejdet går i gang, så der kan komme luft til systemet og dermed mindske overstående gener.

I forbindelse med arbejdet vil der ifølge Guldborgsund Forsyning blive fritlagt brønde i vejene samt foretaget opmåling af hovedledninger, stikledninger samt skelbrønde. Enkelte steder er brøndene på privat grund, så der kan derfor forekomme færdsel på privat grund.

I forbindelse med inspektionen af kloakledningerne vil der ifølge Guldborgsund Forsyning blive udført kontrol af, om der er tilsluttet regnvandsafløb til kloakledningerne, hvilket ikke er tilladt. Også det vil ifølge forsyningen kunne afstedkomme færdsel på din grund.

### **Adviseres i to breve**

Guldborgsund Forsyning informerer ifølge projektleder Mikkel Toxværd grundejerne med to forskellige breve forud for deres besøg hos den enkelte grundejer. Et generelt brev om projektet, og et mere specifikt spule-brev 3-4 uger inden de ankommer til grundejerens adresse.

”Her fortæller vi om, hvordan det rent praktisk foregår, og hvordan man skal forholde sig i den forbindelse”, siger Mikkel Toxværd.

I gennemsnit regner forsyningen med at kunne spule/inspicere ca. 300 meter om dagen. Men ifølge Mikkel Toxværd kan dette variere.

”Nogle dage når vi kun 100 - 200 meter, mens vi andre dage kan nå helt op til 500 meter om dagen. Det afhænger ofte af, hvor meget sand, der er i rørene samt andre udfordringer, vi kan møde. Derfor må vi tilrettelægge arbejdet fleksibelt, så vi ikke har for meget spildtid”, siger Mikkel Toxværd.

### **Grundejerne ønsker en præcis dato**

Netop den fleksible planlægning kan volde problemer. Forsyningen angiver derfor i spule-brevet en relativ tidsperiode, hvor spulevognen kan komme på besøg. Det har ifølge Mikkel Toxværd givet anledning til en række henvendelser fra grundejerne.



”Vi får en del henvendelser om, at vi opererer med en for lang tidsperiode. Grundejerne vil gerne have en præcis dato for besøget. Vi har pligt til at varsle mindst 14 dage, før vi ankommer til en ejendom, og derfor kan det være vanskeligt at give et bestemt dato til den enkelte. Det ville vi selvfølgelig gerne kunne, men når vi planlægger processen, er vi nødt til at kunne arbejde fleksibelt for at udnytte vores materiel optimalt”, siger Mikkel Toxværd.

*Yderligere information:*

<https://www.guldborgsundforsyning.dk/tv-inspektion-af-offentlige-kloakledninger-i-marielyst>

*Instruktionsvideo om spuling og tv-inspektion af kloakledninger:*

<https://youtu.be/WL5mBpsgnj0>

*Du kan se en fuldstændig oversigt over opstarts- og sluttidspunkter for alle berørte veje [ved at klikke her](#)*

[info@guldborgsundforsyning.dk](mailto:info@guldborgsundforsyning.dk)

*Guldborgsund Forsynings hjemmeside:*

<https://www.guldborgsundforsyning.dk/>

*Hvis du har spørgsmål, kan du kontakte Mikkel Toxværd eller Christian Østergaard på **72 44 12 12***

---

## **Det arbejder bestyrelsen også med:**

- Hastighedsnedsættelse til 30 km/t i for Marielyst- området.
- Udkast til lokalplaner for Marielyst-området.
- Forberedelser til generalforsamlingen den 13. september.
- Færdiggørelse af årsregnskab.
- Udkast til ændringer i foreningens vedtægter.
- Vejvedligeholdelse ved nybyggeri.
- Henvendelser fra medlemmer.

---

*Redaktion: Flemming J. Mikkelsen - Tryk og distribution: Marielyst Grundejerforening - [www.marielyst-grundejerforening.dk](http://www.marielyst-grundejerforening.dk)*