

Nyhedsbrev

Postboks 215 - 4800 Nykøbing F.

Tlf. 5413 0031

info@marielyst-grundejerforening.dk

formand@marielyst-grundejerforening.dk

www.marielyst-grundejerforening.dk



Nyhedsbrev

3. årgang nr. 6 - December 2020



Dette vejskilt er et stort ønske i Marielyst, men det er ikke muligt at gennemføre en nedsættelse af hastigheden nu. Politiet og Guldborgsund Kommune afviser at godkende en hastighedsreduktion uden vejchikaner (Foto: Pixabay)

Politi og kommune siger nej til 30 km/t

Hastighedsnedsættelse: *Politiet og Guldborgsund Kommune siger nej til en hastighedsnedsættelse i Marielyst fra 50 km/t til 30 km/t, hvis der ikke samtidig etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger på grusvejene. Men der kan være et lovforslag på vej i Folketinget, som kan gøre det nemmere lokalt at etablere hastighedsnedsættelse. Den sag følger Marielyst Grundejerforening tæt.*

Efter halvandens års målrettet arbejde på at få den generelle hastighed i Marielyst Grundejerforenings område sat ned, må bestyrelsen nu desværre konkludere, at dette arbejde ikke fører til noget. Et forslag om en reduktion af hastigheden fra de nuværende 50 km/t til 30 km/t uden etablering af trafikchikaner på

vejene blev vedtaget på grundejerforeningens generalforsamling i 2019, men Politiet og dermed også Guldborgsund Kommune vil ikke godkende en generel nedsættelse af hastigheden.

Det skydes ifølge politiet, at hverken trafikintensitet, infrastruktur eller uheldsstatistik indikerer, at der er behov for en reduktion af hastigheden. Hverken i form af de røde/hvide forbudstavler eller de blå oplysningstavler med en anbefalet hastighed.

Bestyrelsen har været til et utal af møder med embedsmænd og politikere på Guldborgsund Kommune – alene tre her i efteråret – og selv om kommunens folk udtrykker en vis sympati for hastighedsnedsættelsen, har politiet det sidste ord i sagen, og herfra er svaret nej til en reduktion af hastigheden.

Guldborgsund Kommune ønsker heller ikke en nedsættelse af hastigheden på de syv gennemgående, kommunale asfaltveje mellem Bøtøvej og Bøtø Ringvej. Disse er ifølge kommunen kommunale fordelingsveje, som skal afvikle trafikken mellem Bøtøvej og Bøtø Ringvej effektivt og medvirke til, at færre trafikanter benytter grusvejene.

Lavere hastighed med chikaner

Etablerer grundejerforeningen imidlertid hastighedsdæmpende foranstaltninger, chikaner, på samtlige grusveje er både kommune og politi åbne for at godkende en nedsættelse af hastigheden. En skiltning med 30 km/t kan derfor kun godkendes med trafikchikaner på samtlige veje, som qua deres udformning vil medvirke til at nedsætte hastigheden.

Udformningen af disse chikaner skal ske i samarbejde med Politiet og Guldborgsund Kommune, og det endelige resultat skal godkendes af disse instanser.

Etablering af disse chikaner er en meget omkostningstung opgave, og grundejerforeningens bestyrelse har ikke mandat til at gennemføre dette projekt under de nuværende omstændigheder. Et flertal skal på en generalforsamling sige ja til projektet, og det er nok tvivlsomt om dette vil ske. Er der noget, der for alvor deler vandene blandt grundejerne, så er det trafikchikaner.

Umulige at vedligeholde

Desuden er grusveje med chikaner umulige at vedligeholde. På Ligustervej findes i dag to trafikchikaner som en forsøgsordning. Erfaringerne herfra er, at det er umuligt at holde denne vej fri for huller. Allerede få uger efter at vejen er vedligeholdt med nyt grus, er hullerne tilbage, fordi trafikanterne bremser op og accelererer før og efter chikanerne, og det giver huller. Desuden giver chikaner støj. Grundejere på det pågældende stykke vej klager jævnligt over støj, som hovedsageligt forårsages af personbiler med trailer. Bestyrelsens holdning til chikaner er klar: Af de nævnte årsager ønsker bestyrelsen ikke etablering af trafikchikaner, hvorfor bestyrelsen derfor heller ikke fremsætter et forslag om dette på en generalforsamling.

Det er derfor op til medlemmerne at fremsætte forslaget på en generalforsamling, hvis det skal behandles. Sker dette, bliver forslaget sat til debat og til efterfølgende afstemning. Er der flertal for forslaget med en vedtagelse af tilhørende finansiering, gennemfører bestyrelsen naturligvis forslaget i praksis.

Nemmere adgang til lokale hastigheder

Der er dog et enkelt lyspunkt i den her sag. På Christiansborg arbejdes der i øjeblikket med lovforslag, som kan give kommunerne bedre mulighed for at fastsætte lokale hastighedsbegrænsninger. Dette arbejde følger grundejerforeningen naturligvis tæt. Måske kommer der en løsning ad den vej.

Kun få hastighedsoverskridelser



Hastighedsundersøgelse: Grundejerforeningen har bedt Guldborgsund Kommune undersøge hastighederne på fire gennemgående veje i Marielyst. Konklusionen er, at der køres med forholdsvis lav hastighed.

I modsætning til, hvad man måske umiddelbart skulle tro, så køres der ikke for stærkt i grundejerforeningens område. Det viser en undersøgelse, som Guldborgsund Kommune har gennemført for grundejerforeningen i sommeren 2020.

Hastighederne på fire gennemgående veje er i starten af sommerferien over 10 dage målt via opsatte fartmålere. Det drejer sig om Sølvgranvej, Berberisvej, Irisvej og Mimosevej. Der er målt både i weekender og på

hverdage, og målingerne har fundet sted på et tidspunkt, hvor sommertrafikken var i gang.

Med den nuværende hastighedsbegrænsning på 50 km/t er kun tre bilister i hele perioden på de fire veje registreret med hastighedsovertrædelser.

Hvis der på måletidspunktet havde været en hastighedsbegrænsning på 30 km/t, som er den grænse, grundejerforeningen ønsker på vejene, holder mellem 76 % og 97 % af de målte bilister sig under 30 km/t – afhængig af hvilken vej, der er tale om. På Sølvgranvej holder 76 % - 83 % af de målte bilister sig under de 30 km/t – afhængig af, hvilke dage, der måles på. På Berberisvej er tilsvarende tal 76 % - 91 % - igen afhængig af dage, der måles på.

På Irisvej og Mimosevej er de tilsvarende tal for bilister på 30 km/t eller derunder henholdsvis: 88 % - 100 % og 86 % - 100 %.

Eksempler:

Sølvgranvej var den mest trafikerede af de fire veje på det tidspunkt, hvor målingerne blev foretaget. På en tilfældig lørdag (pr. døgn) har 116 bilister kørt på vejen. Gennemsnitsfarten var denne dag 25,8 km/t. 80 % af disse kørte 30 km/t eller derunder, mens 97 % kørte 40 km/t eller derunder. To bilister kørte op til 45 km/t, mens to kørte mellem 45 – 50 km/t. Ingen bilister blev registreret til at køre mere end 50 km/t. Samme billede tegner sig om søndagen, hvor gennemsnitshastigheden blandt de 101 var 26,4 km/t. Og 86 hverdagsbilisters adfærd er den samme: På en tilfældig valgt hverdag er tallene: 81 % kørte 30 km/t eller derunder, 98 % maksimalt 40 km/t, og ingen kørte mere end 45 km/t.

Berberisvej var den næstmest trafikerede af de fire veje på det tidspunkt, hvor målingerne blev foretaget. På en tilfældig lørdag (pr. døgn) har 86 bilister kørt på vejen. Gennemsnitsfarten var denne dag 25,5 km/t. 76 % af bilisterne kørte 30 km/t eller derunder, mens 95 % kørte 40 km/t eller derunder. Tre bilister kørte op til 45 km/t, mens en kørte mellem 45 – 50 km/t. Ingen bilister blev registreret til at køre mere end 50 km/t. Samme billede tegner sig om søndagen, hvor gennemsnitshastigheden blandt de 84 var 21,8 km/t. Og

82 hverdagsbilisters adfærd er den samme: På en tilfældig valgt hverdag er tallene: 83 % kørte maksimal 30 km/t, 99 % kørte maksimalt 40 km/t, og alle kørte maksimalt 45 km/t eller derunder.

Irisvej var den tredje mest trafikerede af de fire veje på det tidspunkt, hvor målingerne blev foretaget. På en tilfældig lørdag (pr. døgn) har 49 bilister kørt på vejen. Gennemsnitsfarten var denne dag 23,0 km/t. 90 % af bilisterne kørte 30 km/t eller derunder, mens 98 % 40 km/t eller derunder. En enkelt bilist blev registreret til at køre 60 – 180 km/t. Næsten samme billede tegner sig om søndagen, hvor gennemsnitshastigheden blandt de 28 bilister var 18,9 km/t, og ingen kørte mere end 35 km/t. 27 hverdagsbilisters adfærd er den samme: På en tilfældig valgt hverdag er tallene: 96 % maksimalt 30 km/t, mens en bilist kørte 30 – 35 km/t.

Mimosevej var den fjerde mest trafikerede af de fire veje på det tidspunkt, hvor målingerne blev foretaget. På en tilfældig lørdag (pr. døgn) har 43 bilister kørt på vejen. Gennemsnitsfarten var denne dag 20,2 km/t. 95 % af disse kørte 30 km/t eller derunder. Ingen kørte over 35 km/t. Samme billede tegner sig om søndagen, hvor gennemsnitshastigheden blandt de 34 bilister var 20,9 km/t. Og 24 hverdagsbilisters adfærd er endnu tydeligere: På en tilfældig valgt hverdag er tallene: Ingen kørte over 30 km/t.



Sølvgranvej er en af de fire gennemgående veje, som Guldborgsund Kommune har målt hastighed på. Det er en lang, lige og bred vej med gode oversigtsforhold, og det er også på den vej blandt de fire med hastighedsmålinger, at trafikintensiteten er størst og hastighederne højest. (Foto: Flemming J. Mikkelsen).



Status på vejenes tilstand

Vejvedligeholdelse: Efterårets vedligeholdelse af vejene er afsluttet. Pimpernelvej har fået meget grus den her gang, mens der er asfalteret mindre end ønsket. Grundejerforeningen opfordrer til, at forud for større byggeri på en grund, inspicerer grundejerforening og bygherre i fællesskab vejene i tilslutning til det pågældende byggeri.

Pimpernelvej er en af de veje, som her i efteråret blev reetableret med store mængder grus. (Foto: Flemming J. Mikkelsen)

Efterårets vedligeholdelse af grusveje og asfaltveje er afsluttet. Alle grusveje er gennemgået, og det bliver de igen til foråret, og udvalgte asfaltveje pålægges nyt slidlag.

Særlig opmærksomhed har der været omkring Pimpernelvej og vejens videreførelse ind i et nyudstykket område ud mod Bøtøvej, hvor der er bygget en del nye sommerhuse. Byggeriet af disse huse har belastet vejen i alvorlig grad, og vejen blev i efteråret reetableret med store mængder grus. Forlængelsen af Pimpernelvej ind i det nye byggeri er konverteret fra knust asfalt til den nye type vejgrus, som grundejerforeningen bruger i dag.

Byggefirmaet Skanlux havde opgaven med at reetablere den eksisterende del af Pimpernelvej, og desværre gik der længere tid end lovet med at få vejen ordnet – til stor gene for grundejerne i området.

Men vejen er nu reetableret. Der er stadig byggeri af et sommerhus i området, og det vil selvfølgelig belaste vejen igen. Men grundejerforeningen har en aftale med bygherre om reetablering af vejen.

Mindre asfalt end ønsket

Asfaltvejene er grundejerforeningen ikke kommet så langt med som ønsket. I sidste nyhedsbrev lovede bestyrelsen, at Berberisvej i løbet af efteråret ville blive helt færdigbehandlet med lapning af huller, maskinafretning med asfalt, samt nyt slidlag efter at tung trafik til byggepladsen på Klintevej havde skadet vejen i betydelig grad.

Kun lapning af hullerne er gennemført her i efteråret, og på grund af fugtighed og kulde kan maskinafretning og pålægning af slidlag ikke gennemføres forsvarligt i år. Der har været lidt uenighed om betaling for genopretning af vejen, men dette spørgsmål er der fundet en løsning på.

Det betyder, at arbejdet fortsætter med maskinopretning og pålægning af slidlag i det tidlige forår 2021. Ved samme lejlighed reoveres Hasselvænget med et nyt slidlag.

Nu vi taler vedligeholdelse af veje, er det relevant her at nævne, at der i det seneste år er bygget mange nye huse i grundejerforeningens område. Det er der ingen, der kan være kedede af, da det signalerer udvikling og dynamik i et område, som er attraktivt at bygge sommerhus i.

Men byggeaktiviteterne betyder også, at vejene i området bliver udsat for betydeligt mere slid end tidligere. Transport af grus/sand/beton/træ og andre byggematerialer er selvfølgelig nødvendige, men det betyder også et ekstraordinært hårdt slid på vejene.

Veje skal reetableres af bygherre

Derfor skal bestyrelsen i den anledning gøre opmærksom på, at det ifølge grundejerforeningens vedtægter påhviler grundejer/bygherre at reetablere vejene til samme stand som før byggeriets påbegyndelse, når byggeriet er gennemført.

Der er desværre eksempler på, at bygherre/grundejer/entreprenør ikke er opmærksom på dette. Og heller ikke altid er lige imødekommende over for de ofte store omkostninger, der er forbundet med at reetablere vejene tilbage til den oprindelige stand.

Det betyder en masse ekstraarbejde for alle, og derfor skal der herfra lyde en opfordring til, at alt byggeri meldes til grundejerforeningen inden det påbegyndes.

Derefter kan partnerne i fællesskab inspicere vejstykket ud for en kommende byggeplads og blive enige om vejens tilstand.

Derved undgås efterfølgende uenighed om, hvor meget vejen er blevet påvirket under byggeriet. Det er til gavn og tidsbesparende for alle parter.



Hvis du møder personer med disse karakteristiske veste, er det medlemmer af Marielyst Golfklub, der er i gang med vintertilsynet med vores sommerhuse. (Foto: Flemming J. Mikkelsen)

Golfklubben holder øje med husene i vinter

Hustilsyn: *Marielyst Grundejerforening har indgået en aftale med Marielyst Golfklub om hustilsyn.*

Du har formentlig allerede mødt grundejerforeningens nye hustilsyn i vintermånederne: De karakteristiske veste med HUSTILSYN på ryggen, og grundejerforeningens og golfklubbens logoer på brystet.

I månederne november - marts foretager grundejerforeningen et tilsyn med dit sommerhus en gang om måneden. Det betyder, at hvis du har glemt at låse en dør, lukke et vindue, lukke for en vandhane, eller hvis et træ eller en gren er faldet ned over dit hus, vil tilsynsfolkene indberette det til grundejerforeningen, som derefter tager kontakt til dig som ejer af sommerhuset, så du bliver opmærksom på, at der er en uregelmæssighed ved dit hus.

Gennem flere år har Morten varetager tilsynsopgaven, men han ønskede ikke længere at fortsætte med opgaven. Derfor skulle der findes en ny løsning, og det blev Marielyst Golfklub, der har påtaget sig opgaven for det kommende år. Det er vi i grundejerforeningens bestyrelse meget tilfredse med, og vi ser frem til samarbejdet. Det er et fast hold af medlemmer, der varetager opgaven, og de fleste af disse har samtidig sommerhus i området, hvorfor de derfor også er medlemmer af grundejerforeningen. Tilsynet er i gang, og samarbejdet lover godt.

Hurtigt internet til den sydlige del af Marielyst

Fibernet: Fibia etablerer fibernet i området syd for Godthåbs Alle i det kommende halve års tid.

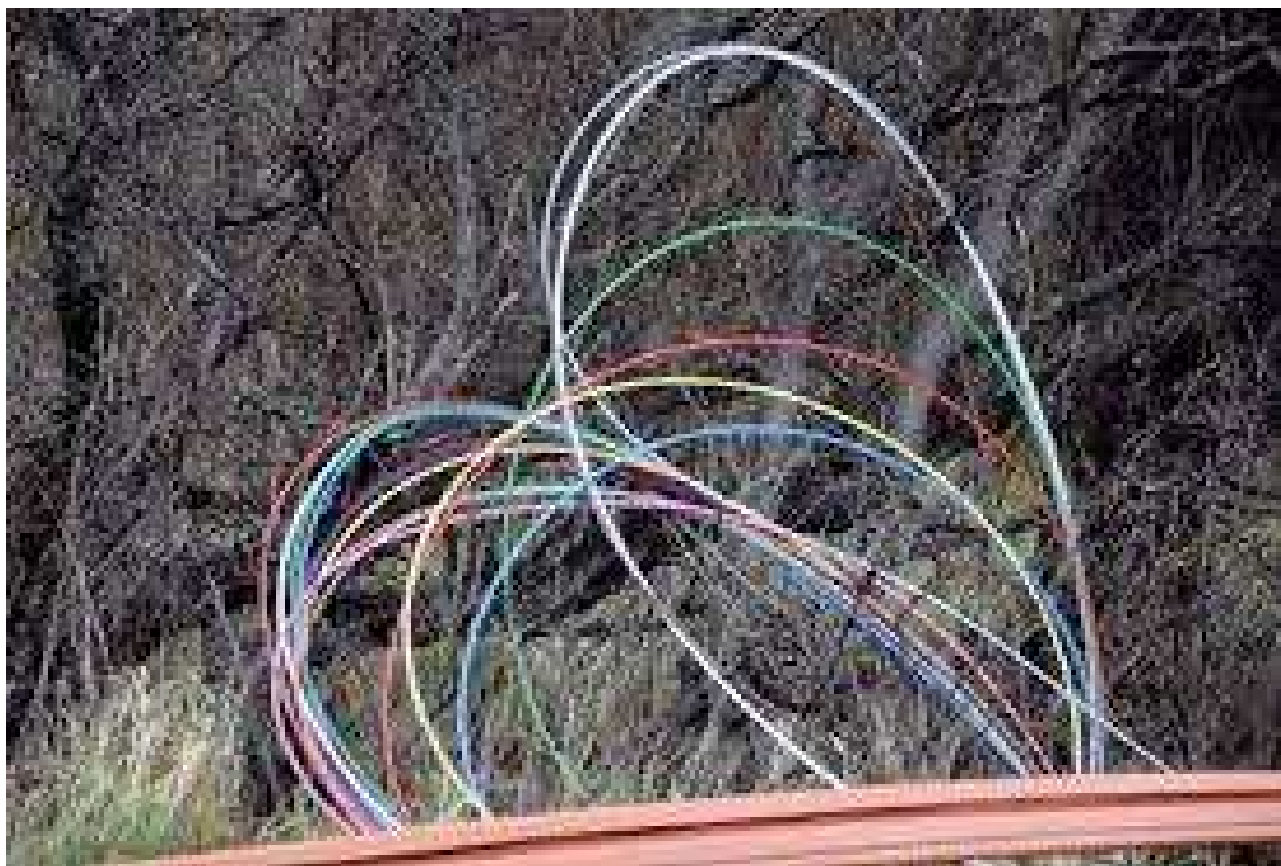
Godt 1.400 sommerhusejere i Marielyst Grundejerforenings område, der bor syd for en linje fra Godthåbs Alle og ud til Østersøen, får nu mulighed for at få hurtigt internet via fiber. Det skyldes, at mere end 800 grundejere på Sydfalster, som var Fibias minimumskrav for at påbegynde etablering af fibernet i området, har tilmeldt sig projektet. Helt præcis havde 803 sagt ja tak, da fristen udløb 21. oktober.

I det kommende halve år skal gravetilladelser i området på plads, og fiberkablerne skal graves i jorden. Ifølge Fibia vil der nok gå op imod et halvt år inden samtlige tilmeldte grundejere har fået fiber ind i sommerhuset.

I Marielyst Grundejerforening er bestyrelsen tilfreds med, at den sydlige ende af foreningens område nu også har mulighed for hurtigt internet. Fibernet er muligheden for, at Marielyst Grundejerforenings medlemmer kan være med på fremtidens internet. Den nordlige del af grundejerforeningens område har allerede fibernet.

Grundejere, der ikke allerede har tilmeldt sig projektet, har mulighed for fortsat at gøre det. Pris og betingelser skal aftales med Fibia. Yderligere information:

[Få Danmarks hurtigste internet » Tjek om du kan her ✓ | Fibia](#)



I løbet af foråret etableres der fibernet i den sydlige del af Marielyst. (Foto: Fibia)



Meget tyder på, at det nu er mest realistisk at forvente, at generalforsamlingen for 2020 og 2021 bliver gennemført som en enkelt begivenhed - på en eller anden måde (Illustration: Pixabay)

Generalforsamling til foråret?

Generalforsamlingen 2020: Generalforsamlingen planlagt til den 13. september blev udsat på grund af udviklingen i Covid-19. Den er stadig udsat, da smittespredningen øges for øjeblikket.

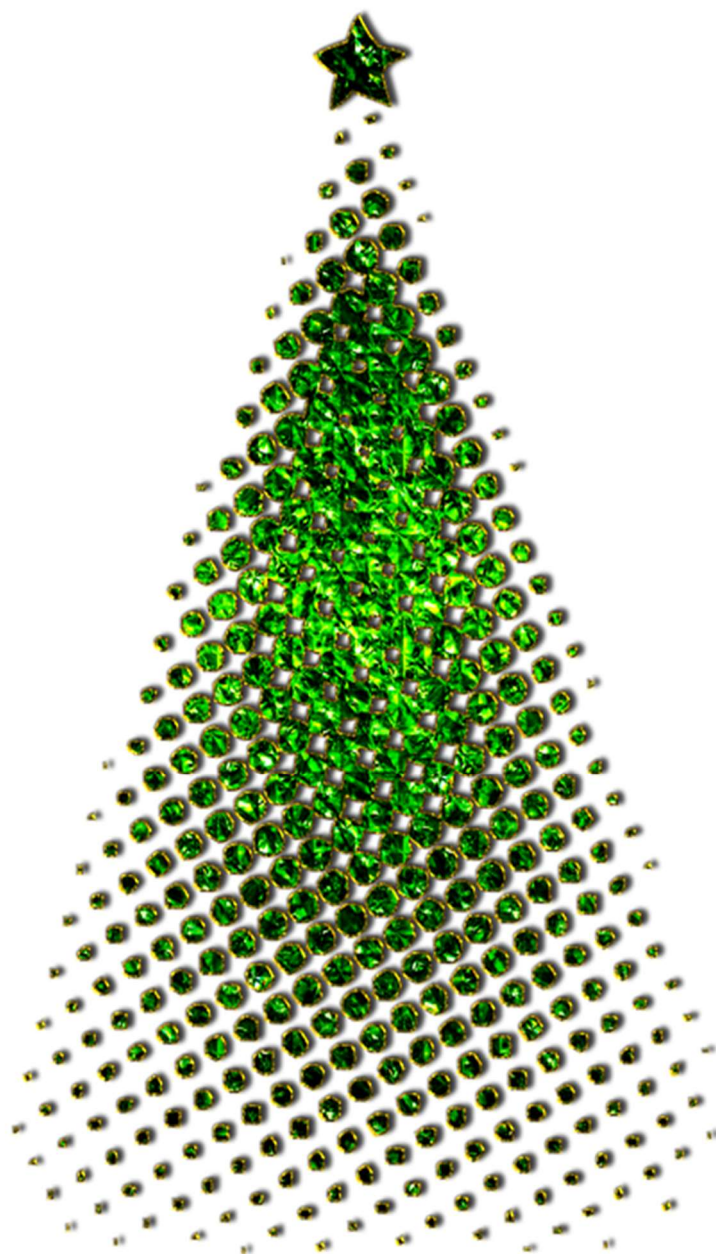
Generalforsamlingen i Marielyst Grundejerforening, der var planlagt til at finde sted den 13. september 2020, er fortsat udsat på ubestemt tid på grund af Covid-19-situation. Og denne er ikke forbedret her i løbet af efteråret. Tværtimod. Antallet af smittede stiger fortsat, og derfor kan bestyrelsen i skrivende stund intet sige om, hvornår generalforsamlingen kan indkaldes.

Meget tyder på, at det nu er mest realistisk at forvente, at generalforsamlingerne for 2020 og 2021 bliver gennemført samtidig på en eller anden måde. Ifølge vedtægterne skal den ordinære generalforsamling 2021 gennemføres inden udgangen af maj 2021. Selvom det er vanskeligt at sige noget om, hvordan Covid-19-situationen udvikler sig, kan man håbe på, at situationen i løbet af de næste fem måneder er forbedret, så generalforsamlingen kan gennemføres på normal vis.

Det giver ingen mening at satse på en Generalforsamling 2020 inden for de næste par måneder.

Smittetrykket aftager forhåbentlig, men ingen kan vide det. En generalforsamling i februar/marts giver heller ingen mening på den måde, at kun få medlemmer er i sommerhus i disse måneder.

Derved kommer vi så tæt på den ordinære generalforsamling 2021, at det er realistisk at slå de to generalforsamlinger sammen til en enkelt begivenhed – på en eller anden måde. Hvordan man gør dette, vil bestyrelsen opklare i løbet af de kommende måneder sammen med foreningens advokat.



Glædelig jul og godt nytår

Redaktion: Flemming J. Mikkelsen - Tryk og distribution: Marielyst Grundejerforening - www.marielyst-grundejerforening.dk