

Marielyst Grundejerforening

Postboks 215 - 4800 Nykøbing F.

Tlf. 5413 0031

info@marielyst-grundejerforening.dk

formand@marielyst-grundejerforening.dk

www.marielyst-grundejerforening.dk



NYHEDSBREV

3. årgang nr. 3 - juli 2020

Slå til nu!

Bestil nu og spar
penge på dit
abonnement

Få lynhurtigt
internet på
din adresse

Tilslutning til
fibernet

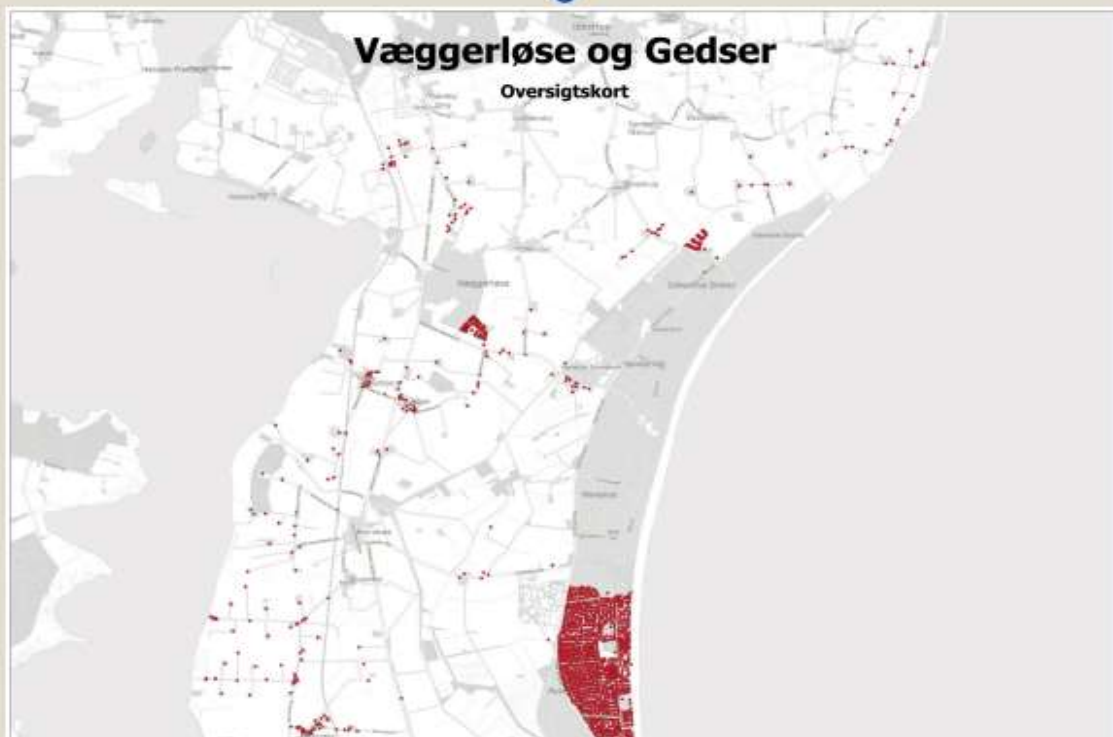
1.495,-

Bestil senest
31. august 2020

Bestil på fibia.dk/væggerløseoggedser
eller ring **70 29 26 66**

Bemærk, at tilslutningsprisen pt. er fradragsberettiget i henhold til BoligJobordningen.

Her etablerer vi fibernet i Væggerløse og Gedser



Her ses det rødmarkerede felt med de 1.400 sommerhusejere i den sydlige ende af Marielyst Grundejerforenings område, hvor der nu har mulighed for etablering af fibernet. (Illustration: Fibia)

Fibernet på Bøtø

Fibia introducerer i øjeblikket fibernet, som potentielt 1.400 medlemmer af Marielyst Grundejerforening kan tilmelde sig.

Hurtigt internet. For nylig fik du en kuvert i postkassen fra Fibia. Selskabet er i øjeblikket ved at undersøge, om interessen i Væggerløse og Gedser er stor nok til, at der er grundlag for at etablere fibernet i området. Det betyder hurtigt internet og tv via fiber.

Kun hvis interessen er stor nok, etableres fibernet. Fibias kampagne omfatter 3.200 adresser i Sydfalsterområdet, hvoraf 800 adresser skal tilmelde sig fibernet, før projektet bliver realiseret. Med andre ord lukker Fibia i denne omgang sine planer for fibernet i området, hvis interessen ikke er der.

I Marielyst Grundejerforening drejer det sig om godt 1.400 sommerhusejere syd for en linje fra Godthåbs Alle og ud til Marielyst strand og ned til Bøtøskoven. Sommerhusejerne nord for denne linje har fibernet.

Kampagne

Fibias kampagne løber frem til den 31. august, hvor man som sommerhusejer har mulighed for at få tilslutningen til en pris på 1.495 kr. Efter denne dato koster en tilslutning 1.995 kr. For at opnå kampagneprisen skal man som sommerhusejer som minimum bestille et seks måneders internetabonnement. Her afhænger prisen af, hvilken internethastighed, der vælges.

Som sommerhusejer har man mulighed for at blive hvilende abonnent. Det vil sige, at hvis man lukker sit hus ned i en længere periode om vinteren, kan man sætte sit abonnement på hvile i den periode, hvor man ikke bruger huset.

Intet ansvar

Marielyst Grundejerforening kan af gode grunde ikke gå ind og anbefale et bestemt produkt eller en bestemt leverandør af fibernet og internetabonnement. Heller ikke Fibia. Grundejerforeningen har ingen mulighed for at påtage sit et ansvar af den karakter. Det er 100 % dit eget valg og ansvar.

Men bestyrelsen har den opfattelse, at en hurtigt og stabil net-forbindelse i dag er lige så vigtig som en stabil strømforsyning. Og Fibias tilbud kan være sådan en løsning. Når infrastrukturen er etableret i området, og man er forbi sin seks måneders bindingsperiode til Fibia, er der desuden mulighed for at vælge en konkurrerende leverandør af internetabonnement.

Yderligere information: www.fibia.dk/væggerløseoggedser

Tlf. 70 29 26 66



Fordele ved fibernet

- ✓ **Du får hastighedsgaranti**
- og en stabil og lynhurtig forbindelse
- ✓ **Hele familien kan være på internettet og se tv samtidig**
- uden hakken, ventetid eller udfald
- ✓ **Dit sommerhus bliver mere attraktivt**
- for lejere eller hvis du en dag skal sælge
- ✓ **Sæt dit Waoo Fritid i hvile**
- når du ikke benytter dit sommerhus, kan du sætte abonnementet i hvile

BEDST **WAOO**

Vejene reetableres efter byggeri

Sommerhusbyggeri på Pimpernelvej og Klintevej belaster vejene, men disse reetableres, når størsteparten af transporten af byggematerialer til byggerierne er ophørt.

I øjeblikket er der gang i et større sommerhusbyggeri for enden af Pimpernelvej. Transport af byggematerialer til nybyggeriet har selvfølgelig - (og vil stadig) - betydet en øget, tung trafik på primært Pimpernelvej. Det belaster grusvejen meget, da vejen ikke er bygget til så megen tung trafik.

Men nybyggeri kræver byggematerialer, og derfor kan den tunge belastning af vejene ikke undgås. Det samme gælder støv, som hvirvles op i tørre perioder. Det er ikke behageligt for de husejere, som bor på vejen, men der er tale om en overgangsperiode. Husene bliver færdige og trafikintensiteten falder igen.

De nye ejere betaler for reetablering

Flere i området har spurgt grundejerforeningen, hvem og hvordan vejene repareres. Og her er svaret klart: Ejerne af de nye sommerhuse betaler for reetableringen af vejene, som foreningens vedtægter foreskriver. Det er der allerede indgået en aftale om. Vejene reetableres til standen før belastningen opstod.

Den del af Pimpernelvej, der går op til Pæonvej, er allerede reetableret af Skanlux. Pimpernelvej fra Godthåbsvænget til den nye byggeplads reetableres, når de sidste huse er opført. Bliver sommeren tør, kan det blive aktuelt at udlægge støvbinder på den del af Pimpernelvej. Det besluttet senere.

Indsigelse mod stor grund

I forbindelse med det nye sommerhusbyggeri er det kommet frem, at en af byggegrundene i området har opnået en størrelse på 2.208 m² – på trods af, at Lokalplan 162 fra 2013 fastslår, at byggegrundene kan være i størrelsesordenen 1.100 – 1.500 m². Grundejerforeningen har forespurgt Guldborgsund Kommune om, hvordan dette kan lade sig gøre, men foreningen har endnu ikke fået svar. Desuden støtter grundejerforeningen en indsigelse til Nævnenes Hus mod blandt andet dette forhold, som en række af foreningens medlemmer i området har indgivet.

Huller i Berberisvej

På Klintevej er også et sommerhusbyggeri i gang, og transport i den forbindelse har belastet Berberisvej uforholdsmæssigt meget. Blandt andet blev der i vinter transporteret megen jord til grunden, og den jord er her i foråret borttransporteret igen. Det har givet huller i Berberisvejs asfalt, og disse repareres, når størsteparten af den tunge trafik til byggeriet er ophørt.

Generalforsamlingen ligger stadig fast

På grund af Covid-19 blev årets generalforsamling, som var datosat til den 24. maj, udsat til den 13. september, og denne dato ligger stadig fast i. Med Covid-19 'spøger' jo stadig, og meget kan ændre sig med hensyn til det antal, man må være forsamlet, og hvor stor afstand, der skal være mellem hver person.

Planen lige nu er, at i starten af august udsendes invitationen til generalforsamlingen den 13. september sammen med regnskabet og forslag til vedtægtsændringer. Er der nye regler, kan det blive aktuelt at udsætte generalforsamlingen endnu engang eller at begrænse adgangen til en person pr. husstand.



Frokosten er nu engang hyggeligere, når den foregår uden indblanding fra brølende motorsave, hvinende græsslåmaskiner eller ihærdige boremaskiner. (Foto: Pixabay)

Frokost i ro og mag

Er du i gang med noget arbejde, der involverer støjende maskiner, så hold venligst en pause engang imellem til gavn for det gode naboskab.

Pause. Godt naboskab, hvor man tager hensyn til hinanden, er en forudsætning for at godt sommerhusliv. Derfor opfordres alle sommerhusejere til i perioden

**1. juni - 15. september på lørdage og søndage
mellem kl. 12.00 - 14.00 og efter kl. 18.00**

ikke at bruge larmende udstyr som græsslåningsmaskiner, motorsave, græs-trimmere, boremaskiner, støjende musikanlæg og andet udstyr, der kan genere på en sommerdag.

Skal du holde fest med god musik, så brug lige nogle minutter på at advisere dine naboer på forhånd, så de er forberedte på mere støj end sædvanligt. Det giver et godt naboskab.

Redaktion: Flemming J. Mikkelsen - Tryk og distribution: Marielyst Grundejerforening - www.marielyst-grundejerforening.dk

