

Åvænget 4 – 4891 Toreby L.

Tlf. 2144 0831 **Bemærk nyt nummer!!!**

info@marielyst-grundejerforening.dk
formand@marielyst-grundejerforening.dk
www.marielyst-grundejerforening.dk



Nyhedsbrev

4. årgang nr. 2 - juni 2021



*Marielyst Grundejerforening venter at kunne gennemføre sin generalforsamling uden restriktioner den 8. august 2020 kl. 10:00.
(Illustration: Gerd Altmann, Pixabay)*

Generalforsamling den 8. august

Generalforsamlingen 2020 og Generalforsamlingen 2021, der begge er blevet udsat på grund af Covid-19, bliver gennemført på en og samme dato i forlængelse af hinanden.

Marielyst Grundejerforenings ordinære generalforsamling har nu været udsat i mere end et år på grund af Covid-19, der har forhindret større forsamlinger. Meget tyder på, at det kan lade sig gøre at gennemføre generalforsamlingen til august uden restriktioner, og du bedes derfor sætte kryds i kalenderen den 8. august, hvor vi mødes i Idestrup Hallen.

Idestrup Hallen er valgt, fordi den giver mulighed for at skabe god afstand mellem deltagerne, hvorved alle sikkerhedsforanstaltninger forhåbentlig vil kunne overholdes.

I realiteten bliver der tale om to ordinære generalforsamlinger, der gennemføres i forlængelse af hinanden. Generalforsamlingen 2020, der oprindeligt var planlagt til at finde sted den 24. maj 2020 og senere udsat til den 13. september 2020, gennemføres først.

Derefter gennemføres generalforsamlingen 2021, der skulle have været afviklet inden udgangen af maj 2021, umiddelbart i forlængelse af den første generalforsamling.

Men reserver datoen allerede nu. Formel indbydelse udsendes senere.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, kan allerede nu sendes til grundejerforeningen på følgende mailadresser:

formand@marielyst-grundejerforening.dk eller info@marielyst-grundejerforening.dk



En frokost i sommerhuset er nu engang hyggeligere, når den ikke akkompagneres af larmende haveredskaber. (Foto: Pixabay)

Hold en pause med larmende værktøj

Godt naboskab, hvor man tager hensyn til hinanden, er en forudsætning for et godt sommerhusliv. Derfor opfordres alle sommerhusejere til i perioden

Den 1. juni - 15. september på lørdage og søndage mellem kl. 12.00 - 14.00 og efter kl. 18.00

ikke at bruge larmende udstyr som græsslåningsmaskiner, motorsave, græs-trimmere, boremaskiner, støjende musikanlæg og andet udstyr, der kan genere på en sommerdag.

Skal du holde fest med god musik, så brug lige nogle minutter på at advisere dine naboer på forhånd, så de er forberedte på mere støj end sædvanligt. Det giver et godt naboskab.

Bedre forhold for cyklister på Bøtø Ringvej

Efter henvendelse fra Marielyst Grundejerforening har Guldborgsund Kommune nu med kantudvidelse og markeringslinjer skabt mere sikre forhold for cyklisterne på Bøtø Ringvej.



Bøtø Ringvej har fået kantudvidelse og markeringer i siderne, der indikerer "cykelstier". Her markering af, hvor de hvide striber kommer. Striberne var ikke malet på vejen, da dette foto blev taget. (Foto: Eigil Petersen)

Endelig lykkedes det: Cyklisterne på Bøtø Ringvej fra Godthåbs Alle til Bøtøskoven får nu – ved "markerede cykelstier" - bedre og mere sikre forhold at færdes under. Egentlige cykelstier i området har gennem mange år været et stærkt ønske for alle, der færdes i Marielyst, men så langt kom vi altså ikke i denne omgang.

Marielyst Grundejerforening har adskillige gange henvendt sig til kommunalbestyrelsen i Guldborgsund Kommune vedrørende en forbedring af forholdene for cyklisterne. Vores henvendelse er blevet godt modtaget, men hver gang er det dog endt med, at cykelsti-projektet blev udsat.

I marts i år henvendte vi os igen til kommunalbestyrelsen, og denne gang var tilkendegivelserne fra lokalpolitikere mere positive. Flere politikere udtrykte forståelse for at der skulle gøres noget ved forholdene. Resultatet er etablering af en såkaldt kantudvidelse af vejen i begge sider, som derefter udstyres med afmærkede felter forbeholdt cyklister.

Dette projekt er ved at være gennemført. Samtidig har vejen fået ny asfalt, og det er vi i bestyrelsen tilfreds med. Bøtø Ringvej er meget trafikeret, og fartmålinger viser, at 15 pct. af bilisterne kører hurtigere end de tilladte 60 km/t. Samtidig er vejen relativt smal, og med en stigende trafik til det meget attraktive område, som Bøtøskoven er, måtte der gøres noget ved trafikforholdene på ringvejen.

Bestyrelsen havde naturligvis hellere set en egentlig cykelsti magen til den, der løber fra Marielyst Strandvej til Godthåbs Alle. Etableringen af en sådan vil kræve ekspropriation af privat område, hvilket desværre ville gøre en sådan løsning kostbar. Den nuværende løsning evalueres om et år, og her håber bestyrelsen, at I medlemmer vil give jeres mening til kende. Mere om dette senere.

Skader på veje udbedres efter nedgravning af fiber

Nedgravning af fibernet har gjort mange af grusvejene og rabatterne ujævne at færdes på.

Alle kabler til fibernet er ved at være nedgravet, og der resterer vel efterhånden kun en færdiggørelse af kabeltilslutningen til de enkelte sommerhuse, hvorefter de tilmeldte har mulighed for at bruge Fibias nye fibernet i området syd for Godthåbs Alle.

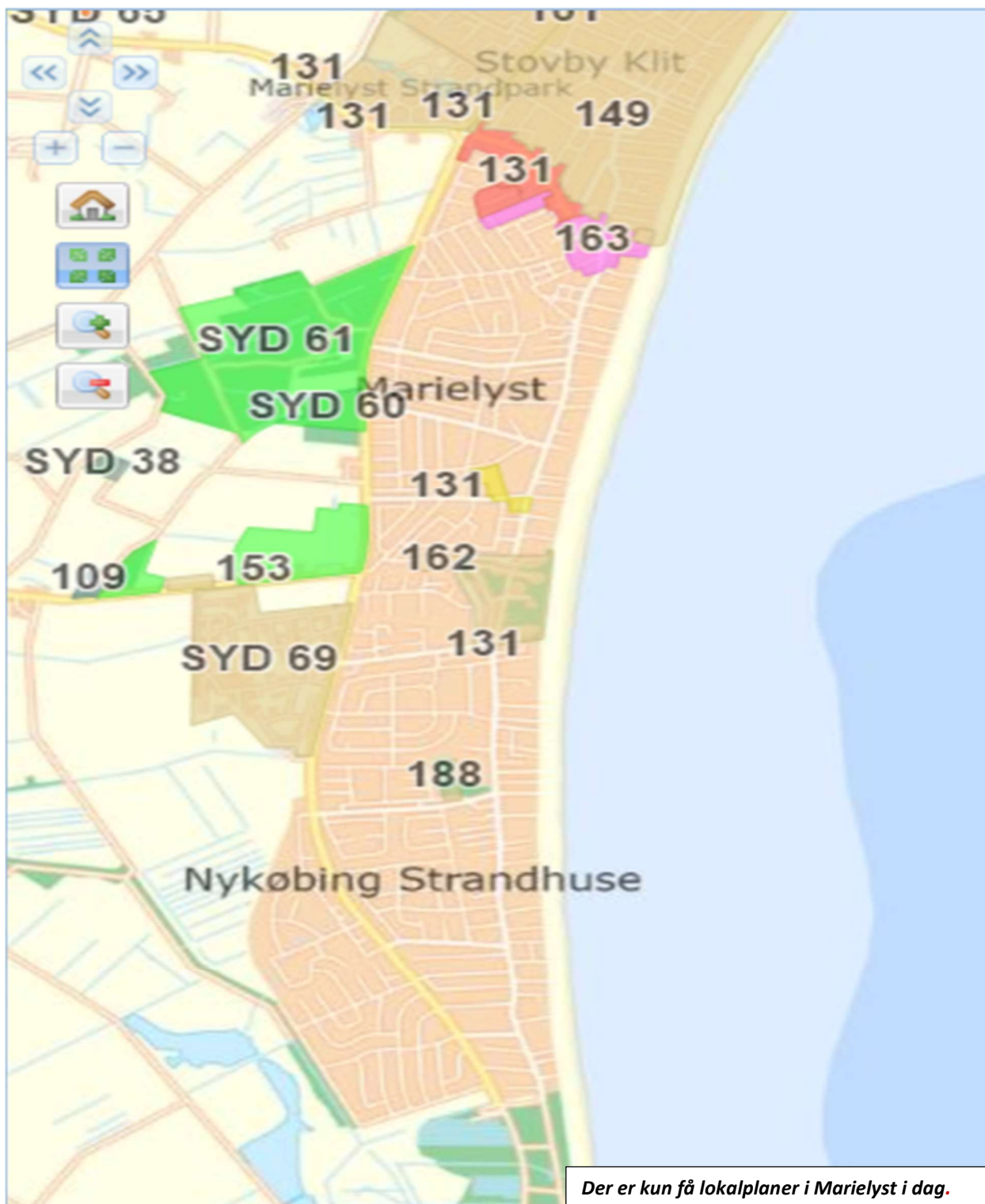
Nedgravningen af kabler har desværre mange steder betydet skader på rabatter og veje, men Marielyst Grundejerforeningen har en aftale med det entreprenørselskab/Fibia, der har nedgravet kablerne, at når de melder vejene klar, gennemgår Marielyst Grundejerforening de pågældende veje sammen med entreprenørselskabet, Fibia og Guldborgsund Kommune. Så hav lidt tålmodighed. Etableringen af fibernet endnu ikke færdig.

Huller og fordybninger som her på Sølvlysvej forringer vejens kvalitet, fordi vandet ikke kan ledes væk, og fordi den er ujævn at færdes på. (Foto: Flemming J. Mikkelsen)



Håber på lokalplan for hele Marielyst

Marielyst Grundejerforening foreslår Guldborgsund Kommune at udarbejde lokalplan for Marielyst, og forslaget er blevet positivt modtaget.



Marielyst Grundejerforening har foreslået Guldborgsund Kommune, at der udarbejdes en samlet lokalplan for hele det område, grundejerforeningen omfatter. Fra politisk hold er dette forslag blevet godt modtaget, og vi venter nu på et udspil fra politikerne.

I øjeblikket findes der nogle mindre lokalplaner for områderne omkring Torvet og Marielyst Strandvej, Bøtø By, Pimpernelvej og Lupintorvet. Se oversigtskortet på den foregående side.

Bestyrelsens tanke er at få en stor lokalplan for hele vores område. En lokalplan er politikernes overordnede plan for, hvordan et givent område skal se ud og udvikle sig, og en lokalplan, der normalt tager 10 – 12 måneder at gennemføre, udarbejdes normalt i samarbejde med interessenterne i det område, kommunen laver planer for.

Behov for klare visioner

Marielyst Grundejerforening mener, at der er behov for nogle klare visioner for områdets udvikling, og bestyrelsen håber derfor, at der kan etableres et godt samarbejde omkring en lokalplan.

I dette arbejde indgår selvfølgelig, at grundejerforeningen indkalder jer medlemmer til møder om, hvilke ønsker og krav, der er i området, til de fremtidige lokalplaner. Mere info om dette senere.

Læs mere på:

<https://drift.kortinfo.net/Map.aspx?Site=Guldborgsund&Page=Borger&BBox=645869.7973827799;604626.8.95694095;717034.4203282152;6098804.43493056&Themes=268224,268223&Background=3935&ThemePanel=hide&WestPanel=hide&ToolbarPanel=0&ShowFeatureInfoTools=0&SearchPanel=0&BackgroundsPanel=hide&Client=Lite>

Forårsvedligeholdelse af vejene

De fleste grusveje er gennemgået, og der er lagt ny asfalt på Berberisvej, Hasselvænget og Blåkløkkevej.

Den generelle forårsvedligeholdelse af vejene er stort set ved at være afsluttet. De fleste grusveje er gennemgået og repareret der, hvor der er et behov. Kun veje, der har skader efter Fibias opgravning til fibernet, er endnu ikke færdiggjort.

Støvbinder er også lige udlagt på de 13,5 km gennemgående grusveje, som grundejerforeningen har ansvaret for. Også asfaltarbejdet er ved at være afsluttet.

Det drejer sig om maskinopretning af Berberisvej, som derefter får pålagt et slidlag. Ligeledes nyt slidlag til Hasselvænget/Blåkløkkevej.

Asfaltarbejdet i dette forår er større end normalt. Det skyldes, at en planlagt reparation af Berberisvej ikke blev gennemført i efteråret 2020 på grund af et byggeprojekt i området.

De øvrige asfaltveje, som ikke får slidlag i år, får også fået lappet huller, der er opstået i vinterens løb.



Forhåbentlig kommer der ikke til at se sådan ud omkring skraldespandene i Marielyst. (Foto: Pixabay)

Er din affaldsbeholder stor nok?

Sommerferien står snart for døren og dermed også udlejning af mange sommerhuse i Marielyst. Sørg i god tid for, at din affaldsbeholder til dagrenovation har den rette kapacitet.

Grundejerforeningen skal hermed viderebringe en opfordring fra flere grundejere: Hvis du udlejer dit sommerhus, så sørg venligst for, at din affaldsbeholder er stor nok til at kunne rumme affald fra flere/mange personer i højsæsonen, samt at den tømmes så ofte, at dagrenovation ikke havner ved siden af affaldsbeholderen og i det omkringliggende område.

Der er gode muligheder for at aftale forskellige ordninger med Refa om tømning af beholdere til dagrenovation.

Det ser nu engang ikke pænt ud med skrald ved siden af beholderen, og det er uhygiejnisk og ulækkert. Desuden tiltrækker affald rotter og måger, som med stor iver spreder affaldet.

Lære mere på:

[Dagrenovation \(refa.dk\)](http://refa.dk)

Disse ting arbejder bestyrelsen med i øjeblikket...

- Indkaldelse til generalforsamling for 2020 og 2021. Bestyrelsen arbejder på at gennemføre to selvstændige generalforsamlinger den 8. august kl. 10:00 i Idestrup Hallen.
- Økonomi, balance og regnskab. Budget 2021/2022.
- Lokalplan for Marielyst, som skal udstikke de overordnede planer for udviklingen i Marielyst i de kommende år.
- Ændring af kommuneplanramme for Marielyst Fritidspark.
- Situationen på grus- og asfaltvejene generelt. Grus og støvbinder er pålagt grusveje, og asfaltslidlag på Berberisvej, Blåklokkevej og Hasselvænget.
- Reparation af grusveje efter opgravning til hurtigere internet af Fibia.
- Ødegårdsudstykningsvejlaug, der ønsker at nedlægge sig selv og overdrage vejvedligeholdelse til Marielyst Grundejerforening.
- Kommunens inspektion af træer og grene, der hænger ud over vejene. Fortsat mange henvendelser fra grundejere.
- Medlemskab for ikke-tinglyste medlemmer, der ikke betaler til vejvedligeholdelse.
- Pool-sommerhuse i Marielyst Ferieby.
- Pimpernelvej – søen/udstykning af stor grund.

SmåNyt:

BÆREDYGTIGT SOMMERHUS: Visit Lolland Falster har henvendt sig til Marielyst Grundejerforening, fordi organisationen efterlyser sommerhuse til en undersøgelse af bæredygtige sommerhuse. Her kan du få et gratis-grønt – huseftersyn samt en bæredygtighedsrapport på dit sommerhus. Et huseftersyn tager ca. 20 - 30 minutter, og du kan tilmelde dig ved at kontakte Marianne Stille på tlf. **2559 6972** eller sende en mail på ms@visitlf.dk.

NYT TELEFONNUMMER: Marielyst Grundejerforening får den 1. juli nyt telefonnummer. Det hidtidige nummer **5413 0031** erstattes af **2144 0831**

Redaktion: Flemming J. Mikkelsen - Tryk og distribution: Marielyst Grundejerforening - www.marielyst-grundejerforening.dk