

---

## Nyhedsbrev

Postboks 215 - 4800 Nykøbing F.

Tlf. 5413 0031

[info@marielyst-grundejerforening.dk](mailto:info@marielyst-grundejerforening.dk)

[formand@marielyst-grundejerforening.dk](mailto:formand@marielyst-grundejerforening.dk)

[www.marielyst-grundejerforening.dk](http://www.marielyst-grundejerforening.dk)



---

**Nyhedsbrev**

marts

---

---

4. årgang nr. 1 -

2021

---



# Vejene repareres efter påske

*Vedligeholdelse/Alle veje bliver jævnet og får nyt grus. Seks af de gennemgående veje får stor konvertering med 3,4 cm tykt gruslag, mens asfaltvejene Berberisvej og Hasselvænget får et nyt asfalt-slidlag pålagt.*

**Den store forårsvedligeholdelse af vejene i Marielyst står for døren. Der er – som altid – opstået huller i vinterens løb, og hvis vejret tillader det, går grundejerforeningens vejentreprenør i gang lige efter påske. (Foto: John Olesen)**

**V**interen er forhåbentlig ved at være overstået. Det betyder, at den store forårsvedligeholdelse af vejene i Marielyst står for døren. Der er – som altid – opstået huller i vinterens løb, og hvis vejret tillader det, går grundejerforeningens vejentreprenør i gang lige efter påske.

Generelt er det bestyrelsens opfattelse, at det nye grus, der blev indført i 2019 som led i en ny vejstrategi, giver en stabil og slidstærk overflade på vejene. Der har siden vedligeholdelsen i efteråret 2020 været lidt kritik af, at huller opstod relativt hurtigt efter at vejene var repareret.

Det har bestyrelsen drøftet med entreprenøren, og det betyder, at der ved den kommende vedligeholdelse vil blive fræset lidt dybere ned i vejens overflade for at løsgøre det øverste lag grus. Det gør udjævning af hullerne mere effektiv, hvilket betyder, at opfyldningen af hullerne holder bedre.

### **Opmærksomhed om overgange**

Størsteparten af det grus, der skal ud på vejene, er ankommet til P-pladsen ved Kjørups Kro. Klar til at blive kørt ud på vejene. Vi håber, at vi i år kan have gruset i fred for "interesserede". I 2020 "forsvandt" der desværre en del grus fra bunkerne på P-pladsen, og derfor skal der herfra lyde en opfordring til, at alle, der passerer pladsen, kigger lidt efter gruset, tak. Man må selvfølgelig fortsat gerne hente grus, hvis man vil reparere vej ud for ens egen matrikel.

På grusvejene vil der være særlig opmærksomhed omkring overgange fra asfalt til grus, hvor der traditionelt opstår huller. Netop disse områder giver lidt udfordringer, og det vil der blive sat ekstra fokus på.

### **Seks veje får stor konvertering**

I grundejerforeningens 5-årige vejstrategi fra 2019 indgår 13,5 km gennemgående veje, som pålægges lidt mere grus end de ikke-gennemgående veje. Mere præcis 3,4 cm bliver der pålagt de veje, som skal have denne type konvertering .

Følgende grusveje er i foråret 2021 udvalgt til stor konvertering: Ligustervej, Camillevej, Kabbelejevej, Klitrosevej, Nøkkerossevej og Mimosevej. I alt 2.745 meter vej. Dermed er cirka halvdelen af de gennemgående veje konverteret fra knust asfalt til det nye rabatgrus. Senere pålægges støvbinder.

Bestyrelsen planlægger også at fjerne to vejchikaner på Ligustervej, som for år tilbage er anlagt som forsøg. Der gennemføres i øjeblikket et rundspørge på vejen om holdningen til vejchikanerne, hvorefter den endelige beslutning tages. Vejchikaner dæmper hastigheden, men de larmer også, når biler og trailere passerer dem. Desuden er det nærmest umuligt at vedligeholde grusveje i området ved chikanerne.

### **Berberisvej og Hasselvænget**

Vedligeholdelse af asfaltveje, som ikke hører under Guldborgsund Kommune, indgår også i Marielyst Grundejerforenings 5-årige vejstrategi. Det betyder, at der hvert år lappes huller, og samtidig er det planen, at der pålægges nyt slidlag på udvalgte veje indtil alle asfaltveje har fået ny overflade.

I dette forår er det Berberisvej og Hasselvænget, der står for tur til en pris på henholdsvis 101.000 kr. og 138.350 kr. Når der denne gang pålægges slidlag på et så forholdsvist langt stykke, skyldes det, at der ikke blev pålagt slidlag i efteråret 2020.

Dengang skulle Berberisvej have været ordnet, men på grund af forsinkelser med reetablering af vejen efter et byggeprojekt på Klintevej, blev slidlaget udsat dengang. Kun huller blev repareret sidste efterår.

Før Berberisvej pålægges et nyt slidlag, bliver den maskinafrettet, fordi den er beskadiget af tung lastvognstransport, og derfor har fået en forkert hældning.

---



# Cykelsti på Bøtø Ringvej igen, igen...



*Fra Marielyst Strandvej til Godthåbs Alle (øverste foto) er der allerede en fin, bred cykelsti...men fra Godthåbs Alle og ned til Bøtøskoven (nederste foto) mangler der fortsat en cykelsti. (Foto: Flemming J. Mikkelsen)*



**Adskillige gange** inden for de seneste ti år har Marielyst Grundejerforening arbejdet for at få etableret en cykelsti på Bøtø Ringvej fra Godthåbs Alle og ned til Bøtøskoven. Seneste i foråret 2020 bad bestyrelsen politikerne om, at denne cykelsti etableres.

Cykelstien, der angiveligt koster omkring 10 mio. kr., har været på kommunens budget mange gange. Lige så mange gange er den taget af igen, og pengene er overført til andre formål.

Med den seneste udvikling i antallet af mennesker, der årligt besøger Bøtøskoven, er etablering af cykelstien mere aktuel end nogensinde før. Derfor har Marielyst Grundejerforening netop skrevet til kommunalbestyrelsen i

Guldborgsund Kommune, og endnu engang bedt kommunen om at etablere cykelstien for at øge sikkerheden på vejen. Politikerne har endnu ikke svaret på henvendelsen.

Heldigvis tæller ulykkesstatistikken på den del af Bøtø Ringvej ikke alvorlige uheld. Var det tilfældet, vil politikerne måske imødekomme ønsket om en cykelsti af hensyn til sikkerheden.

Men det stigende antal besøgende i Bøtøskoven og sammen med det faktum, at mange flere mennesker er i sommerhus end tidligere, må være et vægtigt argument for at etablere en cykelsti. Allerede i adskillige år har der været en cykelsti vest for Bøtø Ringvej fra Marielyst Strandvej til Godthåbs Alle. Hvorfor ikke en cykelsti helt ned til Bøtøskoven?

Der er tidligere meldt ud fra kommunen, at der ville komme noget "godt" på vejen. Det har vi ikke set noget til endnu. Håber, at det lykkes den her gang.

---

## Lokalplan skaber grobund for stabil udvikling

**Ny Lokalplan / Grundejerforeningen beder Guldborgsund Kommunen om lokalplan for hele Marielyst.**

Den stærkt omtalte sag om de ti pool-sommerhuse i Marielyst Ferieby samt opførelsen af et 331 kvm stort pool-sommerhus på Pimpernelvej giver anledning til en fornyet diskussion om, hvordan Marielyst skal udvikle sig i fremtiden.

I øjeblikket er det meste af Marielyst uden en egentlig lokalplan. Kun små lokalplaner omkring torvet, Bøtø Mølleveje, dele af Bøtø Ringvej, Lupintorvet samt på ny-udstyknngen på Pimpernelvej har lokalplaner, som regulerer helt lokale forhold, og det er uholdbart for alle parter.

### **Visioner og planer**

Derfor tager Marielyst Grundejerforening nu taget initiativ til at påbegynde et arbejde med at få etableret en lokalplan for hele Marielyst-området.

Helt forenklet udstikker en lokalplan visioner og planer for, hvordan politikerne ønsker et område som Marielyst skal udvikle sig. Billedligt talt skal vi op i helikopteren og kigge ud over området for i fællesskab at nå til enighed om en plan, som udstikker de overordnede regler for, hvordan Marielyst skal udvikle sig mange år frem i tiden.

Marielyst Grundejerforening har nu bedt Guldborgsund Kommunes kommunalbestyrelse om at tage initiativ til at igangsætte arbejdet med en ny lokalplan for området. Og her opfordret til, at alle relevante interessenter inddrages i arbejdet.

### **Tanke skudt ned**

Grundejerforeningen har tidligere luftet tanken om en lokalplan for området, men den tanke blev i nogen grad skudt ned – med begrundelsen, at man ikke ønskede området ensrettet.

Den argumentation mener vi ikke i bestyrelsen holder. Der skal ikke ensrettes. Men nogle overordnede guidelines, som udstikker reglerne for området, er at foretrække. Netop for at sikre, at Marielyst fortsat udvikler sig som et moderne sommerhusområde, hvor der tages højde for ændrede ferieønsker og -krav, men hvor der samtidig trækkes linjer tilbage til historiens forskellige særpræg som sommerhusområde.

Det kan sikres i en lokalplan.

---





*Store kabeltromler med fibernet ses rigtigt mange steder i den sydlige del af Marielyst for tiden. (Foto: Flemming J. Mikkelsen)*

## **Udrulning af fibernet til hurtigt internet er godt i gang**

**Hurtigt internet/ Fibia graver fiberkabler ned i den sydlige del af Marielyst. Gravearbejdet ventes færdigt i løbet af uge 22 – altså i starten af juni.**

I løbet af sommeren får mere end 1.000 grundejere i den sydlige del af Marielyst mulighed for at koble sig på et hurtigt internet. Det skyldes, at Fibia formentlig i starten af sommerferien vil være færdig med at etablere fibernet til hurtigt internet i det område, der ligger syd for en linje ud for Godthåbs Alle.

I øjeblikket præger store kabeltromler med fiberkabler og opgravning af rabatter dette område af Marielyst. I løbet af uge 22 – eller i starten af juni er entreprenøren efter planen færdig med at grave i rabatterne.

Derefter forestår der tilslutning af stikledninger til de mere end 1.000 grundejere, der har tilmeldt sig ordningen i kampagneperioden. Det er ikke alle i området, som har tilmeldt sig, da potentialet oprindeligt var godt 1.400 grundejere. Der er dog mulighed for tilslutning senere.

---

# Generalforsamling (1) og (2) ...?

**Generalforsamlingen 2020-2021/ Generalforsamlingen 2020 blev udsat på grund af udviklingen i Covid-19. Planen er nu at gennemføre generalforsamlingen 2020 og 2021 på samme dag – datoen er dog stadig usikker.**



**Viser det sig, at det er muligt at gennemføre begge generalforsamlinger i maj/ juni, vil de blive indkaldt. Ellers er august eller september det næste mest realistiske tidspunkt for den fælles generalforsamling. (Illustration: Pixabay)**

Generalforsamlingen 2020 i Marielyst Grundejerforening, der fra starten af var planlagt til at finde sted den 24. maj og senere igen den 13. september 2020, er fortsat udsat på ubestemt tid på grund af Covid-19-situation.

2021 er nu så langt fremskredet, at planen er, at generalforsamlingen 2020 slås sammen med generalforsamlingen 2021, så to selvstændige generalforsamlinger holdes samme dag. Egentlig skulle generalforsamlingen 2021 gennemføres inden udgangen af maj i år, men det er vanskeligt at sige på nuværende tidspunkt, om dette kan lade sig gøre på grund af Covid-19-situationen. Viser det sig imidlertid, at det er muligt at gennemføre begge generalforsamlinger i maj/ juni, vil de blive indkaldt. Ellers er august/september det næste mest realistiske tidspunkt for den fælles generalforsamling.

Regeringen og de fleste af Folketingets øvrige partier har aftalt en langsigtet plan for genåbning af Danmark, som er meldt ud. Men denne plan, som jo kan ændres mange gang på grund af smittetryk, indeholdt desværre ikke lempelser i det indendørs forsamlingsforbud, der i skrivende stund er på fem personer. Der kan dog være et begrundet håb om, at forsamlingsforbuddet lempes – helt afhængig af, hvordan den aftalte genåbning af Danmark forløber.

Bestyrelsen har naturligvis overvejet en virtuel gennemførelse af begge generalforsamlinger. Men med 2.730 medlemmer, hvoraf de fleste har mulighed for at deltage via computeren, anses det for urealistisk. Tiden kan dog ændre på dette hen ad vejen. Bestyrelsen vil løbende informere om dette.

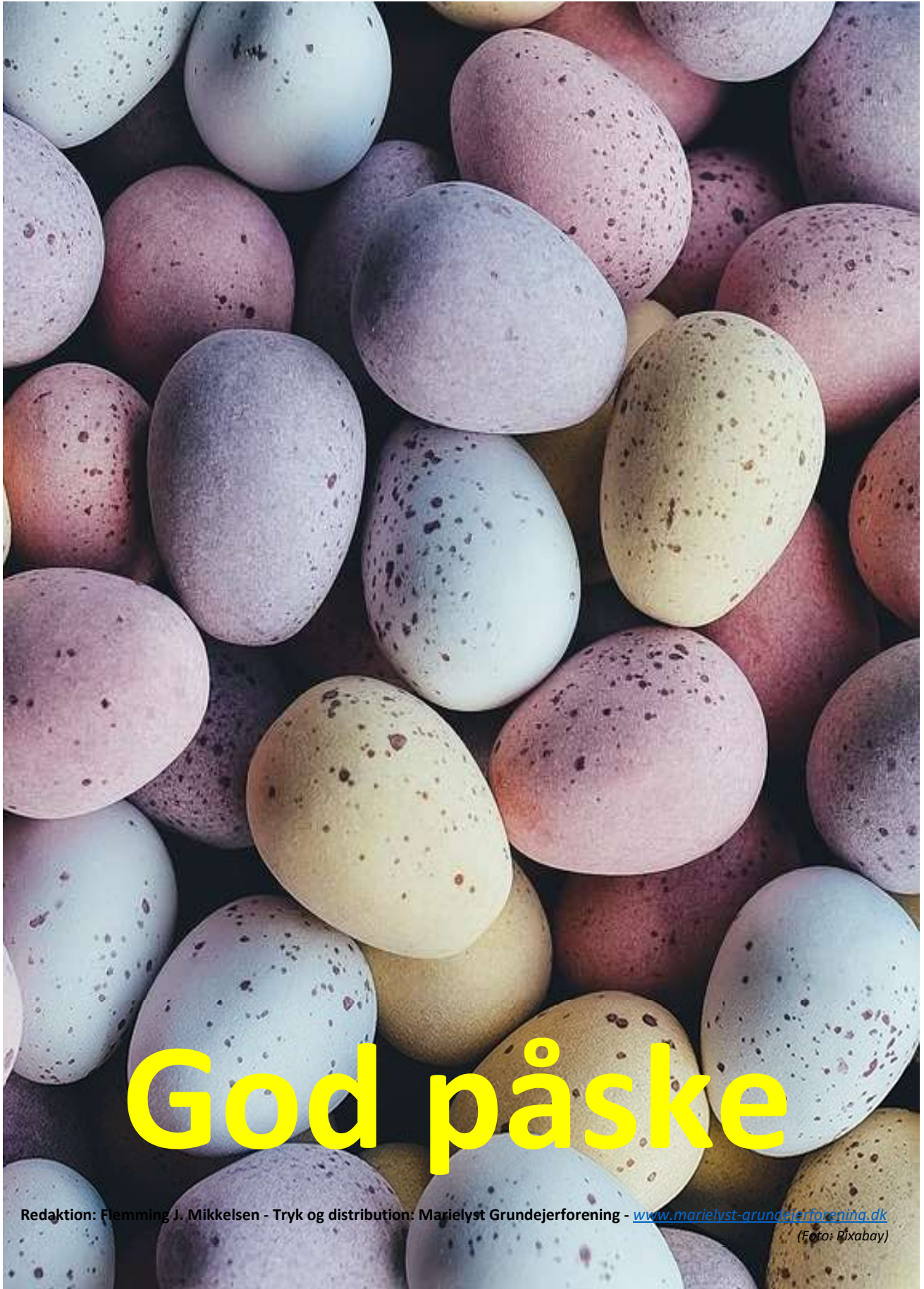
---



# Disse ting arbejder bestyrelsen med i øjeblikket...

- Generalforsamling for 2020 og 2021. Bestyrelsen arbejder på at indkalde til to selvstændige generalforsamlinger på den samme dato.
- Økonomi, balance og regnskab. Budget 2021/2022.
- Lokalplan for Marielyst, som skal udstikke de overordnede planer for udviklingen i Marielelyst i de kommende år.
- Ændring af kommuneplanramme for Marielyst Fritidspark.
- Cykelsti på Bøtø Ringvej, som Marielyst Grundejerforening ønsker gennemført på den sydlige del af Bøtø Ringvej fra Godthåbs Alle til Bøtøskoven.
- Situationen på vejene aktuelt. Grus pålægges grusveje efter påske, og asfalslidlag på Berberisvej og Hasselvænget. Senere pålægges støvbinder.
- Oprettning af Berberisvej efter tung lastvognskørsel til byggeri på Klintevej. Skal maskinafrettes og derefter pålægges slidlag.
- Overdragelse af vedligeholdelsen af Pimpernelvej i den ny-udstykkede bebyggelse, som Marielyst Grundejerforening skal stå for.
- Ødegårdsudstyknings vejlaug, der ønsker at nedlægge sig selv og overdrage vejvedligeholdelse til Marielyst Grundejerforening.
- Kommunens inspektion af træer og grene, der hænger ud over vejene. Fortsat mange henvendelser fra grundejere.
- Hurtigere internet via Fibia, der graver i området.
- Medlemskab for ikke-tinglyste medlemmer, der ikke betaler til vejvedligeholdelse.
- Pool-sommerhuse i Marielyst Ferieby.
- Grundejerforeningsformænds møde med Teknik- og Miljøudvalget i Guldborgsund Kommune.
- Betingelser for sø ved den nye udstykning på Pimpernelvej.





**God påske**

Redaktion: Flemming J. Mikkelsen - Tryk og distribution: Marielyst Grundejerforening - [www.marielyst-grundejerforening.dk](http://www.marielyst-grundejerforening.dk)

(Foto: Pixabay)