

Marielyst Grundejerforening

Postboks 215 - 4800 Nykøbing F.
Tlf. 5413 0031 - Lollands Bank 6520 4159720
info@marielyst-grundejerforening.dk
www.marielyst-grundejerforening.dk



NYHEDSBREV

1. årgang nr. 1 - december 2018



Forhåbentlig kan det nye nyhedsbrev fra Marielyst Grundejerforening give dig en klar fornemmelse af, hvad grundejerforeningens bestyrelsen aktuelt arbejder med.

Nyhedsbrevet giver dig svar

Tillykke. Du sidder nu med Marielyst Grundejerforenings første nyhedsbrev på skærmen. Nyhedsbrevet er et led i en ny kommunikationsplan, hvor bestyrelsen i Marielyst Grundejerforening vil holde dig som medlem af grundejerforeningen løbende orienteret om, hvad bestyrelsen aktuelt arbejder med.

Nyhedsbrevet vil udkomme, når der er et behov. Ikke nødvendigvis regelmæssigt. Når der er noget at informere om, så du ikke spilder tiden i selskab med nyhedsbrevet. Bestyrelsen kan derfor ikke liste bestemte udgivelsesdatoer for nyhedsbrevet.

Engagement

Det giver engagement at være velorienteret, og det håber vi i bestyrelsen, at vi kan bidrage til med det her nyhedsbrev. Nyhedsbrevet er ikke udtryk for et samlet overblik, hvilke sager bestyrelsen arbejder med. Det er et prioriteret udsnit af de vigtigste ting. Er du interesseret i et samlet overblik over aktiviteterne, skal du besøge foreningens hjemmeside www.marielyst-grundejerforening.dk hvor du under menupunktet 'Bestyrelsen' dels kan frekventere punktet 'Det arbejder bestyrelsens med lige nu' og dels 'Referater' fra de enkelte bestyrelsesmøder.

Støder du på ting under læsningen, du er i tvivl om, så kontakt bestyrelsen på formand@marielyst-grundejerforening.dk eller info@marielyst-grundejerforening.dk

Du kan også kontakte foreningens forretningsfører, **Margit Suhr Pedersen**, på telefon **54 13 00 31** dagligt mellem klokken **17.00 – 19.00**.

God læselyst med nyhedsbrevet.

Ny plan for grus- og asfaltveje



Knust asfalt, som ligger på grusvejene i Marielyst Grundejerforenings område, skal snarest erstattes af et andet materiale.

Knust asfalt, som ligger på grusvejene i Marielyst Grundejerforenings område, skal på et tidspunkt erstattes af et andet materiale. Men det er ikke bare et spørgsmål om at lægge noget andet på. Erfaringer fra de øvrige ni grundejerforeninger i området viser, at man kan komme galt afsted, hvis man ikke gør det rigtige. Det vil bestyrelsen gerne undgå.

Der sker ikke her og nu ændringer på vejene, da den nuværende bestyrelse i lighed med den tidligere ikke mener, at der her i efteråret har været behov for at gennemføre en total gennemgang af vejene. Vejene ser fortsat nogenlunde pæne ud på grund af en varm og tør sommer. Efteråret har heller ikke været så hård ved vejene, da der ikke er faldet særlig meget regn. Ingen ved, hvordan vinteren vil påvirke vejene. Men det er her i december planen, at forårets vedligeholdelse først og fremmest skal udføres med det knuste asfalt, som foreningen har liggende i depot.

Kun en begyndelse

Det er imidlertid kun en begyndelse. Både på kort og lang sigt arbejder bestyrelsen på at lægge en egentlig strategi for, hvordan de sorte grusveje konverteres til lyse grusveje. Det vil sige, at det knuste asfalt på sigt kommer til at udgøre fundamentet i vejassen, hvor der så løbende lægges andre materialer ovenpå for at forbedre vejene og gøre dem mere holdbare i længden. Det er ikke en enkel sag. Der er tale om ca. 34 km grusveje og 2,3 km asfaltveje. I øjeblikket arbejder bestyrelsen på at sætte sig ind i de forskellige muligheder, der er for en mere miljøvenlig vejbelægning, som er holdbar og

helst uden støv. Formentlig i løbet af foråret/ sommeren 2019 vil man kunne se de første resultater af dette arbejde. Det betyder, at bestyrelsen holder møder med en række vejentreprenører og eksperter, hvor vejene også fysisk er blevet inspiceret.

Også asfaltvejene har bestyrelsens bevågenhed. Vi kortlægger i øjeblikket de mest optimale muligheder for at vedligeholde disse veje til en overkommelig pris. På sigt vil dette arbejde betyde udarbejdelsen af en plan for disse veje.

Bestyrelsen har også haft et møde med de ni andre grundejerforeninger i området. Her er bestyrelserne blevet enige om i første omgang at etablere en slags fælles viden- og erfaringsbank, hvor vi lister gode og dårlige erfaringer med vejvedligeholdelse, vejmaterialer og måden, vejene vedligeholdes på samt prisen for denne vedligeholdelse.

I øjeblikket gør alle ti grundejerforeninger i området noget forskelligt, men qua erfaringer vil vi prøve at skabe noget, der kan blive en fælles erfaringsramme for, hvordan man mest optimalt vedligeholder vejene.

På et tidspunkt i løbet af 2019 vil bestyrelsen indkalde medlemmerne til et infomøde/konference omkring vejvedligeholdelsen, hvor vi lægger op til at få sparring og feed-back inden projektet igangsættes.

Det er en omfattende og langsommelig proces, men i bestyrelsen er vi overbevist om, at resultatet bliver godt.

```
744     error => { quotes['sort_order'],
745     }
746   }
747 }
748
749 $sort_order = array();
750
751 foreach ($quotes as $key => $value) {
752   $sort_order[$key] = $value['sort_order'];
753 }
754
755 array_multisort($sort_order, SORT_ASC, $quotes);
756
757 $this->session->data['lpa']['shipping_methods'] = $quotes;
758 $this->session->data['lpa']['address'] = $address;
759
760 if (empty($quotes)) {
761   $json['error'] = $this->language->get('
762     error_no_shipping_methods');
763 } else {
764   $json['quotes'] = $quotes;
765 }
766
767 if (isset($this->session->data['lpa']['shipping_method']) && !
768     empty($this->session->data['lpa']['shipping_method']) &&
769     isset($this->session->data['lpa']['shipping_method']['code']
770 )) {
771   $json['selected'] = $this->session->data['lpa']['
772     shipping_method']['code'];
773 } else {
774   $json['selected'] = '';
775 }
776
777 } else {
778   $json['error'] = $this->language->get('error_shipping_methods');
779 }
780
781 $this->response->addheader('Content-type: application/json');
```

Bestyrelsen har igangsat et større it-projekt, som blandt andet indbefatter kommunikation via mails, e-boks, ny hjemmeside og måske også sociale medier.

Mere åbenhed og kommunikation

På **generalforsamlingen** lovede bestyrelsen mere kommunikation, dialog med medlemmerne og transparens. Det har bestyrelsen tænkt sig at holde fast i. Det her nyhedsbrev er udtryk for dette. Det samme er 'Referater' og 'Det arbejder bestyrelsen med lige nu' på hjemmesiden.

Men bestyrelsen er også gået i gang med et projekt om, hvordan den løbende skal kommunikere mere med medlemmerne. Derfor har vi et større it-projekt i gang, som indbefatter kommunikation via mails, e-boks, ny hjemmeside og måske også sociale medier. Det er et spændende arbejde, som vi kun lige er begyndt på, men det lover foreløbigt godt, og bestyrelsen ser frem til at kunne melde meget mere ud om dette projekt.

I februar 2019 vil bestyrelsen have et beslutningsoplæg klart, og her vil vi tage stilling til – og løbende informere om – hvilke nye tiltag, der bliver tale om.

Tanken er her primært at erstatte kommunikation via breve og dyr porto med digital kommunikation, som er billigere, hurtigere og meget mere effektivt.

I den proces er det vigtigt, at så mange så muligt oplyser deres mailadresser til foreningen. Hvis du læser det her, har foreningen allerede din mailadresse.

Men kender du nogle, som du ved, at grundejerforeningen ikke har adresse på, må du gerne opfordre vedkommende til at sende sin mailadresse til foreningen på info@marielyst-grundejerforening.dk eller formand@marielyst-grundejerforening.dk Telefon **54 13 00 31** kan også anvendes.

På forhånd tak.

Vintertilsynet er i gang



Fem gange i løbet af vinteren besøger opsynsmanden dit sommerhus for blandt andet at se, om der er træer, som er væltede.

Det sædvanlige vintertilsyn med medlemmernes sommerhuse er startet 1. november. Det løber i fem måneder her i vinter, hvor foreningens 'opsynsmand' besøger samtlige huse en gang om måneden. Ideen er, at han skal indrapportere til bestyrelsen, hvis han finder uregelmæssigheder ved sin gennemgang af husene.

Det vil eksempelvis sige ulåste døre eller åbne vinduer, vand, der løber, utætheder i tag, træer, der er væltet under en vinterstorm.

Opdager han uregelmæssigheder ved dit hus, kontakter bestyrelsen dig. Her er det ligeledes en god ide, hvis du afleverer telefonnummer eller mailadresse til bestyrelsen, så vi nemt og hurtigt kan kontakte dig, hvis vi bliver opmærksom på noget usædvanligt ved dit hus.

Postnummer Marielyst 4875

Oplæg til nyt postnummer for Marielyst fra arbejdsgruppe er godkendt i Guldborgsund Kommunes Teknisk Udvalg den 19. november. Oplægget behandles i kommunalbestyrelsen den 13. december 2018, hvorefter det skal godkendes af PostNord. grundejerforeningen følger sagen.

Interne opgaver

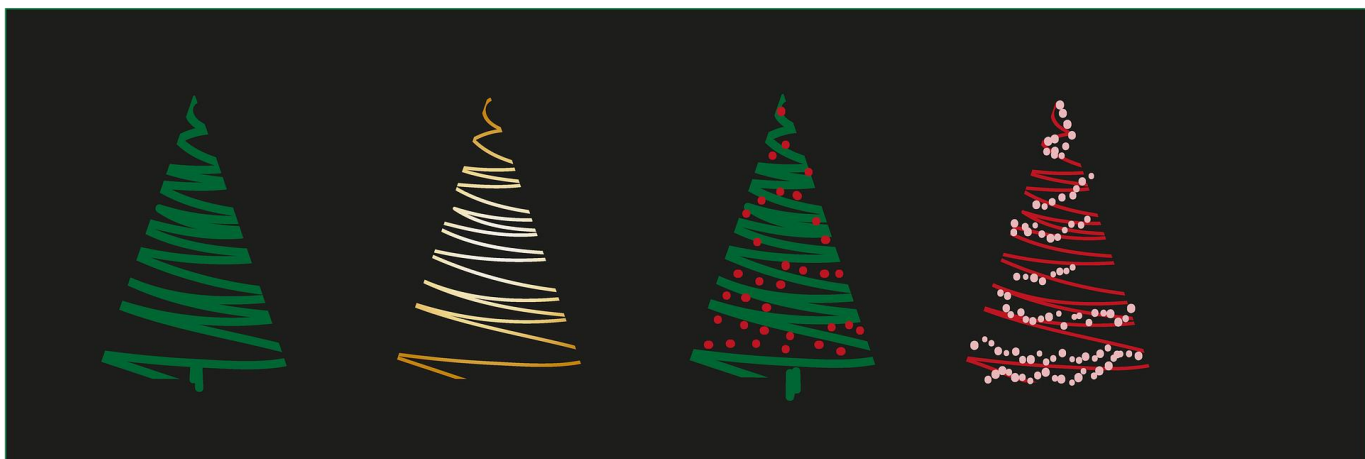
Bestyrelsesmedlem John Stævngaard varetager foreningens kassereropgaver frem til førstkomende generalforsamling.

Kort nyt

I ikke-prioriteret rækkefølge kan det nævnes, at bestyrelsen i øjeblikket også beskæftiger sig med følgende ting:

1. Et nyt sæt vedtægter til Marielyst Grundejerforening.
2. Møde med formand for teknik- og Miljøudvalget i Guldborgsund Kommune, Peter Bring-Larsen.
3. Procedure omkring bevoksning ved private fællesveje.
4. Foreningens kontrakter og forsikringer.
5. Dialogmøde med Guldborgsund Kommune om udviklingen omkring Marielyst Torv og området ved Lupinkøbmanden.
6. Følgegruppen for Bøtøskovens naturpark.
7. Åben-hus-arrangementer for medlemmerne i foreningshuset på Marielyst Torv.
8. Samarbejde med de øvrige grundejerforeninger og Gedesby Østre Strand Grundejerforening.

Glædelig jul og godt nytår



**Bestyrelsen
December 2018**

Redaktion: Flemming J. Mikkelsen - Tryk og distribution: Marielyst Grundejerforening - www.marielyst-grundejerforening.dk

