

Referat fra møde den 05.03.2023

Møde i Foreningshuset 10:00 – 12:00.

Indkaldte: Margit Suhr Pedersen (MSP), Flemming J. Mikkelsen (FJM), Bjarne Thurø (BJT), John Stævngaard (JS), John Olesen (JO), Eigil Petersen (EIP), Sussi Schannong Hansen (SUSH), Poul Erbo Mortensen (PEM).

Afbud fra: John Olesen (JO), John Stævngaard (JS), Sussi Schannong Hansen (SUSH).

Dagsorden

Mødereferat: Underskrifter på protokollat/referat fra møde **den 05.02.2023**.

Underskrevet af tilstedeværende.

Nyt fra formanden/FJM

- **Referat** fra møde med **grf. Bøtø**.
Foreningen har fået en orientering om, hvordan Marielyst Grundejerforening vedlieholder veje.
- **Referat** fra møde med **grf. Sildestrup**.
Erfaringsudveksling med grf. Sildestrup
- **Sprængte** vandrør i **sommerhuse**.
Hustilsyn opdagede et sprængt vandrør hos medlem, som blev underrettet. Tilsyn er effektivt.
- **Forsikringstjek**
BJT gennemgår vores forsikringer med forsikringselskabet.

Foreningens økonomi: Balance, likviditet, **budget 2023/2024** etc

Følger meget nøje budgettet.

Møde med formanden for Teknik- Klima- og Miljøudvalget i Guldborgsund Kommune **Annemette Johnsen** den **14.03.2023**.

JS, Eip og FJM deltager i mødet, der skal skabe relationer – og omhandle den nye affaldsordning.

Ny afhentningsordning for affald: Møde med **Refa** om den kommende ordning for afhentning af affald den **14.03.2023**. Diskussionsemner og hvem deltager.

JS, Eip og FJM deltager i mødet, der skal præcisere en række forhold.

Generalforsamling 2023: Blandt andet planlægning af **vedtægtsændringer**, der skal vedtages på generalforsamlingen. Mere effektiv adgangskontrol. Genvalg til bestyrelsen.

Diskussion om afvikling af generalforsamling – bl. a om adgangskontrol, genvalg, servering, udstyr. FJM tager vedtægtsændringer med advokat om hvem, der kan vælges og har stemmeret (ejer + ægtefælle/samlever) og tegningsberettiget (fmd. + bestyrelsesmedlem og i formandens fravæ af næstfmd. + bestyrelsesmedlem).

Situationen på vejene: Vejentreprenør Jens Ringsing forårsvedligeholder grusvejene til samme pris som i efteråret 2022. **Kontrakt** med entreprenør fornyes til efteråret. Asfaltveje – hvilke?

FJM tjekker priser på grus hos vejentreprenør Jens Ringsing, og asfalt hos Arkill, som grundejrforeningen plejer at bruge. Måske skal vi prøve at sende asfaltarbejde i udbud hos et par nye entreprenører for at sikre, at vi betaler den rigtige pris. Drøftes igen på næste møde.

Vedligeholdelsespligten ved den nye vej Skovlyvej: Aftale med vejlaug.

Marielyst Grundejersforening vil vedligeholde vejen i den nye udstykning, hvor alle grundejere er tinglyste medlemmer. Ingen refusion til vejlaug i den anledning.

Ny hjemmeside: Hjemmeside klar til at gå i luften. Foto af bestyrelse og Margit til hjemmesiden.

Lige ved at gå i luften – mangler nogle filer at overføre fra den gamle hjemmeside..

Tilsyn med sommerhuse i vinterhalvåret: Status på seneste tilsyn og initiativer for at sikre adgang til de grundejere, som ikke kan kontaktes. Status på, hvor langt, vi er nået med dette projekt.

40 observationer hos medlemmer, hvoraf 33 har fået besked om uregelmæssigheder. Resten kunne ikke kontaktes, fordi kontaktoplysninger er ukorrekte.

Medlemskab for ikke-tinglyste medlemmer: Brev med titlen "Skal vi have de sidste med?" udsendt efterår 2022. Næste skridt. 180 er stadig ikke medlemmer af foreningen.

Invitation til generalforsamlingen sendes til de 180, der ikke er medlemmer. Her beder bestyrelsen de pågældende melde sig ind i foreningen, så de kan få adgang til generalforsamlingen.

Rapport Facaderådet: Seneste rapport fra rådets arbejde.

Udsat til næste møde.

Marielyst Vandværk: Seneste rapport fra arbejdet.

Udsat til næste møde.

Medlemmerne mener: Få kommentarer til veje.

Kun få kommentarer.

Kommunikation: Nyhedsbrev.

Nyhedsbrev bør indeholde: Ny affaldsordning, som kommer til oktober, to nye hjertestartere opsat ved Bøtøskoven og Lupinkøbmanden, generalforsamlingen den 20. maj, ny hjemmeside i luften, husk at lukke for vandet i sommerhuset, vejkonvertering afsluttes i år.

Bestyrelsesmøder: Følgende er planlagt.

02. april

07. maj

20. maj generalforsamling på Hotel Nørrevang

Eventuelt

Intet.

John Olesen

Egil Petersen

Sussi Schannong Hansen

Poul Erbo Mortensen