

Kære Grundejer

Så gik året 2022 – og Vejlaugets begynder sin 40´ sæson.

I april/maj 2022 blev vejene grundigt renoveret, og de har holdt godt i sommeren og godt ind i efteråret. Vejlaugets har selv repareret en del huller. 2022 har været et gennemsnitligt vådt/tørt år, med en god tør sommer. Vejene har holdt godt, og har været i god stand helt hen i efteråret. Den sædvanlige vintergennemgang i december måtte desværre udskydes grundet frost, is og sne, og senere megen regn. Det lykkedes dog at få repareret alle huller et par dage før jul. Vejene vil i april måned 2023 igen blive grundigt renoveret. Vores vejentreprenør er Peter Petersen. De fleste af vores veje er på trods af vinterens regn, kulde og lidt sne fortsat i rimelig god stand, men på nogle enkelte strækninger opstår fortsat huller. Huller kan desværre ikke undgås. Vi vil gerne opretholde og forbedre vejenes tilstand, hvorfor det fortsat er vigtigt at prioritere vejvedligeholdelsen højt.

Generalforsamlingen 24.april 2022 besluttede at hæve kontingentet til 300.- kr. pr parcel. Kontingentet har været uændret 250.- kr. i ca. 10 år.

Baggrunden for kontingentforhøjelsen er, at udgifterne til vejvedligeholdelsen er en hel del højere end indtægterne fra kontingentindbetalingen. **Vejudgifterne i 2021 var 116.026,88 kr.** og kontingentindtægten er kun 57.845.- kr. Selv med tilskuddet fra Grundejerforeningen på 38.741,64 kr., som vi får med udgangspunkt i hvor mange af der også er medlem af grundejerforeningen **gav det kun en samlet indtægt på i alt kr. 96.586,64 . Altså underskud.**

Vejlaugets har kunnet klare udgifterne ved at bruge af den opsavede kapital på ca. 100.000.- kr. som er opsøret gennem årene hvor udgifterne til veje har været mindre. Vejudgifterne svinger fra år til år og er helt afhængige af vejrliget.

Da både medlemskab af vejlaugets og af Marielyst grundejerforening er frivilligt i vores område, er indtægtsniveauet helt afhængigt af man **alle** hvert år indbetaler kontingent til vejlaugets, og om man er medlem af Grundejerforeningen .

Det anbefales at man er medlem af Marielyst Grundejerforening. Hvis man er det, tilgår der vejlaugets et tilskud til vejvedligeholdelsen, som er et meget nødvendigt tilskud for at det kan løbe rundt.

Indbetal kontingentet for 2023 allerede nu, så vi har flest mulige penge til rådighed, når vejarbejdet skal i gang i april 2023. Benyt vedlagte girokort pr. 1 april, eller indbetal via netbank til vores konto 3106-4170 525477

Husk at påføre Navn og Vejnummer som er angivet på girokortet.

OBS – fra næste år kan der udelukkende indbetales på bankkontoen, idet vi af besparelshensyn afskaffer girokortet.

GENERALFORSAMLING

Søndag den 16 april 2023 kl. 10.00

Afholdes i vores udstykning i Lions Club´s hus
Skovfyrvej 43

AFSÆT DAGEN ALLEREDE NU!

I 2022 har 236 ud af 280 parceller tilsluttet sig vejlaugets. Desværre er det ikke lykkedes at få alle til slutte op om vejlaugets, selv om vi udsender erindrings breve herom. Der er hvert år ca. 40 grundejere der ikke betaler til vejvedligeholdelsen. Vi appellerer hermed ALLE grundejerne om at bidrage til vejvedligeholdelsen.

Som tidligere besluttet på generalforsamlingen, uddeles referat fra generalforsamlingen ikke længere til alle grundejere. Referatet er ophængt i de 2 informationsskabe i hver ende af Wiesesmindevej, hvor medlemmerne kan holde sig orienteret.

Vejlaugets generalforsamlingsreferater og regnskab lægges på Marielyst Grundejerforenings hjemmeside. Læs dem på www.marielyst-grundejerforening.dk, under overskriften Vejlaug. Bestyrelsen vil fortsat kontakte nyttilflynede grundejere og orientere om vejlaugets arbejde.

Husk at meddele ejerskifte til kassereren. Fortæl den nye ejer om vejlaugets, og at man bør tilslutte sig.

Der blev i 2022 udlagt grus og renoveret veje m.m. for kr. 65.531,25. Der blev anvendt 90 tons perlesten og grus. På grund af november og decembers frost, snefald og megen regn, kunne entreprenøren ikke foretage den sædvanlige vintergennemgang af vejene. Den måtte udskydes til 2023. Dog blev alle huller repareret et par dage før juleaften. De opsatte trafikdæmpende skilte med **20 km. hastighedsbegrænsning** og legende børn, har flere tilkendegivet at have en god virkning, og markeringspæle med selvlysende tape ved vejbump sikrer synlighed om natten.

En del grundejere, der udlejer deres sommerhuse har endnu ikke har tilsluttet sig vejlaugets. **Udlejningshuse forårsager et større slid på vejene, og generalforsamlingen opfordrede kraftigt til, at de udlejere, der endnu ikke har tilsluttet sig vejlaugets, bør vise loyalitet med de øvrige grundejere og tilslutte sig vejlaugets.**

Bestyrelsen ser således ud:

Formand Knud Jørgensen
Skovmærkevej 8
tlf. 54858590/Mo. 23648698

Næstformand Tom Christensen
Skovsyrevej 1
tlf. 61150104

Kasserer Finn Andersen
Snebærvej 39
tlf. 33318816/Mo.26161944

Bestyrelsesmedlem Søren Thomsen Bestyrelsesmedlem Vibeke Borum
Snerlevej 12 Tlf. 20205241 Snebollevej 32 Tlf. 21662631

Revisorer er Freddie Krighaar og Kim Gianelli Matzen. Bestyrelsessuppleant er Henrik Hansen.

Revisorsuppleant Poul Borum.

Bestyrelsen viderebringer atter gode råd og henstillinger fra medlemmerne:

Skaf nye medlemmer – tal med din nabo om medlemskab.

Grav rende i vejkant, så vandet kan løbe væk fra vejbanen,

Løst grus fordeles med kost eller rive fra vejmidte og vej kant – ud i køresporet , så holder slidlaget bedre.

Hvis en grundejer foranlediger skader på vejen eller rabatten, eksp.vis huller, dybe hjulspor eller anden skade, ved evt. byggeri, træfældning eller lignende, er grundejer forpligtet til selv at sikre retablering til hidtidigt niveau.

Den gennemsnitlige vejbredde er 3,5 m. Det er vigtigt, at vejene ikke bliver smallere, da udrykningskøretøjer og renovationskøretøjer skal kunne komme uhindret frem. Rabatter skal være friholdt for træer og buske.

Kommunen opfordrer hvert år grundejerne til at klippe beplantningen langs veje og stier.

Grundejerforeningen og kommunen har fokus på klipning af hegn og vedligeholdelse af rabatter. Beplantning skal iflg. kommunens krav være beskåret ind til 1 m. fra skel, og hvis rabatten er under 1 m., skal der beskæres helt ind til skel. Der skal være en frihøjde i hele vejens bredde på 4 m. og på stier og rabatter mindst 2.5.m. Såfremt beplantning rager ud på vejene, og klipning er påkrævet, har grundejerforeningen oplyst at man skal henvende sig til kommunen via en app. ” giv et praj” Guldborg Sund kommune .**Vær opmærksom på at grundejere, der har skel ud til en sti, også er forpligtet til at holde stien passabel** ved beskæring af ud – og nedhængende grene ind til skellet.

Ulovlige hegn/ plankeværker i skel og mod vej. Ofte spørges der på generalforsamlingen hertil. Vejlauget har ikke adkomst, og ønsker ikke at indgå i tvistigheder om hegn og plankeværker. Hovedreglen er levende hegn i skel og mod vej, og reglerne står i de servitutter, der påhviler grundene i området. Klager skal rettes til kommunen, der er behandlende myndighed herom.

Kvas ligger fortsat enkelte steder i skel, rabat eller på enkelte grunde. Brandmyndighederne påser dette, da det er ulovligt.

Det henstilles derfor, at man sørger for at kvas og grenbunker straks fjernes og bringes til grenpladsen på Godthåbs Alle senest inden det tørre forår sætter ind. **Det er forbudt at brænde kvas og andet affald af på grundene – hele året.**

Parkering skal man have plads til på sin grund. Servitutterne foreskriver, at man inden for eget skel skal have plads til 2 parkerede biler.

Naboovervågning er en god forebyggelse af tyveri og hærværk. Se derfor altid til din nabos hus, når du er på landet. Hvis der er sket indbrud eller sket anden skade – så kontakt et af bestyrelsesmedlemmerne, der vil give ejeren besked.

Stilleveje/ vejbump. Der er generelt tilfredshed med de etablerede vejbump. De er lavet efter ønsker fra medlemmerne. Der er ikke ønsker om yderligere vejbump. Vi anser nu vejene for så sikre, at antallet af vejbump har et rimeligt niveau.

Hold hastigheden nede – pas på de legende børn. Bestyrelsen uddeler med mellemrum en henstilling til alle grundejere om at holde lav hastighed på vores veje. Den er også skrevet på tysk. **Kør kun 20 km. i timen på vores veje.**

Snefald. Snerydning i et sommerhusområde sker ikke. Kommunen rydder kun ganske få gennemgående offentlige veje. Hvis man har behov for at få ryddet sne, er det på grundejerens eget initiativ og ansvar. Vejlauget varetager ikke snerydning. Man kan ringe til en af de lokale entreprenører. Grundejerforeningen foranstalter heller ikke snerydning.

**HUSK AT BETALE BIDRAGET FOR ÅR 2023
KR: 300.- ALLEREDE NU.**

Venlig hilsen
bestyrelsen