

Åvænget 4 – 4891 Toreby L. Tlf. 2144 0831

info@marielyst-grundejerforening.dk
formand@marielyst-grundejerforening.dk
www.marielyst-grundejerforening.dk



Bestyrelsens Nyhedsbrev

6. årgang nr. 1 – Marts 2023



Sådan ser den nye afhentningsordning for affald ud i en prøveopstilling hos REFA i Nykøbing F. Den kan også ses på genbrugspladsen i Marielyst. Det er blot et eksempel på, hvordan ordningen kan realiseres hos den enkelte. Men vær opmærksom på, at der er meget restriktive krav til adgangsvej og placering på sommerhusgrunden. Den lille grønne beholder/kurv øverst på beholderen til venstre er til madaffald under køkkenbordsvasken. Den røde beholder til højre er til farligt affald, og den får vi IKKE i Marielyst. Farligt affald skal afleveres på genbrugspladsen. Læg mærke til, at underlaget skal være fast i form af fliser eller asfalt. Skærver og stenmel accepteres ikke. (Foto: Flemming J. Mikkelsen)

Ny affaldsordning er lige om hjørnet

Fra og med efterårsferien skal alle grundejere i Marielyst sortere affald i ni forskellige affaldstyper.

I 2020 besluttede den daværende regering, at vi alle skal sortere vores affald i ti forskellige fraktioner, og nu tre år senere er ordningen på vej til Marielyst. Guldborgsund Kommunes og Lollands Kommunes fælles renovationselskab, REFA, starter sin udrulning af ordningen i Nykøbing i løbet af april, og i uge 41 lige før efterårsferien vil de nye affaldsbeholdere være afleveret hos alle grundejere i Marielyst og klar til brug. Hidtil har sommerhusejere ikke skulle sortere affald, men dette ændres med den nye ordning. Vi sommerhusejere skal nu sortere på lige fod med fastboende.

Store ændringer

Det betyder store ændringer for grundejerne i vores område. Den 3. februar modtog alle sommerhusejere på Lolland-Falster et brev i e-boks fra REFA om den nye ordning, som betyder, at vi alle nu skal sortere i ni forskellige fraktioner. Vi får ikke den 10. fraktion, farligt affald, da denne type affald skal afleveres på genbrugspladsen.

Vi får den såkaldte standardløsning, hvor REFA – lige som nu – afhenter affaldet hos den enkelte grundejer. En løsning, som Marielyst Grundejerforening anbefalede i sit hørings svar tilbage i oktober 2021.

Der er dog også mulighed for at få etableret en fællesløsning med lokale miljøstationer. Det betyder i praksis, at 33 – 50 grundejere sammen med REFA skal blive enige om at etablere en fælles løsning, som er inden for rimelig gåafstand.

Sådan bliver ordningen

Men hvad er det så mere præcist, der sker, når ordningen implementeres i oktober. Jo, alle grundejere, der ikke vælger en fællesløsning, får 52 årlige tømninger – fordelt på 26 gange pr. år for mad og restaffald, og 13 gange pr. år for hver af de resterende fraktioner. (Beholdere til glas/metal og papir/pap samt plastsæk)

På din sommerhusgrund, hvor kildesorteringen skal foregå, får du derfor følgende beholdere/poser:

- En ny 240 liter to-rumsbeholder til madaffald (lille rum - 96 liter) og restaffald (stort rum -144 liter). Tømmes hver 2. uge.
- En ny 240 liter to-rumsbeholder til glas/metal (lille rum – 96 liter) og papir/småt pap (stort rum – 144 liter). Tømmes hver 4. uge.
- 240 liters gennemsigtig plastsæk til plast og mad- & drikkekartoner. Afhentes hver 4. uge. (Plastsækken kan også afleveres på genbrugspladserne).
- Madkurv til køkken/indendørs brug og grønne poser til madaffald.
- Tekstilaffald. Afhentning på bestilling via REFA Selvbetjening. (Tekstilaffald kan også afleveres på genbrugspladsen).
- En sorteringsvejledning, så du kan se, hvordan dit affald skal sorteres.

Sorteringsvejledning online – www.refa.dk/indsamlingsordning-2023/

Mulighed for tilkøb

Prisen for den nye standardløsning er kr. 3.621,- om året. Ifølge REFA er der mulighed for tilkøb af hyppigere tømning eller flere beholdere. Ønsker du oftere tømning af din to-rumsbeholder til rest- og madaffald, en beholder til plast og mad- & drikkekartoner eller flere eller større beholdere til eksempelvis restaffald eller papir/pap, kan du se mere om mulighederne for tilkøb på www.refa.dk/tillaegspriser.

Men hvad mister vi så. Først fremmest betyder den nye ordning, at den hidtige valgfrie ordning med et forskelligt antal årlige tømninger - og dermed også differentierede takster - falder bort. Også den ugentlige tømning af madaffald i sommerperioden bortfalder.

Marielyst Grundejerforening finder ikke, at det er en god løsning, at den fleksible tømningfrekvens og betaling forsvinder. Det har vi gjort opmærksom på ved adskillige møder med REFA, Guldborgsund Kommune og lokalpolitikere, men det har ikke været muligt at få ændret denne beslutning.

Også løsningen med en plastsæk til madkartoner finder grundejerforeningen kritisabel, men det har vi heller ikke mødt forståelse for. Bestyrelsen mener ordningen er sårbar, da sækkene risikerer at blive ødelagt af dyr og indholdet spredt. Vi har blandt andet foreslået, at plastsækken kan anbringes i vores nuværende skraldestativer/containere. Men REFA vil ikke afhente disse sække, hvis de er i det gamle stativ.

Køber du dermed en godkendt container hos REFA til plastsækken for 300 kr. årligt, får du den tømt. Det er ulogisk, men det har ikke været muligt at få det ændret.

Der kommer imidlertid en evaluering af den nye ordning efter et års tid, og her vil grundejerforeningen selvfølgelig indsamle erfaringer fra jer medlemmer og give vores besyv med.



Rigtig placering: Adgangsvejen skal være plan, jævn og med kørefast underlag (fliser eller asfalt), og den skal være bred nok til, at der frit kan køres med beholdere. Der skal være mindst to meter frihøjde på adgangsvejen. Døre, låger og lignende skal kunne fastholdes i åben stilling. (Foto: Flemming J. Mikkelsen)



***Forkert placering:** De nye beholdere kan ikke bare placeres som de nuværende. Når affaldsbeholderen til højre for udhuset bliver erstattet af to nye beholdere, skal der asfalteres eller lægges fliser fra skilt til vej og ind under skraldebeholderen i en bredde, så beholderen kan køres ud til fællesvejen. (Foto: Flemming J. Mikkelsen)*



Forkert placering: Beholderen må ikke skulle trækkes hen over græs, ukrudt og grus eller skærvebelægning, fordi det ifølge REFA ikke er fast underlag. (Foto; REFA)

Spørg altid REFA inden du begynder

Inden du begynder at etablere pladser til de nye beholdere, anbefales det, at du sætter dig *meget grundigt* ind i, hvilke krav, REFA stiller til disse pladser. Kravene er meget restriktive, og derfor er henvendelse til REFA en rigtig god ide, hvis du er det mindste i tvivl.

Beholdernes placering er beskrevet i Affaldsregulativet for Guldborgsund Kommune:

”Det påhviler borgere/grundejere at stille beholderen frem til maks. 25 meter fra skel til vej på tømningdagen i god tid inden tømningen. Placeringen af beholderen og afhentningsstedet skal være let tilgængelig for renovatøren. Adgangsvejen skal være plan, jævn og med kørefast underlag (fliser eller asfalt). Adgangsvejen skal være bred nok til, at der frit kan køres med beholdere. Der skal være mindst 2 meter frihøjde på adgangsvejen. Døre, låger og lignende skal kunne fastholdes i åben stilling, og tærskler og trin skal være forsynet med faste skråniler eller lignende. Adgangsvejen skal være velbelyst og ryddet for genstande, der spærrer adgangsvejen. Om vinteren skal der være ryddet for sne og foretaget nødvendig glatførebekæmpelse. For at sikre en hensigtsmæssig og effektiv affaldshåndtering må adgangsvejens hældning ikke overstige 1:10. Beholderne skal anbringes så håndtagene er frie og vender ud mod renovatørens adgangsvej. Desuden skal vejbanens brede være mindst 2,9 meter og frihøjden over vejarealet skal være minimum 4,5 meter”. (Direkte citat)

Yderligere oplysninger: REFA Energivej 4, 4800 Nykøbing Falster Tlf. 54 84 14 00, mail: post@refa.dk
www.refa.dk

Intet krav om belysning

Grundejerforeningen har drøftet de praktiske forhold med REFA. Her kan det oplyses, at der *IKKE* vil blive stillet krav om direkte belysning af adgangsveje, da disse skal kunne oplyses med renovationsbilens lygter. Dette kræver dog, at der ikke er store træer og buske eller andre genstande, som skygger eller er til hindring for transporten af beholderne.

Der bliver - som i dag - fortrinsvis tale om mindre mindste to-akslede renovationsbiler. Foreningen har anbefalet el-renovationsbiler, men ifølge REFA er disse meget tunge, og de har for kort rækkevidde.

Miljøstationer for de få

Som nævnt er der også mulighed for at få etableret en fællesløsning med lokale miljøstationer, hvor 33 – 50 grundejere skal blive enige om at etablere en fælles løsning, som er inden for rimelig gåafstand. Placeringen af disse miljøstationer skal man som grundejer selv finde i samarbejde med REFA.

Grundejerforeningen har ikke anbefalet denne løsning, da bestyrelsen mener, at der ikke rent fysisk er plads til denne løsning i området. Prisen for denne ordning er 2.949 kr. årligt. REFA skal have besked senest den 15. august, hvis du ønsker denne ordning. Kontakt REFA på tlf. 54 84 14 00, mail: post@refa.dk og www.refa.dk

Giv besked om den gamle beholder

Hvad skal der så ske med vores hidtige beholdere. Da REFA fra oktober ikke længere tømmer dem, bliver de taget ud af brug, så REFA afhenter dem og sender dem til genbrug. Hvis du ønsker at beholde beholderen til andet brug, skal dette meddeles REFA på; www.refa.dk/selvbetjening

Sommerhusenes standardløsning

De ni affaldstyper, som sommerhusene skal sortere efter, vises her i en grafisk løsning.

Den nuværende indsamlingsordning af dagrenovation i sommerhusområderne bliver udvidet til at omfatte indsamling af madaffald, glas, metal, papir, småt pap, plast, mad- & drikkekartoner og tekstilaffald. I alt ni affaldstyper. Den 10. affaldstype er farligt affald, som grundejerne fortsat skal aflevere på genbrugspladsen.

Ny to-rumsbeholder
240 liter
Højde: 105 cm
Bredde: 58 cm
Dybde: 74 cm

Ny to-rumsbeholder
240 liter
Højde: 105 cm
Bredde: 58 cm
Dybde: 74 cm

Plastsæk
240 liter
Udleveres af REFA

Ny madkurv
7 liter
Højde: 18,8 cm
Bredde: 25 cm
Dybde: 18,8 cm
Poser udleveres af REFA

Gennemsigtig plastikpose
Benyt egne poser til tekstilaffald

RESTAFFALD MADAFFALD

PAPIR GLAS

PAP METAL

PLAST

MAD- & DRIKKEKARTONER

TEKSTILAFFALD

Download sorteringsappen Perfect Waste

REFA anbefaler - som selskabet udtrykker det - "varmt" den gratis sorteringsapp Perfect Waste. Du finder QR-koden til appen nedenfor.

Sorteringsappen kan scanne strejkoder på emballager og fortælle dig, hvordan affaldet skal sorteres, både hjemme og på genbrugspladsen. Den giver dig også besked om, hvornår du får tømt dit affald, så snart den nye indsamlingsordning starter op hos dig.



Følg med på alle platforme og hold dig godt orienteret

REFA anbefaler også, at du følger med på REFAs hjemmeside, tilmelder dig deres SMS-service, deres nyhedsbrev og holder øje med REFA på Facebook og Instagram.

[Kontaktpersoner hos REFA:](#)

Projektleder **Kenneth Bøgh Hansen** og driftskoordinator **Lis Andreassen**, begge telefon **5485 1400**

To nye hjertestartere



I samarbejde fra Guldborgsund Kommune, Min Købmand på Lupintorvet og Idestrup El har gundejerforeningen taget initiativ til opsætning af to nye hjertestartere: En ved toiletet ved Bøtøskoven (øverst) og en ved Lupintorvet (nederst). Bestyrelsen fik opbakning til projektet på sidste års generalforsamling, og nu er de på plads.

Normalt er hjertestarterenok ikke grundejerforeningens fokusområde, men da bestyrelsen konstaterede, at der er mange hjertestartere i den nordlige ende af vores område men ingen i den sydlige del, tog bestyrelsen initiativ til samarbejdet om de to hjertestartere. Forhåbentlig kommer de aldrig i brug. (Foto: Flemming J. Mikkelsen)

Sæt kryds ved den 20.maj

Marielyst Grundejerforening holder den årlige generalforsamling lørdag den 20. maj på Hotel Nørrevang.

Tiden nærmer sig, hvor grundejerforeningen igen skal holde generalforsamling. Det sker den 20. maj kl. 10 på Hotel Nørrevang på Marielyst Strandvej.

Så sæt for en sikkerheds skyld hellere kryds i kalenderen på denne dato. I 2022 var vi næsten 150 deltagere, og det kunne da være interessant, hvis vi igen kan nå det antal. Det er godt med en god diskussion om et område, hvor vi alle har det til fælles, at vi brænder for området. Indkaldelse udsendes senere.

Ny hjemmeside er klar

Grundejerforeningen er klar med en ny, forenklet hjemmeside.

Den har været længe undervejs, og vi har annonceret den flere gange. Nu skulle det være helt sikkert: Grundejerforeningens nye hjemmeside er gået i luften. Den er ikke helt færdig med alle dokumenter og foto, men det kommer. Klik på www.marielyst-grundejerforening.dk

Husk at lukke for vandet

Alvorligt tilfælde af sprængt vandværk opdaget af foreningens vintertilsyn, som kontaktede ejeren.

Her kommer så et råd, der ikke er helt aktuelt, men alligevel. Det er godt at være i god tid. Husk at lukke for vandet i sommerhuset eller pumpe det ud af systemet, når vinteren med kulde og måske mange frostgrader nærmer sig.

Forhåbentlig er der flere måneder til vinteren igen viser sig, men advarslen skal lyde nu, fordi vi i den vinter har fået par henvendelser om sprængte vandværk i området. I det ene tilfælde i så alvorlig grad, at der stod blankt vand inde i huset. Det er der ingen huse, der har godt af.

Det alvorlige tilfælde med klart vand i huset blev opdaget af grundejerforeningens vintertilsyn, som gennemføres fem gange i løbet af vinteren. En af vores tilsynsfolk i sin karatetistiske gule vest blev opmærksom på uheldet og ejeren blev kontaktet.

I år har det især – nærmest traditionen tro - været ulåste døre og vinduer, væltede træer og nedfaldne grene, der præger "uheldsstatistikken" hos hustilsynet, der varetages af Marielyst Golfklub. Så huske det nu. Luk for vandet, når vinteren nærmer sig eller sørg for, at der er varme i huset, når du forlader det.

Vejprojekt gennemført

Store bunker lyst vejgrus præger p-pladsen ved Kjørups Kro for tiden. Det er grus til forårsvedligeholdelsen, som skal igang. Når arbejdet med vedligeholdelse/konvertering afsluttes til efteråret, betyder det, at det store vejprojekt med konvertering af vejene fra knust asfalt til lyst vejgrus, der blev igangsat i 2019, kan afsluttes. Dermed skulle vi have nogle betydeligt bedre veje end vi havde for 4 – 5 år siden.