

Referat fra bestyrelsesmøde den 05.02.2023

Møde i Foreningshuset 10:00 – 12:00.

Indkaldte: Margit Suhr Pedersen (MSP), Flemming J. Mikkelsen (FJM), Bjarne Thurø (BJT), John Stævngaard (JS), John Olesen (JO), Eigil Petersen (EIP), Sussi Schannong Hansen (SUSH), Poul Erbo Mortensen (PEM).

Afbud fra EIP

Dagsorden

Mødereferat: Underskrifter på protokollat/referat fra møde den 04.12.2022.

Underskrevet

Nyt fra formanden: Møde med borgmester Simon Hansen, og formanden for Teknik- Klima- og Miljøudvalget i Guldborgsund Kommune Annemette Johnsen.

FJM kontakter Annemette Johnsen for mødeaftale

Foreningens økonomi: Balance, likviditet, etc.

Flot resultat, budget holder

Ny afhentningsordning for affald: Guldborgsund Kommune har udsendt information om den kommende ordning for afhentning af affald. Diskussion om, hvordan grundejerforeningen griber dette an.

Der er enighed om, at al kommunikation om affaldshåndtering skal foregå mellem REFA og den enkelte bruger.

MG tilbyder gerne REFA at arrangere medlemsmøde omkring den kommende ordning. REFA betaler for lån af lokaler og andre i forbindelse med mødet udgifter. Også gerne hjælp med info.

Generalforsamling 2023: Planlæg vedtægtsændringer, der skal vedtages på generalforsamlingen.

Vedtægtsændring om medlemskab skal klargøres til generalforsamling samt tegningsregler.

Vedtægtsteam (FJM, JO og JS) kommer med forslag. FJM indkalder

Vedligeholdelsespligten ved den nye vej Skovlyvej: Aftale med Vejlaug.

MG overtager vedligeholdelsen når vejen er klargjort efter vores forskrifter. Vi opkræver kontingent nu da alle de udstykkede grunde er tinglyste medlemmer.

Situationen på vejene: Vejtilstanden forekommer god. Kontrakt med vejentreprenør fornyes til foråret. Huller på Cypresvej.

Gode veje. Vi genforhandler aftalen med MG's entreprenør.

Huller på Cypresvej er udbedret.

Ny hjemmeside: Præsentation af ny hjemmeside – herunder diskussion om info på bestyrelsesmedlemmer.

Mail og telefon lægges på hjemmesiden under hvert bestyrelsesmedlem.

JS og FJM afholder afsluttende møde med sidste tilretninger.

Hjemmesiden lægges på nettet ved udgangen af februar 2023.

Sociale medier: Skal grundejerforeningen på **Facebook**?

Ikke værdiskabende for foreningen at gå på Facebook, da bestyrelsen i forvejen har en meget omfattende kommunikation med medlemmerne.

Tilsyn med sommerhuse i vinterhalvåret: Status på seneste tilsyn og initiativer for at sikre adgang til de grundejere, som ikke kan kontaktes.

Fungerer godt med Golfklubben. PEM udarbejder oversigt på dem vi ikke har kunnet kontakte. SUSH sender mail til disse med anmodning om mobil og mail oplysninger.

Hjertestarterordning: Status på dels hjertestarter ved toilettet ved **Bøtøskoven**, og dels flytning af hjertestarter ved **Lupin-købmanden**.

Sat op ved Bøtøskoven og hos Lupinkøbmanden. MG har betalt ½ delen af etableringsudgifterne. MG betaler det årlige tilsyn. Idestrup El betaler de opsatte skilte.

Medlemskab for ikke-tinglyste medlemmer: Brev med titlen "Skal vi have de sidste med?" udsendt sidste efterår. Status over, **hvor mange nye medlemmer**, foreningen hidtil har fået på den konto. *180 mangler fortsat, vi skriver endnu en gang til disse.*

Rapport Facaderådet: Seneste rapport fra **rådets arbejde**.

Kommunal opbakning til at fortsætte ordningen med et lokalt facaderåd. Måske i 2024 kommer der ny samlet lokalplan for Marielyst. Vi afventer med spænding.

Medlemmerne mener: Få kommentarer til veje.

Nærmest ingen henvendelser seneste 3 måneder. Vi tolker det som generel tilfredshed med vejene.

Kommunikation: Nyhedsbrev.

REFA orientering samt generalforsamling.

Bestyrelsesmøder: Følgende er planlagt.

05. marts

02. april

07. maj

20. maj generalforsamling på Hotel Nørrevang

Eventuelt

Intet.

Flemming J. Mikkelsen

Bjarne Thurø

John Stævngaard

John Olesen

Eigil Petersen

Sussi Schannong Hansen

Poul Erbo Mortensen