

Referat fra Wiesesmindeudstyknings vejlaug d. 16. april 2023.

22 fremmødte incl. bestyrelsen – hvor af 13 var stemmeberettiget.

2 repræsentanter for Marielyst Grundejerforening Flemming Mikkelsen og Eigil Petersen.

En Journalist fra Folketidende.

Formanden Knud Jørgensen bød velkommen til forsamlingen og de 2 repræsentanter fra grundejerforeningen.

Oplyste at der var mødt en journalist fra Folketidende, som bad om tilladelse til at overvære generalforsamlingen, og til evt. at tage billeder. Baggrunden for pressens interesse var angiveligt fremkomne problemstillinger omkring udstykningen af de 14 grunde i den nye Skovlyvej.

Alle accepterede dette.

Punkt 1. Formanden foreslog Søren Thomsen til dirigent for generalforsamlingen. Der var ikke andre forslag, **Søren Thomsen blev valgt**. Gennemgik kort dagsordenen, samt oplyste at der var omdelt et forslag til behandling under punkt 4 . se bilag.

Dagsordenen blev fulgt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlighed i henhold til vedtægtens § 3.

Punkt 2. Formanden aflagde bestyrelsens beretning.

Vejlauget er i gang med sin sæson nr. 40.

Formanden orienterede kort om vejvedligeholdelsen i 2022. Det havde ikke været et tilfredsstillende vedligeholdelsesår, idet vejgruderne ikke har været med os. Vi fik vedligeholdt vejene april /maj ,og de holdt rigtig flot over sommeren og hen i efteråret. Men efteråret 2022 blev en meget våd affære, og der opstod en del huller især på vores” smertensbørn” Snerlevej og Stenurtvej, men også hver ende af Skovfyrvej blev hårdt ramt. Det lykkedes ikke at gennemføre efterårs/vinter renoveringen, som normalt sker november/december da der var konstant var vand i hullerne.

Lige op til jul fik vi dog lavet en nødreparation af de værste huller, så man nogenlunde tørskoede kunne færdes i juleferietiden.

Forklarede en ny renoveringsstrategi for de ramte områder på Snerlevej og Stenurtvej, begge steder er par hundrede meter, som nu afprøves. Det er bl.a en blanding af lergrus og stenmel i bunden af hullerne som skulle danne en hård bund , og dermed længere holdbarhed. Vi har 17 veje, og langt de fleste er heldigvis meget fine.

Beretningen blev enstemmig godkendt.

Punkt 3. regnskab og kontingent.

Kasserer Finn A. gennemgik regnskabet og forklarede de enkelte poster.

I 2022 har 236 betalt kontingent. **Men** vi er 278 grunde.

Lige nu 16 april 2023 har 186 betalt. Desværre betaler alle ikke inden første april, som vi ellers beder om. Så det varer en del måneder inden vi har rådighedssummen hjemme. Så lige nu mangler vi ca. 50 indbetalinger

for at nå op på niveauet fra sidste år (236), **men 90 for at nå op på at alle betaler. Det er jo frivilligt at være med i vejlaug**, men det er ikke holdbart at flere ikke betaler. Vi skal igen i år bruge portoudgift på at rykke en hel del grundejere.

Heldigvis får vi tilskud fra grundejerforeningen – i år kan vi regne med små 49.000.- kr. Uden dette tilskud kan vi ikke klare os. Selv med en kontingentindtægt for 236 betalere og tilskuddet fra grundejerforeningen kommer vi kun op på ca. 120.000.- kr. og det er næppe nok til den store renovering i år. Ud af vores 278 grunde er 38 ikke medlem af grundejerforeningen. Så hvert medlem af grundejerforeningen giver os ca. 200 kr. i tilskud. Så det er vigtigt at så mange som muligt tilslutter sig grundejerforeningen.

Vi hævede kontingentet sidste år til 300.- kr. pr. parcel. Foreløbig i 3 år.

Lige nu har vi 160.000.- kr. i kassen så vi klarer nok den første grundige renovering. Det kan vi kun fordi vi ikke kunne få brugt det sædvanlige beløb sidste år – grundet det dårlige vejr.

Det er vejret der bestemmer i hvor høj grad vi kan holde vejene i god stand. **Men vi er fortrøstningsfulde.**

Regnskabet blev enstemmigt godkendt med et uændret kontingent på.- 300.- kr.

Punkt 4. Indkomne forslag.

3 grundejere havde indsendt et forslag til behandling vedrørende tilkørselsforholdene til den nye udstykning Skovlyvej. **Forslaget var omdelt.** Det var omdelt så alle kunne læse det.

En repræsentant for forslagsstillerne indledte med udgangspunkt i forslaget - at motivere dette. Her en summarisk resume af indlægget.

Kom ind på at det var vigtigt, at vi bakkede det op, da der måske var mere på vej fra kommunal side i forhold til at presse mere trafik ind i området, idet man mente at vide, at kommunen var ved at barsle med yderligere udstykninger i området, som ville betyde, at der ville komme endnu større trafikpres og flere biler og tung trafik på vores veje. Så vi burde protesterede markant nu. Mente ikke at kommunen havde til hensigt at følge beboernes henstillinger. Det var derfor meget vigtigt, at deres forslag blev bakket op af vejlaug og grundejerforeningen. Det var også vigtigt at beskytte den fredede sø og dyrelivet de'r. Dette var angiveligt allerede bakket op af en underskriftindsamling på 61 beboere i området. Kommunen havde stillet dem i udsigt ,at såfremt der var opbakning fra naboer og vejlaug/grundejerforening ville de se på sagen igen.

Det blev tilkendegivet ,at man gerne ønskede at indkørslen til Skovlyvej skulle ske fra Bøtøvej gennem feriekolonien område. Også for at sikre at dette ikke senere kunne blive omgjort , hvis feriekolonien skulle blive solgt.

Forslagsstillerne havde også den opfattelse, at den nye udstykning ikke var blevet pålagt at skulle betale til vejene m.m.

Dette kunne Flemming M. afvise ,idet det klart fremgår, at beboerne på Skovlyvej er tvungne medlemmer af Marielyst Grundejerforening og betaler kontingent til grundejerforeningen, og at vejlauget bør kompenseres for det yderligere slid på vejene.

Der blev fra salen spurgt til dette, og et synspunkt om ,at beboerne på Skovlyvej, så også burde betale til vedligeholdelse af tilkørselsvejen – Skovlindvej/Skovfyrvej strækningen ,da det er eneste vej ind og ud til deres grunde. Flemming Mikkelsen oplyste, at grundejerforeningen skal vedligeholde Skovlyvej. Han var ikke afvisende over for ,at grundejerforeningens vejmand evt. så samtidig evt. kunne fylde noget grus i de største huller i de få hundrede meter tilkørselsstrækningen er.

Finn A. oplyste herefter hvordan vejlauget ser på forslaget. **Bilag omdelt.**

Kort- går det ud på at vejlauget godt kan forstå frustrationen over ændringen i området, og at vejlauget i 2019 oplyste kommunen om, at vi gerne så at tilkørslen til den nye udstykning burde ske fra Bøtøvej gennem feriekoloniens område. Vi var ikke interesseret i at få et markant større slid på Skovfyrvej . Endelig ønskede vi at udstykningen skulle være tvungne medlemmer af grundejerforeningen og at vi skulle have en kompensation for det evt. øgede slid.

Endelig er det ikke vejlauget – men grundejerforeningen de skal rette forslaget til, da det er grundejerforeningen og kommunen der kan behandle forslag om ændringer af vejføringer, tilkørselsforhold, lukning af veje, og lokalplanområder. Hvilket vi allerede i 2019 orienteret den ene af forslagsstillerne om.

Vi har i bestyrelsen den holdning, at vi vil bakke op om, og tage til efterretning, den løsning kommunen, der er vejmyndighed ,måtte komme frem til. Vi har bedt kommunen om en tilkendegivelse af ,hvad de mener om de 3 muligheder der er opstillet i forslaget. De har endnu ikke svaret, ud over at de ikke er indstillet på at lukke for biltrafik. Vi vil rykke for et svar, men det er grundejerforeningen der evt. skal følge op på kommunens afgørelse. Vejlauget kan ikke gøre mere.

Der var herefter en længere dialog, hvorunder der både var forskellige holdninger til den fredede sø, og om hvorvidt der skulle stemmes om det stillede forslag. Under debatten gav en af forslagsstilleren udtryk for at han ikke syntes at grundejerforeningen havde vist interesse for sagen og heller ikke i dialogen viste tilstrækkelig interesse for sagen og problemstillingerne. Dette blev markant imødegået af formanden for grundejerforeningen. Flemming Mikkelsen oplyste at grundejerforeningen på intet tidspunkt i forløbet har fået en henvendelse om sagen fra forslagsstillerne.

Dette måtte den pågældende forslagsstiller bekræfte, at de ikke havde kontaktet grundejerforeningen.

Flemming Mikkelsen svarede på dette, at så har grundejerforeningen jo ikke kunnet agere i spørgsmålet , når de først nu bliver inddraget i spørgsmålet og forslaget. Tilkendegav i øvrigt, at det er grundejerforeningens helt klare holdning **ikke** at lukke veje. Han kunne i øvrigt oplyse, at på grundejerforeningens generalforsamling 2022, blev et medlemsforslag om lukning for biltrafik på en grusvej nedstemt af et flertal af de fremmødte.

I den efterfølgende del af debatten tilkendegav **vejlauget**, at de ikke kan gå ind for en afstemning om et emne som henhører under grundejerforeningens område. Og da forslagsstillerne samtidig har den mening, at spørgsmålet og konsekvenserne vil have betydning for et lang større område end lige Skovfyrvej og Skovlyvej, at det så vil være det mest logiske og korrekte ,at den videre behandling og dialog med kommunen bør overgår til grundejerforeningen. Efter flere holdnings og meningstilkendegivelser blev konklusionen at der ikke blev afstemning. Flemming Mikkelsen tilkendegav herefter, at spørgsmålet vil blive taget op internt grundejerforeningens bestyrelse, med den viden han nu har fået, og om man skal gå i dialog med kommunen.

Dirigenten konkluderede derefter at der ikke skal stemmes. Forslaget vil blive taget op i grundejerforeningens bestyrelse.

Punkt 5. Valg til bestyrelse og revisor .

På valg er næstformand Tom Christensen og Kasserer Finn Andersen. **Da begge var villige til genvalg blev de valgt med akklamation.**

På valg er Revisor Kim Gianelli Matzen. **Da han er villig til genvalg blev han valgt med akklamation.**

Punkt 6. Eventuelt.

En grundejer spurgte til parkeringsregler i sommerhusområder. Servitutter siger, at der skal være plads til 2 biler på hver grund. Alligevel er pågældende generet af en nabo, der konstant benytter græsrabatten ud for hendes grund til parkering. Det er ret generende ofte at have biler holdene ud for deres grund lige op til skelbeplantning. Flemming Mikkelsen oplyste, at ens egne grund kun går til skellet mod vejen, og at græsrabatten er fællesarealer, og man ikke kan forbyde parkering der. Eneste mulighed for at forebygge det er, at prøve at komme overens med naboen om at begrænse det.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen.

Formanden takkede dirigenten for et rigtig god ledelse af generalforsamlingen.

Takkede formanden for grundejerforeningen for deltagelse i mødet

Takkede de fremmødte for en rigtig god , levende og konstruktiv dialog og ønskede alle en god sommer .

OBS OBS Vejlaug har fået en e-mail adresse wmuvejlaug@gmail.com

Finn Andersen

