

Referat fra bestyrelsesmøde den 02.04.2023

Møde i foreningshuset kl. 09:00 – 12:00

Indkaldte: Margit Suhr Pedersen (MSP), Flemming J. Mikkelsen (FJM), Bjarne Thurø (BJT), John Stævngaard (JS), John Olesen (JO), Eigil Petersen (EIP), Sussi Schannong Hansen (SUSH), Poul Erbo Mortensen (PEM).

Afbud fra: Poul Erbo Mortensen (PEM) og Sussi Schannong Hansen (SUSH).

Dagsorden

Mødereferat: Underskrifter på protokollat/referat fra møde den 05.03.2023.

Underskrevet.

Nyt fra formanden

Intet.

Foreningens økonomi: Balance, likviditet, gennemgang af og underskrift på årsregnskab 2022/2023, budget 2023/2024 etc.

MSP og JS aftaler noter til regnskabet som JS forelægger på generalforsamlingen

Mindre reguleringer vedtaget i budgettet. Stor tilfredshed med regnskabet og den rettidige omhu MSP og bestyrelsen fører.

Generalforsamlingen den 20. maj – forberedelse: hvem gør hvad? valg til bestyrelse, dirigent, REFA-repræsentant, effektiv adgangskontrol, nyt brev til ikke-medlemmer (180 er stadig ikke medlemmer af foreningen), indkaldelse, pause + forfriskninger, vedtægter, beretning, aftale med Nørrevang.

JO melder afbud.

Effektiv indgangskontrol etableres med SUSH, BJT og EIP.

MSP stempler antal og udleverer stemmesedler.

Annemette Johnsen er inviteret til at fortælle om den vedtagne affaldsordning for Marielyst.

Annemettes indlæg er sat på dagsordenen efter den ekstraordinære genforsamling.

Der kan tages kaffe/te fra kl. 09:30 .

Øl og vand i pausen.

JO, JS og EIP genopstiller.

FJM spørger Finn Andersen om han vil være dirigent.

MSP spørger de nye ejer af ejendommene på Skovlyvej og en eller flere der vil være suppleant.

Indkaldelsen blev gennemgået og godkendt med få rettelser.

JS udarbejder PowerPoint, der har sider med alt, som er på dagsordenen.

FJM aftaler leje af mikrofonanlæg som JS tjekker funktion a.f

Vedtægtsændringer, der skal vedtages på generalforsamlingen. Forslag tjekkes hos advokat.

Ekstraordinær indkaldelse.

Advokatens konklusion indarbejdes i forslaget.

Referat fra møde med formanden for Teknik- Klima- og Miljøudvalget i Guldborgsund Kommune **Annemette Johnsen** den 14.03.2023.

Godt møde med udsigt til, at vi har en god dialog med kommunen nu og fremover.

Referat fra møde med repræsentanter fra **REFA** angående den nye **affaldsordning**.
Godt møde med udsigt til, at vi har en god dialog med kommunen nu og fremover.

Ny afhentningsordning for affald. Videre forløb. Borgmesteren?
Vi henviser til REFA.

Vejlukning/vedligeholdelse ved den nye vej **Skovlyve/Skovfyurvej**: Forslag på vejlaugs generalforsamling den 16. april.
MG er generelt imod vejlukninger. Det samme er grundejerne, som har nedstemt flere forslag om vejlukninger på generalforsamlinger. Ingen officielle henvendelser fra grundejere i området.

Situationen på vejene: Vejentreprenør Jens Ringsing forårsvedligeholder grusvejene til samme pris som i efteråret 2022. Konvertering bliver færdig i år. **Kontrakt** med entreprenør fornyes til efteråret. Pris på asfaltering af Guldregnvej steget ca. 25.000 kr..
Gode veje, konvertering fortsætter og kan afsluttes i indeværende år.

Tilsyn med sommerhuse i **vinterhalvåret**: Status på seneste tilsyn og initiativer for at sikre adgang til de grundejere, som ikke kan kontaktes. Status på, hvor langt, vi er nået med dette projekt, ønske om at få aflyst tilsyn.
Igen gode tilbagemeldinger fra beboere om ordningen. Golfklubben er glade for opgaven og indstillet på at det fortsætter på uforandrede vilkår i 2023/2024. PEM afholder møde med golfklubben til efteråret om hvordan ordningen administreres.

Forsikringstjek sammen med vores forsikringsselskab. Status.
TopDanmark forsikringsaftalerne blev gennemgået. De er dækkende for MGs behov for forsikring.

Ny hjemmeside: Hjemmeside på vej i **luften**. Reaktionen. Foto af **bestyrelse og Margit** til hjemmesiden.
Hjemmesiden blev grundigt gennemgået og tilrettet og bliver løbende tilrettet. Lægges på WWW i næste uge.

Rapport Facaderådet: Seneste rapport fra **rådets arbejde**.
Rapport på næste bestyrelsesmøde.

Marielyst Vandværk: Seneste rapport fra arbejdet, generalforsamling.
Generalforsamling 6. maj kl. 10:00 på Oldfruen.

Medlemmerne mener: Få kommentarer.
Al henvendelse om affaldsordningen fra medlemmerne henvises til REFA.

Kommunikation: Nyhedsbrev.
Igen et godt nyhedsbrev.

Bestyrelsesmøder: Følgende er planlagt.
07. maj
20. maj generalforsamling på Hotel Nørrevang.

Eventuelt
Intet.

Flemming J. Mikkelsen

Bjarne Thurø

John Stævngaard

John Olesen

Egil Petersen

Sussi Schannong Hansen

Poul Erbo Mortensen