

## Bestyrelsens Nyhedsbrev

[info@marielyst-grundejerforening.dk](mailto:info@marielyst-grundejerforening.dk)  
[formand@marielyst-grundejerforening.dk](mailto:formand@marielyst-grundejerforening.dk)  
[www.marielyst-grundejerforening.dk](http://www.marielyst-grundejerforening.dk)



Åvænget 4, 4891 Toreby L. tlf. 2144 0831

6. årgang nr. 2 – juli 2023



*Til efteråret vil belægningen på samtlige grusveje i Marielyst Grundejerforenings område være erstattet af lyst vejgrus i stedet for knust asfalt. (Foto: Flemming J. Mikkelsen)*

## Fra knust asfalt til lyst vejgrus

*Stort vejprojekt: Konvertering af grusvejenes belægning og ny asfaltbelægnings på asfaltveje er gennemført.*

Et stort ønske blandt medlemmerne om ophør med brug af knust asfalt på grusvejene betød, at bestyrelsen for Marielyst Grundejerforening i efteråret 2018 og foråret 2019 udarbejdede en ny strategi for vedligeholdelsen af alle grus- og asfaltveje i grundejerforeningens område.

På generalforsamlingen i 2019 blev strategien vedtaget, og det betød, at processen med at konvertere alle grusveje fra en belægning med knust asfalt til lyst vejgrus og nyt slidlag på alle asfaltveje kunne påbegyndes. Samtidig vedtog

generalforsamlingen opkrævning af et midlertidigt, ekstraordinært kontingent på 100 kr. årligt/medlem til finansieringen af de øgede omkostninger til den nye vejbelægning.

Når arbejdet med vedligeholdelse/konvertering afsluttes til efteråret, betyder det, at det store vejprojekt med nyt grus på grusvejene og nyt slidlag på asfaltvejene kan afsluttes.

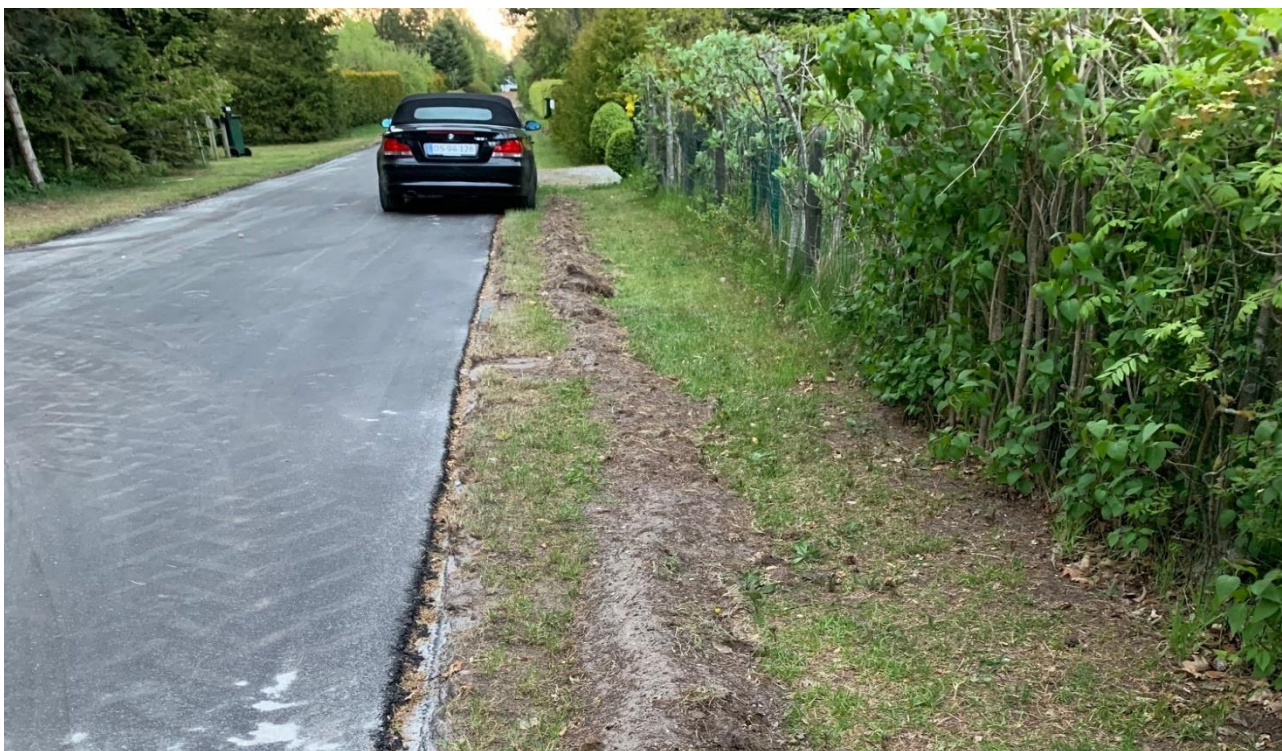
## Bedre veje

Omlægning til nye vejbelægning og bedre asfaltveje har betydet en ekstraomkostning på en lille million kr. oven i de årlige vejomkostninger. Efter bestyrelsens opfattelse har det været pengene værd. Vi har betydeligt bedre veje i dag, end vi havde for 4 – 5 år siden, og det er også de entydige meldinger, bestyrelsen modtager fra jer medlemmer.

Desuden kan vi alle glæde os over, at det - trods Covid-19 og krig i Ukraine med stigende priser til følge - er lykkedes at holde os inden for de budgetter, vi lagde i 2019. Samtidig kan vi afslutte arbejdet et halvt år tidligere end planlagt, da vi oprindeligt sigtede mod en færdiggørelse i foråret 2024.

Afslutningen på projektet betyder også, at det midlertidige kontingent på 100 kr. årligt ikke opkræves fra 2024, hvorfor kontingentet, der skal betales for 2024/2025, bliver på 445 kr. årligt. Almindelig vedligeholdelse er billigere end konvertering af vejene. Kontingentet kan dog ændres, hvis foreningen får uforudsete udgifter, eller hvis man på generalforsamlingen i 2024 bliver enige om nye tiltag, der skal finansieres. Så kan det selvfølgelig blive nødvendigt med en kontingentforhøjelse.

Uden at det skal opfattes som selvros må der være grund til at glæde sig over, at det er lykkedes at få vejene op på et bedre vedligeholdelsesniveau. Det var det, medlemmerne ønskede i 2018.



*Alle asfaltveje i grundejerforeningens område - minus de veje, vejlaugene vedligeholder - er nu repareret og har fået nyt slidlag. Her er det Kamillevej, der fik nyt slidlag i foråret. (Foto: Flemming J. Mikkelsen)*

Det er også med stor tilfredshed, at vi kan konstatere, at Guldborgsund kommune har valgt at bakke op omkring grundejerforeningens vedligeholdelse af vejene med ny asfalt på Bøtøvej og de tilstødende gennemfartsveje ud til

Bøtø Ringvej. Bestyrelsen har gennem flere år påpeget behovet for ny asfalt på disse veje over for kommunen, og derfor er det meget tilfredsstillende, at vejene har fået ny belægning.

### **Nedsættelse af hastighed ikke på plads endnu**

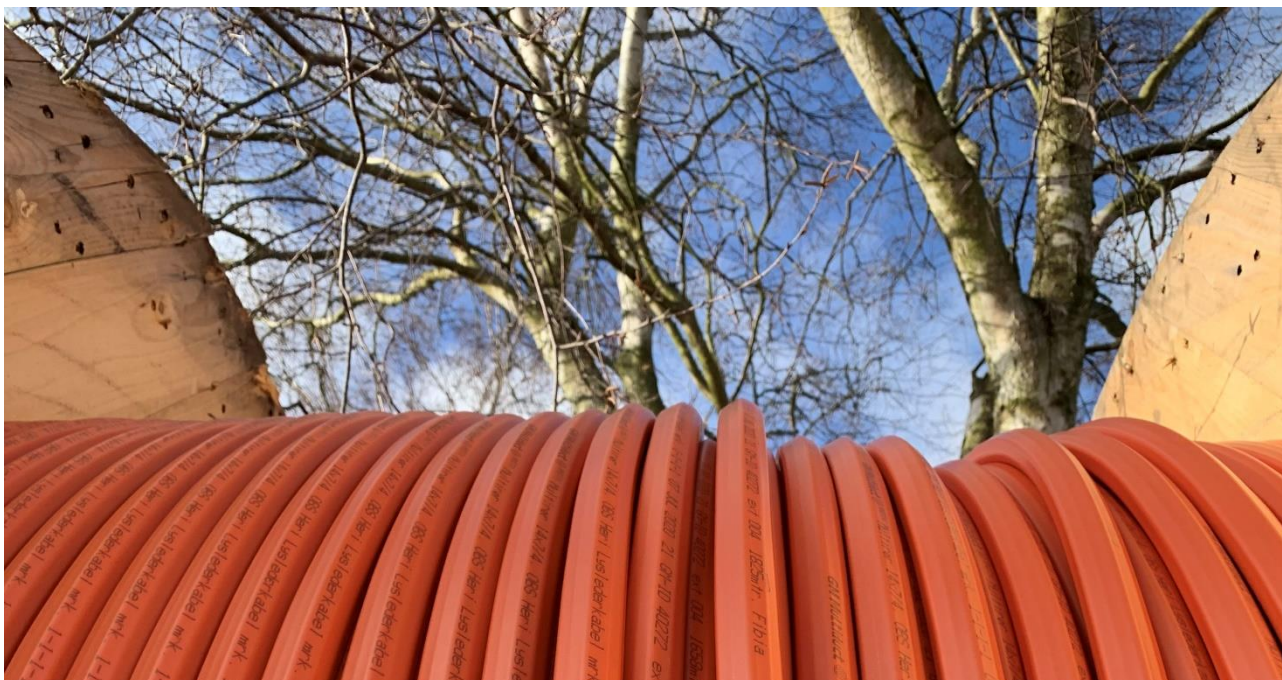
Knapt så godt er det i den her sammenhæng, at den lovede hastighedsnedsættelse fra 60 km/t til 50 km/t på Bøtø Ringvej fra Godthåbs Alle og ned til P-pladsen ved Bøtøskoven endnu ikke er gennemført. Aftalen mellem Guldborgsund Kommune og Marielyst Grundejerforening var, at den skulle være gennemført inden sommerferien.

Det er ikke rigtigt lykkedes, men meldingen fra kommunen er, at nedsættelse af hastighed på vejen kommer i denne eller i næste uge. Stelene må formentlig vente til 2024.

---

## **Veje reetableres efter nedgravning af el-kabler**

*Desværre har nogle veje i området fået en hård medfart ved nedgravning af kabler. Men vejene bliver repareret.*



*Den sydlige del af Marielyst har områdets ældste elkabler. Derfor nedgraver Andel nye kabler for at opdatere og modernisere infrastrukturen. (Foto: Flemming J. Mikkelsen)*

I den sydlige del af Marielyst ned til Bøtøskoven er der ved at blive gravet nye elkabler i jorden. Der er ikke tilstrækkelig kapacitet i de eksisterende kabler, og derfor fornyes infrastrukturen med ny kapacitet, så alle kan få strøm til varmepumper og opladning af elbiler.

Nedgravningen har imidlertid været en hård omgang for nogle af vejene. Det var aftalt, at der ikke måtte graves i vejene. Kun i rabatterne. Men det er ikke helt blevet overholdt, og det er ærgerligt, når vejene netop er blevet forårsvedligeholdt.

Især Troldnødvej er hårdt medtaget. Men også Vildrosevej, Snerlevej og Stenfrøvej har taget skade. Det er selvfølgelig kedeligt, men der er ingen grund til panik i den anledning. Det er aftalt med entreprenøren, der graver, at vejene genetableres til deres tidligere niveau. Det kan godt være, at der går lidt tid, men vejene bliver fine igen.

# Infomøde om den nye affaldsordning

Politikere og REFA stiller op, når Marielyst Grundejerforening næste gang indkalder til evalueringsmøde om den nye ordning for sortering af affald.

**Ny to-rumsbeholder**  
240 liter  
Højde: 105 cm  
Bredde: 58 cm  
Dybde: 74 cm

**Ny to-rumsbeholder**  
240 liter  
Højde: 105 cm  
Bredde: 58 cm  
Dybde: 74 cm

**Plastsæk**  
240 liter  
Udleveres af REFA

**Ny madkurv**  
7 liter  
Højde: 18,8 cm  
Bredde: 25 cm  
Dybde: 18,8 cm  
Poser udleveres af REFA

**Gennemsigtig plastikpose**  
Benyt egne poser til tekstilaffald

RESTAFFALD MADAFFALD

PAPIR GLAS

PAP METAL

PLAST

MAD- & DRIKKEKARTONER

TEKSTILAFFALD

The infographic illustrates the new waste sorting system. It features three dark green bins and a clear plastic bag. The first bin is for 'RESTAFFALD' (residual waste) and 'MADAFFALD' (food waste). The second bin is for 'PAPIR' (paper), 'GLAS' (glass), 'PAP' (cardboard), and 'METAL'. The third bin is for 'PLAST' (plastic) and 'MAD- & DRIKKEKARTONER' (food and drink cartons). A clear plastic bag is used for 'TEKSTILAFFALD' (textile waste). Dimensions and capacity are provided for each bin and bag. The text indicates that the plastic bag is delivered by REFA.

*Sommerhusløsningen: Denne ordning implementeres – som standard – hos sommerhusejerne i Marielyst i uge 41. (Illustration: REFA)*

På årets generalforsamling den 20. maj lovede bestyrelsen de ikke mindre end 238 fremmødte deltagere, at bestyrelsen indkalder til et infomøde om den nye ordning for sortering af affald, der implementeres i Marielyst i uge 41, så ordningen er på plads inden efterårsferien.

På generalforsamlingen deltog formanden for Teknik, Klima og Miljøudvalget og medlem af Økonomiudvalget i Guldborgsund Kommune, Annemette S. Johnsen, og hun fortalte om den nye affaldsordning. Spørgelysten blandt medlemmerne var enorm, og derfor løftet om et nyt infomøde, når ordningen skal evalueres.

Indkaldelsen til mødet omkring evaluering af ordningen kommer om 1 – 1,5 år. På mødet har politikere og repræsentanter for REFA lovet at stille op og svare på spørgsmål samt give en orientering om, hvilke erfaringer, REFA har gjort sig med ordningen.

Samtidig lovede bestyrelsen, at alle kommentarer/spørgsmål, der stilles på infomødet, vil blive tilsendt REFA efter mødet. Det løfte holder bestyrelsen naturligvis.

### Vigtige datoer

Lige nogle vigtige datoer, hvis man ønsker at etablere andet end en standardløsningen. Som tidligere beskrevet er der også mulighed for at fravælge standardløsningen og i stedet vælge fællesløsninger med lokale miljøstationer. Her skal 33 – 50 grundejere gå sammen om at etablere en fælles løsning, som er inden for rimelig gåafstand.

Placeringen af disse miljøstationer skal man som grundejer selv finde i samarbejde med REFA, der skal have besked senest den 15. august, hvis du ønsker en sådan ordning. Kontakt REFA på telefon 5484 1400, mail: [post@refa.dk](mailto:post@refa.dk) og [www.refa.dk](http://www.refa.dk)

Hvis du ønsker at beholde din nuværende beholder til andet formål, som REFA ikke tømmer, når den nye ordning er gennemført, skal du meddele REFA det snarest på [www.refa.dk/selvbetjening](http://www.refa.dk/selvbetjening)

Er du stadig i tvil om, hvordan du skal forholde dig i forhold til den nye ordning, kan du kontakte REFA direkte. Det kan for eksempel være omkring etablering af underlag til de nye affaldscontainere. Kontaktpersoner er:

Projektleder **Kenneth Bøgh Hansen** og driftskoordinator **Lis Andreasen**, begge telefon **5485 1400**.

---

## Rigtig god sommer

*Sommertid betyder mange mennesker i Marielyst. Det er rart, at mange værdsætter vores dejlige område, men tag hensyn til andre og undgå unødvendig støj.*

Sommerferien er i gang. Der er allerede mange flere mennesker i Marielyst end uden for sommersæsonen. Det er en herlig årstid, fordi der er masser af liv og aktiviteter i vores område.

Men husk også at tage hensyn. Vi har ikke alle samme tolerance over for støj. Vores musiksmag er formentlig meget forskellig, og ikke ret mange føler sig en varm sommerdag godt tilpas i selskab med naboernes støjende plæneklippere, hæklippere, motorsave, boremaskiner, vinkelslibere og lignende. På den anden side er der jo også ting, grundejerne gerne vil gøre i huset, når man har tid til det, og det skal der være plads til.

Så har du i aktiviteter, der støjer, så hold pause mellem kl. 12:00 – 14:00 og efter kl. 18:00. Vær opmærksom på, at dine naboer måske ikke deler din musiksmag, så skru ned for højttalerne, og undgå så vidt muligt helt unødvendig støj i weekenderne.

**Rigtig god sommer til alle.**



# Referat fra den ordinære generalforsamling 2023

*Beslutningsreferat fra den ordinære generalforsamling i Marielyst Grundejerforening på Hotel Nørrevang, Marielyst Strandvej 32, 4873 Væggerløse, lørdag den 20. maj 2023 kl. 11:00.*

Generalforsamlingen indledtes med at formanden, Flemming J. Mikkelsen, på bestyrelsens vegne bød 238 fremmødte – heraf 177 stemmeberettigede - medlemmer velkommen.

Dagsordenen til den ordinære generalforsamling fulgte de gældende vedtægter med følgende punkter:

## Valg af dirigent

### Bestyrelsens beretning

### Aflæggelse af årsregnskab til godkendelse

### Forslag fra bestyrelsen - vedtægtsændringer

### Forslag fra medlemmer – ændring på Skovfyrvvej indsendt af Marit og Lars Fredsted

### Godkendelse af budget og kontingent

### Valg af: bestyrelse, suppleanter og revisorer

### Eventuelt

#### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Oluf Hauerslev som dirigent.

#### **Generalforsamlingen valgte med akklamation Oluf som dirigent.**

Dirigenten konstaterede derefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet efter vedtægterne og alle tidsfrister i den forbindelse var overholdt. Generalforsamlingen var dermed beslutningsdygtig.

**Emil Andersen og Troels Kemp blev valgt som stemmetællere.**

#### 2. Bestyrelsens beretning.

Formanden aflagde bestyrelsens beretning for året 2022-2023.

Ved de efterfølgende spørgerunde lovede formanden, at grundejerforeningen i forbindelse med evalueringen af den nye affaldssorterings-ordning om et års tid vil indkalde medlemmerne til et orienteringsmøde, hvor samtlige spørgsmål på mødet ville blive skrevet ned og afleveret til REFA. Orienteringsmødet skal ses som en opfølgning på mødet forud for denne generalforsamling, hvor formand for Teknik, Klima og Miljøudvalget og medlem af Økonomiudvalget i Guldborgsund Kommune, Annemette S. Johnsen, fortalte om den nye affaldssorterings-ordning, som indføres i starten af oktober,

På opfordring fra et medlem lovede bestyrelsen endvidere at undersøge muligheden for en digital løsning på det årligt tilbagevendende hustilsyn. Et tilsyn som p.t. er uddelegeret til Marielyst Golfklub.

**Beretningen blev godkendt.**

#### 3. Aflæggelse af årsregnskab til godkendelse.

Kasserer, John Stævngaard, fremlagde årsregnskabet for perioden 1. april 2022 – 31. marts 2023, idet han gennemgik hovedtallene og besvarede enkelte spørgsmål.

**Årsregnskabet blev godkendt.**

#### 4. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen havde fremsat et forslag om ændring af grundejerforeningens vedtægter. Det blev af dirigenten udsat til den efterfølgende ekstraordinære generalforsamling, som blev holdt umiddelbart efter den ordinære generalforsamling. Vedtægtsændringer kræver, at 2/3 (i det her tilfælde 1.887 medlemmer) af de stemmeberettigede medlemmer stemmer for. Så mange medlemmer var ikke til stede på generalforsamlingen.

**Forslaget blev derfor henvist til den efterfølgende ekstraordinære generalforsamling.**

#### **5. Forslag fra medlemmer.**

Forslag fra Marit og Lars Fredsted om lukning/ensretning af østlige ende af Skovfyrvej ved udmundingen til Wiesesmindevej blev fremlagt af Lars Fredsted.

Ønsket om lukning blev begrundet med manglende trafiksikkerhed i området, øget trafik og hensynet til de fredede tudser i den nærliggende branddam.

Bestyrelsen frarådede en lukning vejen. Bestyrelsen er ikke tilhænger af at lukke veje, hvis det ikke skyldes sikkerhedsmæssige årsager, fordi vejlukninger ofte giver bedre forhold for de få, og ringere forhold for de mange. I det aktuelle er der ikke registrerede uheld i området de seneste fem år, og kun tre grundejere ville have egentlig gavn af en lukning i form af mindre trafik, mens mindst otte andre grundejere vil få mere trafik. Desuden blev der henvist til, at foreningens vedtægter i tilfælde af vejlukning kræver, at vejstrukturen i et hele området vurderes inden lukningen foretages. Dette er ikke sket i det pågældende tilfælde.

**Efter en del debat blev forslaget sat til afstemning og forslaget blev forkastet.** Ved generalforsamlingens start var der 177 stemmeberettigede til stede. Ved den skriftlige afstemning om medlemsforslaget var der 65 stemmeberettigede til stede, hvoraf 45 stemte nej til forslaget, 14 stemte ja, mens 6 stemmesedler var blanke.

#### **6. Godkendelse af budget og kontingent**

Bestyrelsen foreslog kontingentet for 2023/2024 uændret i forhold til det allerede på generalforsamlingen i 2021 vedtagne, hvilket vil sige 445 kr. plus 100 kr. i midlertidigt vejgebyr. Bestyrelsen fremlagde ligeledes budgettet for samme periode.

**Budget 2023/2024 og kontingent for samme periode blev godkendt.**

#### **7. Valg af**

Bestyrelse:

Tre opstillede kandidater var

John Stævngaard

John Olesen

Eigil Petersen

**Alle blev genvalgt for to år.**

*Bestyrelse for grundejerforeningen er herefter:*

Formand Flemming J Mikkelsen valgt frem til maj 2024

John Olesen valgt frem til maj 2025

John Stævngaard valgt frem til maj 2025

Bjarne Thurø valgt frem til maj 2024

Sussi S. Hansen valgt frem til maj 2024

Poul E. Mortensen valgt frem til maj 2024

Eigil Petersen valgt frem til maj 2025

Suppleanter til bestyrelsen:

To kandidater opstillede og **begge blev valgt.**

Lise Helms blev 1. suppleant valgt frem til maj 2025

Edda Lind blev 2. suppleant valgt frem til maj 2024

Revisorer og revisorsuppleant

**Revisor Troels Kemp genvalgt** frem til maj 2025

*Revisorer og suppleanter herefter:*

Revisor Troels Kemp valgt frem til maj 2025

Revisor Henrik Petersen valgt frem til maj 2024



Revisorsuppleant Tom Henriksen valgt frem til maj 2024

### 8. Eventuelt

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen. Formanden takkedeogså forsamlingen og dirigenten for myndig styrning af generalforsamlingen.

## Referat fra den ekstraordinære generalforsamling 2023

**Ekstraordinær generalforsamling 2023 på Hotel Nørrevang, Marielyst Strandvej 32, 4873 Væggerløse**

I umiddelbar forlængelse af den ordinære generalforsamling, blev der holdt ekstraordinær generalforsamling med følgende dagsorden:

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Oluf Hauerslev som dirigent.

**Generalforsamlingen valgte med akklamation Oluf som dirigent.**

Dirigenten konstaterede derefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet efter vedtægterne og alle tidsfrister i den forbindelse var overholdt. Generalforsamlingen var dermed beslutningsdygtig.

Emil Andersen og Troels Kemp blev valgt som stemmetællere.

### 2. Forslag fra bestyrelsen

#### *Vedtægtsændringer*

Bestyrelsens forslag til ændring af foreningens vedtægter betyder en præcisering af, hvem der kan deltage i foreningens generalforsamling, hvem kan stemme på generalforsamlingen, og hvem der kan blive valgt til grundejerforeningens bestyrelse. Den hidtige tekst var ikke entydig.

Ændringen betyder, at både ejer og ægtefælle/samlever kan afgive stemme og blive valgt til bestyrelse ved generalforsamlingen afhængigt af, hvem der er til stede. Der kan dog fortsat kun afgives en stemme pr. ejendom.

**Bestyrelsens forslag blev vedtaget med meget stort flertal.**

### 3. Eventuelt

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede den ekstraordinære generalforsamlingen. Formanden takkede også forsamlingen og dirigenten for myndig styrning af den ekstraordinære generalforsamlingen.

**Godkendelse af beslutningsreferater fra Marielyst Grundejerforenings ordinære og ekstraordinære generalforsamling den 20. maj 2023.**

---

John Stævngaard  
Referent

---

Flemming J. Mikkelsen  
Formand

---

Oluf Hauerslev  
Dirigent