

# Marielyst Grundejerforening

Åvænget 4, 4891 Toreby L.

Tlf. 2144 0831 - Lollands Bank 6520 4159720

[info@marielyst-grundejerforening.dk](mailto:info@marielyst-grundejerforening.dk)

[www.marielyst-grundejerforening.dk](http://www.marielyst-grundejerforening.dk)



## Referat fra den ordinære generalforsamling 2023

**Beslutningsreferat fra den ordinære generalforsamling i Marielyst Grundejerforening på Hotel Nørrevang, Marielyst Strandvej 32, 4873 Væggerløse, lørdag den 20. maj 2023 kl. 11:00.**

Generalforsamlingen indledtes med at formanden, Flemming J. Mikkelsen, på bestyrelsens vegne bød 238 fremmødte - heraf 177 stemmeberettigede - medlemmer velkommen.

Dagsordenen til den ordinære generalforsamling fulgte de gældende vedtægter med følgende punkter:

### Valg af dirigent

#### Bestyrelsens beretning

#### Aflæggelse af årsregnskab til godkendelse

#### Forslag fra bestyrelsen - vedtægtsændringer

#### Forslag fra medlemmer – ændring på Skovfyrvvej indsendt af Marit og Lars Fredsted

#### Godkendelse af budget og kontingent

#### Valg af: bestyrelse, suppleanter og revisorer

#### Eventuelt

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Oluf Hauerslev som dirigent.

#### Generalforsamlingen valgte med akklamation Oluf som dirigent.

Dirigenten konstaterede derefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet efter vedtægterne og alle tidsfrister i den forbindelse var overholdt. Generalforsamlingen var dermed beslutningsdygtig.

**Emil Andersen og Troels Kemp blev valgt som stemmetællere.**

### 2. Bestyrelsens beretning.

Formanden aflagde bestyrelsens beretning for året 2022-2023.

Ved de efterfølgende spørgerunde lovede formanden, at grundejerforeningen i forbindelse med evalueringen af den nye affaldssorterings-ordning om et års tid vil indkalde medlemmerne til et orienteringsmøde, hvor samtlige spørgsmål på mødet ville blive skrevet ned og afleveret til REFA. Orienteringsmødet skal ses som en opfølgning på mødet forud for denne generalforsamling, hvor formand for Teknik, Klima og Miljøudvalget og medlem af Økonomiudvalget i Guldborgsund Kommune, Annemette S. Johnsen, fortalte om den nye affaldssorterings-ordning, som indføres i starten af oktober,

På opfordring fra et medlem lovede bestyrelsen endvidere at undersøge muligheden for en digital løsning på det årligt tilbagevendende hustilsyn. Et tilsyn som p.t. er uddeligeret til Marielyst Golfklub.

**Beretningen blev godkendt.**

### 3. Aflæggelse af årsregnskab til godkendelse.

Kasserer, John Stævngaard, fremlagde årsregnskabet for perioden 1. april 2022 – 31. marts 2023, idet han gennemgik hovedtallene og besvarede enkelte spørgsmål.

**Årsregnskabet blev godkendt.**

### 4. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen havde fremsat et forslag om ændring af grundejerforeningens vedtægter. Det blev af dirigenten udsat til den efterfølgende ekstraordinære generalforsamling, som blev holdt umiddelbart efter den ordinære generalforsamling. Vedtægtsændringer kræver, at 2/3 (i det her tilfælde 1.887 medlemmer) af de stemmeberettigede medlemmer stemmer for. Så mange medlemmer var ikke til stede på generalforsamlingen.

**Forslaget blev derfor henvist til den efterfølgende ekstraordinære generalforsamling.**

### 5. Forslag fra medlemmer.

Forslag fra Marit og Lars Fredsted om lukning/ensretning af østlige ende af Skovfyrevej ved udmundingen til Wiesesmindevej blev fremlagt af Lars Fredsted.

Ønsket om lukning blev begrundet med manglende trafiksikkerhed i området, øget trafik og hensynet til de fredede tudser i den nærliggende branddam.

Bestyrelsen frarådede en lukning vejen. Bestyrelsen er ikke tilhænger af at lukke veje, hvis det ikke skyldes sikkerhedsmæssige årsager, fordi vejlukninger ofte giver bedre forhold for de få, og ringere forhold for de mange. I det aktuelle er der ikke registrerede uheld i området de seneste fem år, og kun tre grundejere ville have egentlig gavn af en lukning i form af mindre trafik, mens mindst otte andre grundejere vil få mere trafik. Desuden blev der henvist til, at foreningens vedtægter i tilfælde af vejlukning kræver, at vejstrukturen i et hele området vurderes inden lukningen foretages. Dette er ikke sket i det pågældende tilfælde.

**Efter en del debat blev forslaget sat til afstemning og forslaget blev forkastet.** Ved generalforsamlingens start var der 177 stemmeberettigede til stede. Ved den skriftlige afstemning om medlemsforslaget var der 65 stemmeberettigede til stede, hvoraf 45 stemte nej til forslaget, 14 stemte ja, mens 6 stemmesedler var blanke.

### 6. Godkendelse af budget og kontingent

Bestyrelsen foreslog kontingentet for 2023/2024 uændret i forhold til det allerede på generalforsamlingen i 2021 vedtagne, hvilket vil sige 445 kr. plus 100 kr. i midlertidigt vejgebyr. Bestyrelsen fremlagde ligeledes budgettet for samme periode.

**Budget 2023/2024 og kontingent for samme periode blev godkendt.**

### 7. Valg af

Bestyrelse:

Tre opstillede kandidater var

John Stævngaard

John Olesen

Eigil Petersen

**Alle blev genvalgt for to år.**

*Bestyrelse for grundejerforeningen er herefter:*

Formand Flemming J Mikkelsen valgt frem til maj 2024

John Olesen valgt frem til maj 2025

John Stævngaard valgt frem til maj 2025

Bjarne Thurø valgt frem til maj 2024

Sussi S. Hansen valgt frem til maj 2024

Poul E. Mortensen valgt frem til maj 2024

Eigil Petersen valgt frem til maj 2025

Suppleanter til bestyrelsen:

To kandidater opstillede og **begge blev valgt.**

Lise Helms blev 1. suppleant valgt frem til maj 2025

Edda Lind blev 2. suppleant valgt frem til maj 2024

Revisorer og revisorsuppleant

**Revisor Troels Kemp genvalgt** frem til maj 2025

*Revisorer og suppleanter herefter:*

Revisor Troels Kemp valgt frem til maj 2025

Revisor Henrik Petersen valgt frem til maj 2024

Revisorsuppleant Tom Henriksen valgt frem til maj 2024

#### **8. Eventuelt**

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen. Formanden takkede også forsamlingen og dirigenten for myndig styring af generalforsamlingen.

## **Referat fra den ekstraordinære generalforsamling 2023**

**Ekstraordinær generalforsamling 2023 på Hotel Nørrevang, Marielyst Strandvej 32, 4873 Væggerløse**

I umiddelbar forlængelse af den ordinære generalforsamling, blev der holdt ekstraordinær generalforsamling med følgende dagsorden:

#### **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Oluf Hauerslev som dirigent.

**Generalforsamlingen valgte med akklamation Oluf som dirigent.**

Dirigenten konstaterede derefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet efter vedtægterne og alle tidsfrister i den forbindelse var overholdt. Generalforsamlingen var dermed beslutningsdygtig.

Emil Andersen og Troels Kemp blev valgt som stemmetællere.

#### **2. Forslag fra bestyrelsen**

*Vedtægtsændringer*

Bestyrelsens forslag til ændring af foreningens vedtægter betyder en præcisering af, hvem der kan deltage i foreningens generalforsamling, hvem kan stemme på generalforsamlingen, og hvem der kan blive valgt til grundejerforeningens bestyrelse. Den hidtige tekst var ikke entydig.

Ændringen betyder, at både ejer og ægtefælle/samlever kan afgive stemme og blive valgt til bestyrelse ved generalforsamlingen afhængigt af, hvem der er til stede. Der kan dog fortsat kun afgives en stemme pr. ejendom.

**Bestyrelsens forslag blev vedtaget med meget stort flertal.**

#### **3. Eventuelt**

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede den ekstraordinære generalforsamlingen. Formanden takkede også forsamlingen og dirigenten for myndig styring af den ekstraordinære generalforsamlingen.

**Godkendelse af beslutningsreferater fra Marielyst Grundejerforenings ordinære og ekstraordinære generalforsamling den 20. maj 2023.**

---

John Stævngaard  
Referent

---

Flemming J. Mikkelsen  
Formand

---

Oluf Hauerslev  
Dirigent