

Referat fra bestyrelsesmøde den 25.06.2023

Møde i foreningshuset på Marielyst Strandvej 58 kl.10:00 – 13:00

Indkaldte: Margit Suhr Pedersen (MSP), Flemming J. Mikkelsen (FJM), Bjarne Thurø (BJT), John Stævngaard (JS), John Olesen (JO), Eigil Petersen (EIP), Sussi Schannong Hansen (SUSH), Poul Erbo Mortensen (PEM), Lise Helms (LH) og Edda Lind (EL).

Afbud: John Stævngaard (JS). John deltog fra kl 12.00

Referat

Velkomst og bordet rundt: Præsentationsrunde.

Alle fik mulighed for at præsentere sig.

Konstituering af bestyrelse: Næstformand, kasserer, sekretær, medlemmer af teams.

Bestyrelsen konstituerede sig på følgende måde:

Næstformand John Olesen, (JO)

Kasserer John Stævngaard, (JS)

Sekretær Sussie, (SUSH)

Vejteam: EIP, FJM og JO

Renovationsteam: EIP, PEM og FJM

Forretningsorden: Udgangspunkt er den gældende forretningsorden.

Gældende forretningsorden fortsætter og er underskrevet.

Generalforsamlingsreferat: To underskrifter.

Underskrifter på plads.

Mødereferat: Underskrifter på protokollat/referat fra møde den 07.05.2023.

Underskrifter på plads.

Evaluering/opfølgning generalforsamling 2023: Hvad fungerede godt, og hvad var mindre godt.

Opfølgning på spørgsmål rejst på generalforsamlingen. Umiddelbart var de store udfordringer adgangskontrol, lyd og kaffe/kage, infomøde om ny affaldsordning, digital løsning vedr. hustilsyn.

Den 25. maj 2024 reserveret til generalforsamling 2024.

Lydproblemer løst til næste år.

Servering på plads, Nørrevang er bestilt.

Indgangskontrol drøftet.

Info møde skal indkaldes inden 1 år efter igangsættelse af affaldsordning. Deltager Annemette Johnsen og administrerende direktør hos REFA. Mødet skal ikke være i forbindelse med generalforsamling.

Problematik omkring informationsmøde og generalforsamling på samme dag drøftet.

Generel god stemning på generalforsamlingen.

Nyt fra formanden/FJM

- Overfladevand

Problematik omkring afvanding drøftet. Opgaven ligger hos kommune og landvindingslauget.

- Hastighed på Bøtø Ringvej

Nye steler og hastighedsbegrænsning på plads i næste uge.

- Midlertidigt toilet ved foreningshuset (el)
Toilet bruger samme strømkilde som foreningeshuset. Al strøm i toiletvognens åbningstid betales af Guldborgsund kommune.
- Foreningshus påkørt af varebil
BJT følger op på sagen.

Foreningens økonomi: Store poster er vejvedligehold (brugt **881.709 kr.** i foråret).
Taget til efterretning. 7 nye medlemmer.

Vedligeholdelse af veje: Status – konvertering af grusveje afsluttet, asfaltering afsluttet, fremadrettet strategi, ny kontrakt med entreprenør.
Alle konverteringer er nu gennemført. Ny kontrakt med Jens Ringsing skal udarbejdes.

Vedligeholdelse af den nye vej Skovlyvej-udstyknig: Aftaler på plads med Ballerup Kommune og Wiesesmindeudstyknings vejlaug.
Drøftet og taget til efterretning.

Kloakdæksler på grusvejene: Aftale med Guldborgsund Forsyning på sigt.
Mange kloakdæksler gemt under gruset. Enkelte dæksler bør efter forvaltningens opfattelse hæves. Sagen genoptages til efteråret.

Den nye affaldsordning: Status - henvisning af alle spørgsmål til REFA.
Alle henvendelser henvises til REFA.

Nedgravning af kabler i syd: Status på Andels nedgravning af nye el-kabler langs vejene.
Store problemer på Troldnødvej og Vildrosevej. Strandsand ligger nu som underlag. Snerlevej og Stenfrøvej er også "ødelagt". Vejteamet kontakter KE entreprise, der har stået for nedgravningen, og forvaltningen. FJM og EIP følger op.

Kommuneplan 2019 - 2031: Åbner for 25 nye sommerhusgrunde på Østersøens Camping på Bøtøvej /Alle
<https://guldborgsund.viewer.dkplan.niras.dk/plan/29#/3371>
Sagen drøftes på mødet i august.

Forslag til nye vedtægter for digelaget i høring: Evt. høringssvar fra Marielyst Grundejerforening/Alle
[Ny høringsfrist - Revision af vedtægt for Det Falsterske Digelag | Guldborgsund Kommune](#)
Sagen drøftes på mødet i august.

Mailadresser på medlemmer og nye medlemmer: Status på kampagner i foråret.
Sussie har kontaktet en del medlemmer ang mailadresser. Mangler nu 350 mail-adresser.

Referat fra generalforsamling i vejlaugene Ahornvej, Anemonevej, Angelikvej og Astersvej.
Vejlauget har forespurgt, hvorfor Marielyst Grundejerforening ikke renoverer vejlaugets asfaltveje som de øvrige asfaltveje i området. De har fået svaret, at det skal de selv stå for, da de jo som vejlaug er ansvarlig for al vejvedligeholdelse, og fordivejlaugets medlemmer ikke har deltaget i den ekstra kontingentbetaling over de seneste fire år, som øvrige medlemmer af grundejerforeningen har.

Medlemmerne mener: Få kommentarer – lidt om veje, støvbinder, P-pladsen ved Kjørups Kro, vejuenighed på Pelargonievej.

Støvbinder lagt ud i maj.

Konflikt på Pelargonievej løst.

Kommunikation: Nyhedsbrev – referat fra generalforsamlingen +...

Opkrævninger sendt ud til betaling 17/7

Vejstrategi er nu opfyldt.

Rapport Facaderådet: Seneste rapport fra rådets arbejde.

Facaderådets medlemmer har forladt rådet på grund af uenighed om retningslinjer og mål.

Kommunen er underrettet. Hidtil har JO og JS været medlemmer af rådet.

Bestyrelsesmøder: Følgende er aftalt:

Første søndag i hver måned.

6/8, 3/9, 1/10, 5/11 og 3/12

Eventuelt

Intet.

Mødet slut 13.00