

## Bestyrelsens Nyhedsbrev

Åvænget 4, 4891 Toreby L. tlf. 2144 0831  
[info@marielyst-grundejerforening.dk](mailto:info@marielyst-grundejerforening.dk)  
[formand@marielyst-grundejerforening.dk](mailto:formand@marielyst-grundejerforening.dk)  
[www.marielyst-grundejerforening.dk](http://www.marielyst-grundejerforening.dk)



Nyhedsbrev

6. årgang nr. 5 – december 2023



Den nye affaldsordning med to affaldsbeholdere og en plastpose blev lanceret i uge 41. (Foto: REFA)

## Ny affaldsordning fra start med alvorlige udfordringer

*Hos de fleste grundejere i vores område fungerer den nye afhentningsordning for affald vel efter hensigten. Men der er meget alvorlige udfordringer for grundejere på de smalle stikveje fra Bøtøvej og ned til diget. Her har flere oplevet slet ikke at få afhentet affald efter at den nye ordning er gennemført.*

I ugen lige før efterårsferien fik Marielyst som det sidste område på Falster indført den nye sorteringsordning for affald, hvor vi alle skal sortere i ni fraktioner. Ordningen betød, at vores gamle affaldsbeholder blev erstattet af to nye og større beholdere samt en plastsæk.

Generelt må man vel sige, at ordningen i vores område for størstepartens vedkommende er gennemført nogenlunde gnidningsfrit. Beholderne er kommet på plads, og de bliver som oftest tømt.

### Alvorlige udfordringer

Men for en gruppe – de grundejere, der bor på de små stikveje fra Bøtøvej og ned til diget – er den nye ordning en ganske alvorlig udfordring. Mange får ikke deres affald afhentet.

REFA har købt nye renovationsbiler, som kan rumme flere typer affald. Problemet er imidlertid, at disse køretøjer ofte ikke kan passere ned ad de smalle veje. Det betyder, at flere af grundejerne på disse veje ikke har fået tømt affaldsbeholder efter at den nye ordning er gennemført, og det er ved at være et gigantisk problem.

### **Dårlig løsning**

REFA har bedt grundejerne om at transportere deres affaldsbeholdere ud til Bøtøvej på afhentningsdagen. Det er der imidlertid flere af grundejerne, der fysisk ikke kan. Nogle har også oplevet, at selv beholdere, der er kørt ud til Bøtøvej, ikke bliver tømt. Samtidig er det en dårlig løsning med affaldsbeholdere på Bøtøvej, og det er en væsentlig forringelse af den hidtidige service med de gamle renovationsbiler: Ringere service for tømning af affaldsbeholdere til et markant forhøjet renovationsbidrag.

### **I løbende kontakt**

Marielyst Grundejerforening har været i løbende kontakt med REFA om den nye ordning siden sommeren 2021, og vi er det i dag mere intenst end nogensinde. Under hele processen har vi gjort opmærksom på udfordringen med de smalle veje, som hidtil er blevet betjent af to mindre biler på 6 og 9 tons. Hver gang er vi blevet beroliget med, at man var opmærksom på de specielle forhold i Marielyst. Alligevel er vi nu endt i en situation, hvor de nyindkøbte renovationsbiler ikke kan køre på de smalleste veje.

### **Kort- og langsigtede løsninger**

REFA og Guldborgsund Kommune arbejder angiveligt intenst på dels en kortsigtet løsning, for dem, der ikke får afhentet affald, og dels på en langsigtet løsning for de smalle veje.

Grundejerforeningen har især lagt pres på parterne for at få tømt de affaldsbeholdere, som endnu ikke er tømt. Det løfte, vi senest har fået, er, **at alle disse affaldsbeholdere er tømt inden jul.**

### **Møde i denne uge**

Guldborgsund Kommune og REFA holder i denne uge (uge 50) møde for at finde en endelig løsning. Og i starten af januar 2024 bliver den nye ordning ekstraordinært evalueret af kommunens Teknik- Klima- og Miljøudvalg. Evalueringen skulle efter planen ellers tidligst have fundet sted til efteråret.

Marielyst Grundejerforening holder tæt fokus på, hvad der sker i den kommende tid. Grundejere, der nu også betaler en højere pris for deres renovation, skal ikke "belønnes" med, at de ikke får afhentet affald.

### **Ikke hele forklaringen**

Renovationsbilernes størrelse er selvfølgelig en stor del af forklaringen på, at der ikke bliver afhentet affald. Men det er ikke hele forklaringen. De nye renovationsbilers størrelse sætter nemlig også fokus på den udfordring, som gennem flere år har eksisteret i vores område: Grene og træer, der hænger ud over vejen, bliver ikke beskåret tilstrækkeligt.

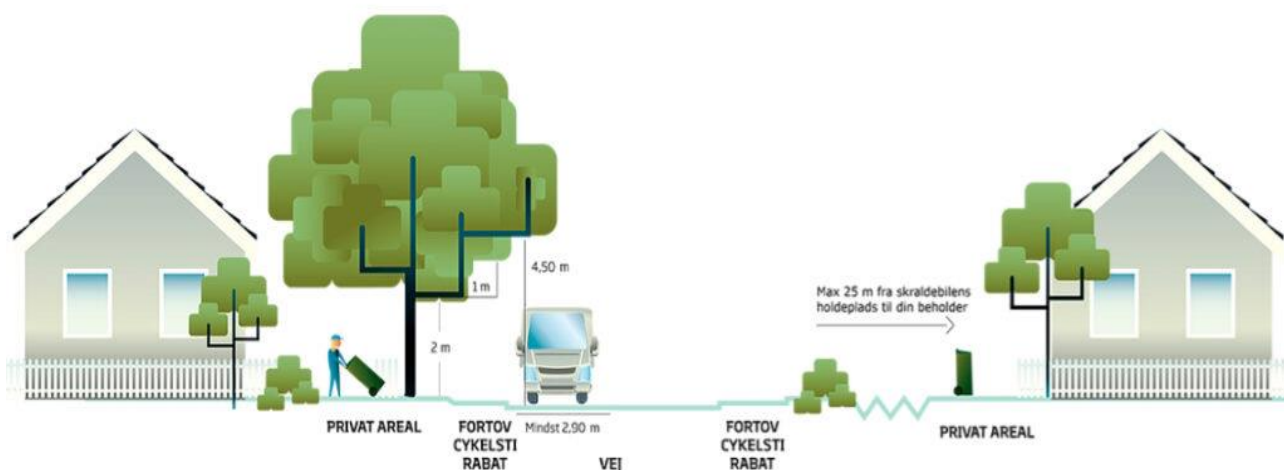
Det er grundejerens ansvar at sikre, at udhængende gevækster opfylder de regler, som er fastsat af Guldborgsund Kommune. Den manglende beskæring gør det også vanskeligt for vores vej-entreprenør at vedligeholde vejene.

### **Kritisk blik**

Så kast et kritisk blik på, om dine træer er kommet til at hænge for langt ud over vejen. Regler med gældende mål kan ses i teksten på næste side, hvor vi omtaler REFAs affaldsregulativ.

Og husk også, at der IKKE må være nogen som helst installationer i rabatten: **Så ingen sten, træer, buske, gadelys, pladser til renovationsbeholdere, raftehegn eller bebyggelse i rabatten.**

## Det siger REFAs regulativer for husholdningsaffald:



*Guldborgsund Kommunes regler for beskæring og placering af affaldsbeholdere.*

I Guldborgsund kommune er der vedtaget regulativer for husholdningsaffald, som REFA arbejder efter. Reglerne skal blandt andet sikre din skraldemands arbejdsforhold. Hvis reglerne ikke overholdes, kan du risikere at din affaldsbeholder ikke bliver tømt.

Skraldemanden hænger en besked på din affaldsbeholder, hvis han må opgive at tømme din beholder, eksempelvis på grund af udhængende grene over kørevejen eller hvis beholderen er overfyldt. Det gør han dog ikke, hvis vejrforhold som eksempelvis sne og manglende rydning af fortov eller vej forhindrer skraldemanden i at komme frem til beholderen.

I tilfælde hvor tilkørselsvejen eller adgangsvejen ikke overholder kravene i regulativet, og skraldemanden har opgivet at tømme din beholder eller har bemærkninger i forhold til tømningen, vil en REFA repræsentant besigtige forholdene eventuelt sammen med vognmanden. Herefter vil du blive kontaktet af REFA.

Har du modtaget en besked fra din skraldemand eller REFA vedrørende adgangsforhold, er du altid velkommen til at kontakte [REFA Kundeservice](#) for yderligere vejledning.

### Affaldsbeholderen

I regulativerne kan du se reglerne for adgang til din affaldsbeholder:

- Din affaldsbeholder må ikke fyldes mere, end at låget kan lukkes tæt, og affaldet ikke klemmes fast i beholderen.
- Din affaldsbeholder skal stå på et let tilgængeligt sted med fri adgang for skraldemanden.
- Adgangsvejen skal være med fast underlag (fliser eller asfalt).

- Der skal være mindst 25 cm afstand til andre affaldsbeholdere, træer, huse og lignende.
- Håndtaget på din affaldsbeholder skal vende ud mod skraldemandens adgangsvej, så han let kan få fat i det.
- Frihøjden under udhæng, buske og træer skal være mindst 2 meter.
- Hunde og andre kæledyr må ikke genere skraldemanden.

### Tilkørselsvejen

Tilkørselsvejen er vejen fra offentlig vej til renovationsbilens holdeplads.

Regler for tilkørselsvejen:

- Tilkørselsvejen skal være mindst 2,90 meter bred.
- Frihøjde under grenene skal være mindst 4,50 meter.
- Ved blinde veje og enligt beliggende ejendomme skal der være en vendemulighed for renovationsbil.

Hvis tilkørselsvejen ikke følger reglerne herover, så betragtes vejen som en adgangsvej, hvor andre regler er gældende.

### Adgangsvejen

Adgangsvejen er vejen fra renovationsbilens holdeplads til din affaldsbeholder.

Regler om adgangsvejen:

- Adgangsvejen må højst være 25 meter lang.
- Adgangsvejen skal være plan, jævn og med kørefast underlag (fliser eller asfalt).
- Adgangsvejen skal være bred nok til, at skraldemanden kan køre frit med din affaldsbeholder.
- Der skal være mindst 2 meters frihøjde på adgangsvejen.
- Døre og låger skal kunne stå åbne af sig selv.
- Der skal være godt lys i den mørke tid.
- Der må ikke være noget der blokerer vejen.
- Om vinteren skal vejen være ryddet for sne og saltet, hvis det vurderes nødvendigt

### Lær familien om affaldssortering og genanvendelse

Det kan være en god ide, at tale med familien om den nye indsamlingsordning. Det vil sikre en bedre affaldssortering, uanset hvem der går ud til affaldsbeholderen med affaldet. Det kan være svært at forklare og forstå. Heldigvis findes der gode værktøjer og hjemmesider til at hjælpe. Vi anbefaler:

#### Sorteringsappen Perfect Waste

Download sorteringsappen

- Perfect Waste til Android [her](#).



- Perfect Waste til iOS [her](#).



Hustilsynets folk bærer disse iøjnefaldende veste. (Foto: Flemming J. Mikkelsen)

## Hustilsyn holder øje med dit hus

***Marielyst Grundejerforeningen inspicerer som sædvanligt dit sommerhus fra november til marts.***

Helt som sædvanligt er grundejerforeningens hustilsyn også aktivt i denne vinter. Så hvis du ser personer i de markante veste med **HUSTILSYN** på ryggen, er det altså folk, der arbejder for grundejerforeningen. De skal sikre, at dit sommerhus i den stille periode, hvor der ikke er så mange mennesker i området, ikke lider overlast.

Det vil sige, at hustilsynet går en tur rundt om huset for at konstatere, om der har været indbrug, at ingen døre eller vinduer står åbne, at døre er låst, eller at der ikke er væltet et træ ned over huset - eller måske en knækket gren, der har slået hul i taget.

Konstaterer Hustilsynet noget usædvanligt ved dit hus, bliver du straks kontaktet af grundejerforeningen med oplysning om, hvad der er sket. Derfor er det vigtigt, at du holder dine kontaktoplysninger hos grundejerforeningen ajour.

Det er medlemmer af Marielyst Goldklub, der udfører tilsynet for grundejerforeningen. Derfor er deres veste på forsiden også påtrykt både grundejerforeningens og golfklubbens logoer. Hustilsynet gennemføres fem gange fra november til og med marts.

---

## Fra knust asfalt til lyst vejgrus

*Konvertering af grusvejenes belægning og ny asfaltbelægninger på asfaltveje er gennemført helt som planlagt.*

Et stort ønske blandt medlemmerne om ophør med brug af knust asfalt på grusvejene betød, at bestyrelsen for Marielyst Grundejerforening i efteråret 2018 og foråret 2019 udarbejdede en ny strategi for vedligeholdelsen af alle grus- og asfaltveje i grundejerforeningens område.

På generalforsamlingen i 2019 blev strategien vedtaget, og det betød, at processen med at konvertere alle grusveje fra en belægning med knust asfalt til lyst vejgrus og nyt slidlag på alle asfaltveje kunne påbegyndes.

Samtidig vedtog generalforsamlingen opkrævning af et midlertidigt, ekstraordinært kontingent på 100 kr. årligt/medlem til finansieringen af de øgede omkostninger til den nye vejbelægning.

Med den seneste vedligeholdelse af vejene her i efteråret er denne vejstrategi nu endeligt implementeret. Det store vejprojekt med nyt grus på grusvejene og nyt slidlag på asfaltvejene er succesfuldt afsluttet.

### Bedre veje

Omlægning til vejbelægning med nyt grus og bedre asfaltveje har betydet en ekstraomkostning på en lille million kr. oven i de årlige vejomkostninger. Efter bestyrelsens opfattelse har det været pengene værd.

Vi har betydeligt bedre veje i dag, end vi havde for 4 – 5 år siden, og det er også de helt entydige meldinger, bestyrelsen modtager fra jer medlemmer.

Desuden kan vi alle glæde os over, at vi har holdt os inden for de budgetter, vi lagde i 2019. Samtidig er det lykkedes at afslutte arbejdet et halvt år tidligere end oprindeligt planlagt, da vi ved opstarten sigtede mod en færdiggørelsen i foråret 2024.

Afslutningen på projektet betyder også, at det midlertidige kontingent på 100 kr. årligt/medlem ikke opkræves fra 2024. Almindelig vedligeholdelse er billigere end konvertering af vejene.

Det årlige kontingentet fastsættes på generalforsamlingen, der finder sted den 25. maj 2024. Med mindre generalforsamlingen beslutter sig for nye tiltag, forventes det nuværende niveau fastholdt.

---

# Glædelig jul og godt nytår



(Illustration: Pixabay)