

## Bestyrelsens Nyhedsbrev

[Åvænget 4, 4891 Toreby L. tlf. 2144 0831](#)  
[info@marielyst-grundejerforening.dk](mailto:info@marielyst-grundejerforening.dk)  
[formand@marielyst-grundejerforening.dk](mailto:formand@marielyst-grundejerforening.dk)  
[www.marielyst-grundejerforening.dk](http://www.marielyst-grundejerforening.dk)



Nyhedsbrev

7. årgang nr. 1 - marts 2024



# Vand

Marielyst har været ”druket” i overfladevand. Aldrig har det regnet så meget som i de seneste seks måneder, og det er der rigtig mange af jer grundejere, der desværre har fået at føle. Grundejerforeningen har forsøgt at hjælpe det, vi kunne og henvist jer til de relevante myndigheder, som kunne bistå i akutte tilfælde. Udover at spule kloakrør og dræn samt sikre, at pumpestationen i Marrebæk kører på maksimal kapacitet, er det begrænset, hvad der er at stille op her og nu. Grundejerforeningen har nu aftalt med Guldborgsund Kommune, at vi skal drøfte, hvad der eventuelt kan gøres for at dæmme op for vandmasserne på kort og på længere sigt. Læs mere på de næste sider.

# Vand er blevet en stor udfordring

*Aldrig er der faldet så megen regn i Marielyst som i denne vinter. Grundejerforeningen har indledt drøftelser med kommunen om udfordringen med øget regn på kort og lang sigt.*

Stort set siden efteråret 2023 er regnen silet ned. Hele landet har fået masser af vand, og Marielyst er bestemt ingen undtagelse. Den 5. januar i år konstaterede DMI i Bjørup lige nord for Idestrup det hidtil højeste antal millimeter regn målt i januar nogensinde.

Så der er ikke så meget at sige til, at et område som Marielyst, der ligger tæt på Bjørup, har fået sin andel af vand fra oven. Det har betydet, at der gennem længere tid har stået meget vand på rigtig mange sommerhusgrunde og på vejene.

## **Hård kost for vejene**

Det er hård kost for vejene. Vand er direkte gift for grusveje, og hullerne i denne vinter er da også blevet større end sidste vinter. Det er spild af penge at reparere veje, når det er vådt, fordi hullerne opstår hurtigt igen. Men forårsvedligeholdelsen er på vej. Om en lille måneds tid ruller foreningens vejentreprenør ud over vejene med nyt grus.

Vær i den forbindelse opmærksom på, at hvis du som grundejer for eksempel ved byggeri eller træfældning kommer til at bekadige vej og rabat, er du forpligtet til at reparere både vej og rabat.

## **Grundejernes bekymring**

Som grundejer er man naturligvis bekymret, når vandet viser sig på ens grund og begynder at stige op langs soklen på huset. Grundejerforeningen har de seneste par måneder fået en del henvendelser fra bekymrede grundejere, og det er der ikke noget at sige til.

Det er begrænset, hvad grundejerforeningen kan stille op her og nu med de store vandmængder. Men vi har hjulpet, så godt vi kunne med henvisninger til relevante myndigheder, hvor det var muligt at hjælpe akut. Det har resulteret i, at dræn- og kloakrør er blevet spulet, og sammenbrudte kloakrør/dæksler er blevet repareret.

## **Vær opmærksom, når du pumper**

Når vandet stiger, bliver man som grundejer foruroliget, og flere af jer har også selv pumpet vand væk fra grunden. Gør man det, skal man være opmærksom på, at man ikke må forvolde skade for andre ved for eksempel at pumpe vand ud på vejen, fordi vandet derved risikerer at løbe ind på nabogrundene, som så bliver oversvømmet.

Og det er naturligvis strengt forbudt at pumpe overfladevand ned i kloaksystemet, der i forvejen har været overbelastet.

## **Pumpestationen pumper på fuld kraft**

Pumpestationen i Marrebæk har hele vinteren pumpet med sin maksimumkapacitet på 9.200 liter/sekund, men det har alligevel knebet med at holde trit med vandmængderne, der kommer ned fra oven.

Marielyst er ikke optimalt drænet alle steder, og her skal vi være glade for, at vi har masser af sand i undergrunden, da vandet så siver hurtigere ned end i områder med meget ler. Her kommer undergrunden til at fungere lidt i retning af det princip, man kender fra en faskine.

### **Møde med Guldborgsund Kommune**

Men oplevelsen i denne vinter har selvfølgelig også bekymret grundejerforeningens bestyrelse, og derfor har vi aftalt et møde med centerchefen for vej og park i Guldborgsund Kommune, hvor vi skal drøfte kort- og langsigtede muligheder for bedre at kunne håndtere store vandmængder, som dem, vi har set i denne vinter. Mødedatoen er ikke fastsat endnu, men det er den dagsorden, der ønskes drøftet.

*Mødepunkterne, som er sendt til kommunen, ser sådan her ud:*

- Generelt er der over en periode et behov for at forbedre afvandingen af Marielielyst-området. Hvordan gribes dette projekt an?
- Præcisering af ansvarsfordelingen med hensyn til, hvem der er ansvarlig for hvad: Landvindingslaget Bøtø Nor, pumpestation og udpumpning af overfladevand fra hele området, Guldborgsund Kommune, overfladevand/dræn, Guldborgsund Forsyning, kloakker. Grundejerforeningens rolle.
- Det skal præciseres på hjemmesider, nyhedsbreve, pjecer hvor, den enkelte grundejer skal henvende sig i tilfælde af overfladevand på grunden eller stoppede kloakker.
- Lav en liste over ideer og gode råd til sommerhusejere om, hvordan de selv bedst muligt kan være med til at sikre deres grunde og huse mod store vandmængder - og information om, hvordan den enkelte grundejer skal forholde sig før skaden - og når skaden er sket.
- Skab mulighed for, at de mest belastede områder i grundejerforeningens område har mulighed for vandafledning via dræn, så den enkelte grundejer kan etablere omfangsdræn på sin egen grund.
- Skab mulighed for at der lempes på sokkelhøjde/maksimum højde på sommerhuse i området.
- Fastsæt en tal for maksimale afløbskoefficienter og befæstelsesgrader på sommerhusgrundene. I tillæg til Klimaplan 2023 bør der indarbejdes regler for, hvor meget den enkelte grundejer maksimalt må befæste sin grund og dermed hindre nedsivning af overfladevand.
- Skab sikkerhed for, at der ikke ledes overfladevand ned i kloaksystemet, som i forvejen er overbelastet.
- Skab mulighed for opsamling af regnvand ved etablering af regnvandsbassiner, som kan aflaste området ved store regnskyl.
- Behov for øget pumpekapacitet på pumpestationen i Marrebæk samt på de mindre pumper på Marielyst.
- Tidligere tiders grøfter, der gennem årene er blevet tildækket, skal blotlægges og renses op, så de igen kommer til at fungere.
- Ved udstykning af nye sommerhusområder, bør der tages højde for koter - og måske i stedet for lade de vådeste områder "passe sig selv"
- Der kan kigges på hele sommerhusområdet og laves anbefalinger om "vådområder", og områder, der kan etableres som afvanding. .
- Teknik & Miljø i kommunen skal, som fremtidssikring, se på hvordan man bedst sikrer Falster fra den vestvendte kyst. Det skal ske i samarbejde med andre myndigheder, styrelser m.m.

Hvis du som grundejer har flere ting, du ønsker drøftet på mødet, så send en mail på [formand@marielyst-grundejerforening.dk](mailto:formand@marielyst-grundejerforening.dk) eller kontakt bestyrelsen på telefon **40 11 7722** med dine eventuelle spørgsmål.



*Postkassen skal efter den 1. januar 2026 være placeret ved skel til vej (Foto: Pixabay)*

## **Postkassen skal flyttes ud til vejen**

***Ny postkasselov er trådt i kraft fra årsskiftet - med en overgangsordning på to år.***

En ny postkasselov er trådt i kraft den 1. januar 2024 med en overgangsordning indtil den 1. januar 2026. Den nye lov betyder for Marielyst Grundejerforenings område, at hvis du i dag har din postkasse placeret inde på din grund, skal den flyttes ud til skel i indkørslen. Den må ikke placeres i rabatten.

Oprindeligt var det et krav, at sommerhusområder udstykket før 1973, skulle etablere centralt placerede postkasseanlæg. Men dette krav er bortfaldet.

Det meste af grundejerforeningens område er udstykket før 1973. Enkelte områder er dog udstykket senere, men i disse områder er der allerede centrale postkasseanlæg, så der er ingen ændringer.

### **Ny postkasselov**

*I den nye postkasselov hedder det blandt andet:*

»Ved fritidshuse skal der opstilles brevkasser ved indgangen til den enkelte parcel, hvis der i fritidshusområdet ikke er etableret centralt placerede brevkasseanlæg.«

*Videre hedder det:*

»I fritidshusområder, der er udstykket før 1973, vil centralt placerede postkasseanlæg være et frivilligt tiltag. I fritidshusområder, der er udstykket efter 1. januar 1973, skal der placeres et centralt postkasseanlæg i området og nær offentlig vej.

Læs mere: [Nypostlov - Læs mere om den nye postaftale](#)