

Referat fra Wiesesmindeudstyknings vejlaugs generalforsamling d. 21. april 2024.

Der var 29 fremmødte – heraf 15 stemmeberettigede.

2 repræsentanter fra Marielyst Grundejerforening Formand Flemming Mikkelsen og Eigil Petersen.

Formanden Knud Jørgensen bød velkommen til forsamlingen og repræsentanterne fra grundejerforeningen.

Dagsordenen blev fulgt.

Punkt 1. Til dirigent valgtes Henrik Hansen. Han konstaterede generalforsamlingens lovlighed.

Den følger vedtægtens krav. Oplæste dagsordenen, og at der er et forslag til behandling under punkt 4 fra bestyrelsen.

Punkt 2. Formanden aflagde bestyrelsens beretning.

Se bilag.

Supplerede med at oplyse at den igangværende vejvedligeholdelse måtte sættes i bero grundet regn. Vi forventer at det genoptages hurtigst muligt.

Formandens beretning blev enstemmig godkendt.

Punkt 3. Regnskab og kontingent

Kasserer Finn A. gennemgik det udsendte regnskab og forklarede de enkelte punkter.

Se bilag.

Supplerede med at lægge op til, at vejlauget ikke kan fortsætte på de betingelser. Det er ikke bæredygtigt økonomisk og der er meget ringe opbakning fra medlemmerne.

Det er under halvdelen af medlemmerne der har reageret og betalt.

I dag er det kun 127, der har indbetalt kontingent. Man har haft 1½ måned til at betale pr. 1 april. Det betyder, at vi næppe har penge nok til sædvanlig vejvedligeholdelse.

Vi har også bedt om at få alle mailadresser. Kun 87 har meddelt en mailadresse.

Det betyder, at vi ikke kan kontakte alle medlemmerne. Det er ikke holdbart.

Den ringe økonomi og den manglende tilslutning betyder, at vi i bestyrelsen ikke længere ønsker at fortsætte. Det er udsigtsløst.

Som det ser ud lige nu, vil der næppe være flere penge i kassen når vejjudgifterne er betalt.

Derfor vil vi under punkt 4 foreslå at vejlauget nedlægges med udgangen af 2024, og at vi tager kontakt til grundejerforeningen om en evt. mulig overtagelse af vejvedligeholdelsen.

Regnskabet for 2023 blev enstemmigt godkendt.

Punkt 4 .Indkomne forslag. Skovlind vej 46 har forespurgt og foreslået, at det besluttet at det ikke er tilladt i udstykningen at parkere gulpladebiler og varebiler samt trailere på rabatterne. Forslaget behandles ikke, da vejlauget ikke har myndighed til at udstede forbud. Rabatterne er fællesareal. Det henstilles dog, at man tager hensyn og at man udnytter, at man på sin grund skal have 2 P pladser.

Forslag fra bestyrelsen.

Forslag:

Wiesesmindeudstyknings vejlaug nedlægges med udgangen af 2024.

Begrundelsen herfor er, at der ikke længere er tilstrækkelig opbakning og økonomisk grundlag for vejlaugets arbejde og mulighed for at sikre en stabil vejvedligeholdelse.

Wiesesmindeudstyknings vejlaug har 275 parceller, hvis ejere bør være bidragsydere for at kunne vedligeholde vejene i rimelig stand.

Det er frivilligt at være medlem, og vejlauget er ikke en tinglyst enhed, hvorfor der ikke kan pålægges betaling af kontingent.

Det er aldrig lykkedes at få alle til at betale, der har konstant manglet 35-45 bidragsydere.

Aktuelt har kun 127 ud af 275 betalt til vejvedligeholdelsen pr. 21. april 2024.

Det er under ½ delen af grundejerne, og gør det umuligt at fortsætte.

Det er ikke bæredygtigt.

Bestyrelsen nedlægger sit hverv med udgangen af 2024, og opløser hermed vejlauget.

Bestyrelsen vejlauget.

Debat.

Bestyrelsen supplerede med at oplyse, at det er kommunen, der er vejmyndighed, og at kommunen har overdraget ansvaret for vejvedligeholdelsen til grundejerforeningen, som har pligt til at vedligeholde vejene i området – også private fællesveje som vi er. Men det gælder kun servitut/ tinglyste medlemmer af grundejerforeningen.

Wiesesmindeudstyknings er desværre ikke tinglyste medlemmer af grundejerforeningen, da dette ikke blev gjort ved udstyknings etablering i sin tid omkring 1960'erne. Og vi kan ikke blive det, da det kun kan ske ved nyudstyknings.

Derfor er det frivilligt at være medlem af grundejerforeningen, ligesom det også er frivilligt at være medlem af vejlauget.

I Deklaration/servitutter fra dengang står der, at den enkelte parcelejer har vedligeholdelsespligt på sit vejstykke, efter lovgivningens regler om private fællesveje.

Så den enkelte grundejer skal selv sørge for at vedligeholde sit vejstykke.

Dette var netop baggrunden for at vejlauget i sin tid blev dannet. Dengang kunne man så ringe til grundejerforeningen, og hvis man var medlem kunne man få leveret et læs grus og så selv reparere sin vej. Men det kneb for mange så at få det gjort. Men det kan jo måske blive løsningen igen, hvis der ikke kan findes en fælles løsning.

Det er bestyrelsens håb at vejvedligeholdelsen kan overgå til grundejerforeningen, da 232 af vores medlemmer i forvejen er medlem af grundejerforeningen, og vi vil gerne drøfte det yderligere med grundejerforeningen.

Der var herefter en livlig og konstruktiv debat.

Flere gav udtryk for ,og forståelse for bestyrelsens holdning, og stor overraskelse og undren over den ringe tilslutning og de få indbetalinger. Mange synspunkter kom frem, og at der burde kunne findes en løsning på en fortsat fælles vejvedligeholdelse.

Flere gav udtryk for at det ville være det optimale at grundejerforeningen overtog vejvedligeholdelsen. Det ville sikre en ensartet vejvedligeholdelse og det ville være godt at man kun havde et sted , nemlig grundejerforeningen at forholde sig til. Eventuel at de 300.- kr, vi nu betaler til vejlauget ,evt. kunne betales til Grundejerforeningen , som så sikrede at vejene blev vedligeholdt.

Formanden for grundejerforeningen var ikke afvisende overfor tanken, men gjorde det klart, at grundejerforeningen ikke uden videre kan overtage vejvedligeholdelsen. Grundejerforeningen vil kræve en vis vedligeholdelsesstandart af vejene, og hvis de selv skal sikre dette, vil det kunne koste et ikke uvæsentlig beløb for grundejerne.

Vil gerne indgå i drøftelser med vejlauget herom, og tilbød at besigtige vejene , når den igangværende vejvedligeholdelse er færdiggjort, og komme med et bud på ,hvad det vil koste. Tilkendegav at det så er vigtigt at der er en bestyrelse eller valgt forum at føre drøftelserne med.

Forslaget blev sat til afstemning. Nedlæggelse ville kræve at 2/3 af de afgivne stemmer er for nedlæggelse.

Der var 15 stemmeberettigede. Dvs. at det ville **kræve 10 ja stemmer** for nedlæggelse.

Afstemningsresultatet blev 9 imod nedlæggelse af vejlauget og 6 stemte for nedlæggelse.

Det betyder at der **ikke** er 2/3 af de afgivne stemmer for nedlæggelse som kræves i vedtægten. Så vejlauget fortsætter indtil videre frem til den ekstraordinære generalforsamling

Der indkaldes derfor til en ekstra ordinær generalforsamling **foreløbig dato. 9 juni 2024, kl. 10.00** hvor der kan træffes afgørelse med simpelt flertal. Sted endnu ikke fundet. Da bestyrelsen ikke kan kommunikere med alle medlemmer, skal man holde sig orienteret i de 2 udhængsskabe på og ved hver ende af Wiesesmindevej.

Bestyrelsen fastholdt sin afgang som bestyrelse, hvilket betyder at der såfremt vejlauget fortsætter , skal der vælges ny bestyrelse på den ekstraordinære generalforsamling.

Det blev besluttet at der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med forslaget om nedlæggelse kan vedtages med almindelig stemmeflerhed uanset antallet af fremmødte, og evt. valg af ny bestyrelse

Det aftaltes at forslaget om nedlæggelse ,afstemningsresultatet og indkaldelsen til ekstraordinær generalforsamling , runddeles i alle medlemmers postkasser i området.

6 meldte sig til runddelingen.

Punkt 5. Valg til bestyrelse, revisor og suppleant.

Dirigenten oplæste de navne der var på valg – og spurgte forsamlingen om der var nogen modkandidater. Ingen meldte sig som modkandidater.

På valg er FORMAND Knud Jørgensen, Vibeke Borum, Søren Thomsen.

De blev valgt med akklamation.

Bestyrelsessuppleant Henrik Hansen – villig til genvalg. **Blev valgt med akklamation.**

Revisor Freddie Krighaar – villig til genvalg . **Blev valgt med akklamation.**

Ny revisorsuppleant Hanne Andersen – villig til valg. **Blev valgt med akklamation.**

Alle valgene gælder kun frem til datoen for den ekstraordinære generalforsamling.

Punkt 6. Eventuelt.

Grundejerforeningens formand orienterede om temaer i arbejdet i grundejerforeningen p.t.

Især temaet omkring det meget vand i området, nye dræningsplaner som er til drøftelser i kommunen, og problemerne med den nye renovationsordning og refa drøftelser.

Formanden takkede forsamlingen for en god og konstruktiv debat og generalforsamling .

Takkede Formand Flemming Mikkelsen og Eigil Petersen fra grundejerforeningen for deres positive deltagelse og konstruktive medvirken.

Takkede dirigenten for veludført arbejde.

Og ønskede alle en god sommer.

Ekstraordinær generalforsamling forventes at kunne ske 9 .juni. Sted ukendt pt. **Indkaldelse og endelig dato vil blive omdelt i grundejernes postkasser senest 14 dage før afholdelsen.**

Referatet fra generalforsamlingen vil kunne læses på grundejerforeningens hjemmeside.

Finn A.

Formandens beretning – vejlaugsgeneralforsamling 21. april 2024.

Endnu engang velkommen til vejlaugets årlige generalforsamling.

Det er dejligt vi kan benytte Lyons Klubs lokaler her.

Vores veje har haft meget vanskelige vilkår fra efteråret 2023 og i dette forår.

Som formanden for Grundejerforeningen udtalte i avisen – **Vand er gift for vores veje.**

Efter renoveringen i april/maj sidste år holdt de rigtig godt helt hen i efteråret. Men så kom hullerne igen. Vi går vejene igennem 2 gange om året. I april – den store tur ,og så igen i november/december , så vejene er i rimelig stand op til juleferien.

Efterårets meget store regnmængder gjorde det umuligt at reparere vejene. Først lige op til juledagene var det tørt nok til vi kunne få repareret de mange huller der var opstået. Og det var kun en nødreparation. Desværre kom der lige efter voldsomt vejr , Snestorm og efterfølgende tø og regn, ødelagde det hele. **SPILDT arbejde og penge.**

Foråret i år har ikke gjort det bedre. Sne, frost, tø og voldsomme vandmængder på veje og grunde, har ødelagt vejene i en grad som vi ikke har set før.

Vi har haft kontakt til 3 vejentreprenører om vejvedligeholdelsen. Gravemesteren – der var for dyr, og Ringsing som grundejerforeningen benytter – ville ikke, og vores sædvanlige entreprenør fik arbejdet, og han kender vejene. Vejentreprenør Peter Petersen.

Vejene ville vi gerne have haft renoveret inden påske. Men vejret – 100 mm. regn satte en stopper for det. Peter P. er gået i gang, men måtte igen stoppe forleden – 30 mm. regn.

Vi håber på er god tør sommer , så vejene kan holde bedst muligt.

Kassererens beretning 2024.

Gennemgår regnskabet 2023 punkt for punkt.

Underskud 40.668.-kr. I 2022 overskud 22.000.- kr.

Store forskelle – helt afhængig af ugiftrene til vejene.

I 2022 brugte vi 65.000.- kr. i 2023 135.000.- kr. Det svinger meget afhængigt af vejrliget.

Indtægterne er kontingentet og tilskud fra grundejerforeningen.

Det hjalp lidt med kontingentforhøjelsen sidste år til 300.- kr. men det dækker kun lige porto og kopiudgiften på de godt 6000.- kr.

Derfor har vi afskaffet girokortet og bedt om alles mailadresser så vi kan spare udgiften til både girokort og portoudgiften.

Alle betaler nu til bankkontoen.

Lige nu har vi kun fået indbetalinger fra 127. Sidste år havde vi fået indbetalinger på samme tidspunkt fra 186. Vi har også bedt alle om at få deres e- mailadresser. **Det går ikke godt.** Vi har kun fået 87.

Men vi sender ikke mere ud pr. brev. De 6875.- kr vil vi hellere bruge på vejene.

Men der er desværre fortsat en del gratister. **Der er også af og til forespørgsler** om hvorfor man skal være medlem af både grundejerforening og vejlauget, når det er grundejerforeningens hovedopgave at vedligeholde veje. Så betaler man jo 2 steder ?? **Ja** – men vi får så ca. 200 kr.” retur” til vejlauget i det tilskud vi får til vejvedligeholdelsen for hvert fælles medlem.

Baggrunden er at grundejerne i Wiesesmindeudstyknngen **ikke er** tvungne medlemmer af grundejerforeningen, og grundejerforeningen **vedligeholder ikke vores veje.**

Vi får tilskud fra MG i forhold til det antal medlemmer der også er i MG.

Vi er 275 parceller. Af dem er der **kun 37 der ikke også** er medlemmer af MG.

Af de 275 har der hidtil være ca. 236 – 240 parceller der har betalt regermæssigt.

Af de 35 /37 der ikke betalte til vejlauget i 2023, og heller ikke i 2022 . **Af dem er 25 kun medlemmer af MG** og ikke af vejlauget.

Det kunne lede tanken hen på at de mener ,de får dækket vejvedligeholdelsen af grundejerforeningen. Men det gør de ikke. **Ved den seneste opgørelse** fra grundejerforeningen kan man se at 232 af vores 275 parceller er medlem af grundejerforeningen. Så måske skulle man overveje at lade hele vejvedligeholdelsen overgå til grundejerforeningen. (Man sparer så 300 kr. om året.) .

I år har kun 127 betalt, og vi har kun fået 87 mailadresser. Det er for ringe, og er ikke opbakning nok til at fortsætte vejlauget. .

Vi har afventet hvor mange der ville betale pr. 1 april. Det ser ikke godt ud.

Brevene blev udsendt 1 marts. Man har haft 1½ måned til at betale.

De servitutter der ligger fra udstykningens etablering fortæller at **det er den enkelte grundejer der selv** skal vedligeholde sit vejstykke og der skal være 2 P pladser på egen grund.

Vi vil derfor drøfte med grundejerforeningen om de vil overtage vejvedligeholdelsen. Det vil vi gerne have jeres tilslutning til. Det ville kunne sikre en stabil vejvedligeholdelse.

232 grundejere er i forvejen medlem af grundejerforeningen – så det er nærliggende.

Grundejerforeningen er dog ikke forpligtet, da vores udstykning ikke er servitutforpligtede medlemmer.

Det var derfor vi i 1983 prøvede lavede en fælles løsning på frivillig basis, så vejene kunne være rimeligt ensartede vedligeholdet, og medlemmer blev fri for selv at bestille grus i grundejerforeningen.

Det holder ikke mere – da mere en ½ ikke betaler til fællesskabet. Der er ikke økonomi . Derfor vil vi under punkt 4 foreslå at vi nedlægger vejlauget med udgangen af 2024.