

Marielyst Grundejerforening

Åvænget 4, 4891 Toreby L.

Tlf. 2144 0831 - Lollands Bank 6520 4159720

info@marielyst-grundejerforening.dk

www.marielyst-grundejerforening.dk



Referat fra den ordinære generalforsamling 2024

Beslutningsreferat fra den ordinære generalforsamling i Marielyst Grundejerforening på Hotel Nørrevang, Marielyst Strandvej 32, 4873 Væggerløse, lørdag den 25. maj 2024 kl. 10:00.

Generalforsamlingen indledtes med at formanden, Flemming J. Mikkelsen, på bestyrelsens vegne bød velkommen til 73 stemmeberettigede - medlemmer. I alt 80 mennesker deltog i generalforsamlingen.

Dagsordenen til den ordinære generalforsamling fulgte de gældende vedtægter med følgende punkter:

Valg af dirigent

Bestyrelsens beretning

Aflæggelse af årsregnskab til godkendelse

Forslag fra bestyrelsen - vedtægtsændringer

Forslag fra bestyrelsen - mandat til fusionsforhandlinger med grf.Stovby Klit

Godkendelse af budget og kontingent

Valg af: bestyrelse, suppleanter og revisorer

Eventuelt

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Niels Fog som dirigent.

Generalforsamlingen valgte med akklamation Niels Fog som dirigent.

Dirigenten konstaterede derefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet efter vedtægterne, og at alle tidsfrister i den forbindelse var overholdt. Generalforsamlingen var dermed beslutningsdygtig. Der er dog en fejl i indkaldelsen vedr. valg af suppleanter. De vælges begge for et år ad gangen, og ikke som skrevet i indkaldelsen: En for to år og en for et år.

2. Bestyrelsens beretning.

Formanden aflagde bestyrelsens beretning for året 2023-2024, der 14 dage før generalforsamlingen var lagt på grundejerforeningens hjemmeside. Der var enkelte spørgsmål til beretning, som blev besvaret.

Beretningen blev godkendt.

3. Aflæggelse af årsregnskab til godkendelse.

Kasserer, John Stævngaard, fremlagde årsregnskabet for perioden 1. april 2023 – 31. marts 2024, idet han gennemgik hovedtallene og besvarede enkelte spørgsmål.

Årsregnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen havde fremsat et forslag om ændring af grundejerforeningens vedtægter. De blev af dirigenten udsat til den efterfølgende ekstraordinære generalforsamling, som blev holdt umiddelbart efter den ordinære generalforsamling. Vedtægtsændringer kræver, at 2/3 (i det her tilfælde 1.887 medlemmer) af de stemmeberettigede medlemmer stemmer for. Så mange medlemmer var ikke til stede på generalforsamlingen.

Forslaget blev derfor henvist til den efterfølgende ekstraordinære generalforsamling.

5. Forslag om mandat til fusionsforhandlinger med grf. Stovby Klit

Forslaget var udsendt sammen med indkaldelsen, og det gik i korthed ud på, om bestyrelsen kunne fortsætte de igangværende forhandlinger med optagelsen af Stovby Klits 700 medlemmer i Marielyst Grundejerforening. Forhandlingerne har stået på i nogle måneder, og bestyrelsens fokus er, at optagelsen af Stovby Klits medlemmer og nedlæggelse af grundejerforeningen ikke må koste Marielyst Grundejerforenings nuværende medlemmer penge. Under forslaget blev der stillet spørgsmål til, hvor mange af disse 700 medlemmer, der er tinglyste medlemmer. Svaret er, at næsten ingen er tinglyste medlemmer, og det er et af det største bekymringspunkter i forhandlingerne. Håbet er, at der kan findes en løsning.

Bestyrelsen fik mandat til at forsætte forhandling om sammenlægning af de to grundejerforeninger.

6. Godkendelse af budget og kontingent

Bestyrelsen foreslog kontingentet for 2024/2025 uændret i forhold til det allerede på generalforsamlingen i 2021 vedtagne, hvilket vil sige 445 kr. Bestyrelsen fremlagde ligeledes budgettet for samme periode.

Budget 2024/2025 og kontingent for samme periode blev godkendt.

7. Valg af

Bestyrelse:

Fire opstillede kandidater var:

Flemming J. Mikkelsen

Poul E. Mortensen

Lise Helms

Edda Lind

Alle blev genvalgt for to år.

Bestyrelse for grundejerforeningen er herefter:

Formand Flemming J Mikkelsen, valgt frem til maj 2026

John Olesen, valgt frem til maj 2025

John Stævngaard, valgt frem til maj 2025

Edda Lind, valgt frem til maj 2026

Lise Helm, valgt frem til maj 2026

Poul E. Mortensen, valgt frem til maj 2026

Eigil Petersen, valgt frem til maj 2025

Suppleanter til bestyrelsen:

To kandidater opstillede og **begge blev valgt for et år.**

Bestyrelsessuppleanter er herefter:

Sussi Schannong Hansen, blev som 1. suppleant valgt frem til maj 2025

Henrik Aabye, blev 2. suppleant valgt frem til maj 2025

Revisorer og revisorsuppleant

Revisor Henrik Petersen genopstilledes som revisor og blev **genvalgt frem til maj 2026**

Tom Ahlqvist, opstillede som revisorsuppleant og blev **nyvalgt som suppleant frem til maj 2025**

Revisorer og suppleanter er herefter:

Revisor Henrik Petersen, valgt frem til maj 2026

Revisor Troels Kemp, valgt frem til maj 2025

Revisorsuppleant Tom Ahlqvist, valgt frem til maj 2025

8. Eventuelt

Under punktet eventuelt blev der blandt andet spurgt om, hvorvidt man kan foretage nye tinglysninger af medlemsskab af foreningen. Svaret var, at det kan man desværre ikke gøre i en etableret grundejerforening, Det skal ske helt fra starten, når foreningen oprettes. For eksempel gennem en lokalplan.

Der lød også et tak til bestyrelsen for godt arbejde

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen. Formanden takkede også forsamlingen og dirigenten for myndig styring af generalforsamlingen.

Referat fra den ekstraordinære generalforsamling 2024

Ekstraordinær generalforsamling 2024 på Hotel Nørrevang, Marielyst Strandvej 32, 4873 Væggerløse

I umiddelbar forlængelse af den ordinære generalforsamling, blev der holdt ekstraordinær generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Niels Fog som dirigent.

Generalforsamlingen valgte med akklamation Niels Fog som dirigent.

Dirigenten konstaterede derefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet efter vedtægterne og alle tidsfrister i den forbindelse var overholdt. Generalforsamlingen var dermed beslutningsdygtig.

2. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer, der blev udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, betyder kort fortalt, at hvis forslaget vedtages, skal bestyrelsen ikke længere udsende indkaldelse til fremtidige generalforsamlinger til medlemmer uden mailadresser via fysisk post, som bestyrelsen ellers var forpligtet til ifølge vedtægternes §5. Det drejer sig aktuelt om ca. 180 medlemmer.

I en kommentar til forslaget gav formanden udtryk for, at hvis man er fritaget fra digital post fra det offentlige, kan man henvende sig til bestyrelsen, som så vil sende et fysisk brev til de pågældende.

Efter en kort diskussion fastslog formanden samtidig, at grundejerforeningen denne sidste gang vil udsende referatet fra generalforsamlingen via fysisk post til de 180 medlemmer, og samtidig bede dem om at aflevere deres mailadresse til foreningen. Et skriftligt referat fra generalforsamlingen er aldrig tidligere udsendt via fysisk post til medlemmerne. Kun indkaldelsen er blevet udsendt via post.

Forslaget om afskaffelse af fysisk post til medlemmerne uden mailadresse blev vedtaget.

3. Eventuelt

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede den ekstraordinære generalforsamlingen. Formanden takkede også forsamlingen og dirigenten for myndig styring af den ekstraordinære generalforsamling.

Godkendelse af begge beslutningsreferater fra Marielyst Grundejerforenings ordinære og ekstraordinære generalforsamling lørdag den 25. maj 2024.

Sussi Schannong Hansen
Referent

Flemming J. Mikkelsen
Formand

Niels Fog
Dirigent