

Nyhedsbrev

[Åvænget 4, 4891 Toreby L. tlf. 2144 0831](#)

info@marielyst-grundejerforening.dk

formand@marielyst-grundejerforening.dk

www.marielyst-grundejerforening.dk



Nyhedsbrev

7. årgang nr. 4 - august 2024



Så sent som i slutningen af april i år var der meget vand på vejene efter et kraftigt regnskyl. (Foto: Flemming J. Mikkelsen)

Vand og affald præger fremtiden

I juni havde samtlige grundejerforeninger i Marielyst – området møde med Guldborgsund Kommune, Guldborgsund Forsyning og renovationsselskabet REFA. Mødet havde to hovedoverskrifter:

- (1) Overfladevand, dræn og kloakvand
- (2) Affaldshåndtering efter at den nye ordning er gennemført

På afvandingsområdet fremlagde formanden for Marielyst Grundejerforening, Flemming J. Mikkelsen, udfordringerne, som grundejerne ser dem. På affaldshåndteringsområdet fremlagde formanden for grundejerforeningen Sildestrup Strand, Bjarne Dahl, grundejernes udfordringer på området.

Synspunkter blev trukket op

Nedenfor et referat fra mødet skrevet af Guldborgsund Kommune. Som det kan læses blev synspunkterne godt og grundigt trukket op, og det er opfattelsen i Marielyst Grundejerforening, at der er et godt grundlag at arbejde videre på. Ikke mindst når det gælder de store problemer, vi sidste vinter oplevede med både overfladevand, dræn og kloakvand.

Meget tyder også på, at man i kommunen og i REFA har en vis forståelse for de store problemer, vi oplevede sidste vinter med af hentning af affald, hvor nye, større renovationsbiler gjorde det vanskeligt for mange at få afhentet affald. For slet ikke at tale om den belastning af vores veje, som de nye renovationsbiler medfører.

Håber, at vi bliver hørt

Referatet skal forstås på den måde, at brødteksten er udformet som et egentligt referat fra mødet, mens teksterne med halvfed skrift i boksene indeholder konklusioner, forslag, aftaler, ønsker, fremtidig tiltag etc. I Marielyst Grundejerforening ser vi frem til forhandlinger med kommune, forsyning og REFA i løbet af det kommende efterår. Hvor meget, der bliver lyttet til grundejerne, er vanskeligt at sige, men udgangspunktet synes at være til stede. Bestyrelsen kan dog ikke her udstede løfter om, at specielle resultater eller løsninger bliver realiseret.

Som medlem af grundejerforeningen bliver du løbende orienteret om, hvad der sker på de to områder, og grundejerforeningens bestyrelse er også interesseret i dine ideer og ønsker til, hvordan overfladevand og affaldsbehandling mest optimalt kan håndteres i fremtiden.

Giv din mening til kende

Lige efter dette referat opfordres du derfor til at give din mening til kende om, hvad du mener om håndtering af vand og affald i Marielyst. Og gerne noget om, hvilke løsninger, du gerne ser. På et givent tidspunkt indkalder bestyrelsen også til informationsmøder, hvis det er relevant.

Referat fra møde på rådhuset i Nykøbing F. den 4. juni 2024

1. Velkomst

Velkomst v/centerchef Casper Henriksen, Center for Teknik & Miljø

2. Præsentation

Præsentationsrunde

3. Vejrhændelser og udfordringer

Vejrhændelser og udfordringer med regn og spildevand:

- Oplæg fra grundejerforeningerne v/Flemming J. Mikkelsen, Marielyst Grundejerforening
- Dialog

Afvanding og spildevand:

Den helt store udfordring er problemer med dræn og kloaksystem, som ikke virker som ønsket. Der er problemer med vand, der står op i toiletter og især overfladevand, som ikke kan komme væk, og mange steder har det givet store og langvarige oversvømmelser på grunde, veje m.v.

En stor del af overfladevandet løber i kloakkerne. Guldborgsund Forsyning er løbende i gang med at skifte eller udbedre dårlige dæksler der, hvor problemerne opstår.

En del af problemstillingen er også, at ”belastningen” på sommerhusområderne er steget (flere nye sommerhuse, øget udlejning/brug af sommerhuse, flere helårsbeboere) – og dræning og kloakering kan ikke følge med den øgede belastning.

De nuværende kloakledninger udgør et ældre system, som egentlig fungerer ved normalt vejr, men det er ikke gearret til at håndtere ekstremt store vandmængder – og det bliver yderligere belastet, hvis grundejere selv ”pumper” overfladevand i kloakkerne.

Der vil efter sommerferie blive lavet et oplæg til Teknik, Klima og Miljøudvalget samt bestyrelsen for Guldborgsund Forsyning om, hvor man anser, de helt store investeringer på forsyningsområdet vil ligge inde for de næste 10 år.

Sommerhusejere har i løbet af vinteren 2023-2024 og foråret 2024 oplevet at få afslag, når de henvender sig til forsyningen med ønske om at blive koblet på en ny regnvandsbrønd. Forsyningen forklarer det med, at de ikke må udvide eller ændre systemet, da kapaciteten er fuldt udnyttet (hvilket måske kan afstedkomme ulovlige tilslutninger). Ved byggeri af nyt sommerhus eller evt. ombygning/udvidelse af eksisterende sommerhus, skal ejere – som det er i dag - kontakte Guldborgsund Forsyning i de enkelte tilfælde for at høre, om de kan kobles på en regnvandsbrønd. Grundejerforeningerne mener, at denne ordning er uholdbar for grundejerforeningerne og de enkelte grundejere. Der er brug for en generel udmelding om, hvorvidt man kan blive tilsluttet en regnvandsbrønd.

Aftalt:

Guldborgsund Forsyning vil, sammen med kommunen, komme med en opfølgning på dette.

Forenkling af ansvar for dræning/afvanding på Sydfalster:

Grundejerforeningerne stiller sig kritisk over for modellen med et lokalt pumpelaug som ansvarlig – man ønsker, det skal være i forsynings- eller kommune regi, da det er her, den faglige kompetence ligger.

Man risikerer et kæmpe tab på mange fronter, hvis ikke der laves en professionel langsigtet plan fra starten.

Grundejerforeningerne har stor tillid til, at kommunen og forsyningen kan løfte denne opgave.

Fra kommunens side oplyses det, at der har været afholdt møde med rådgiver ift. processen, så det sikres, at alle interessenter bliver involveret.

Ift. spørgsmålet om ansvar og finansiering, så findes der modeller (og erfaring fra andre steder), hvor det kan synliggøres, hvordan et nyt afvandingslaug oprettes, hjælpes i opstartsfasen osv.

Det bekræftes, at man endnu ikke lagt sig fast på, om det er modellen med et lokalt vandlaug, der vælges, da det bliver en politisk beslutning.

Iflg. vandsektorloven må Guldborgsund Forsyning ikke vælges/bruges som lokalt vandlaug, da de kun må håndtere regnvand, og ikke drænvand.

Kan der evt. dispenseres lokalt fra vandsektorloven? Kræver yderligere erfaringsopsamling fra andre kommuner om, hvilke opgaver forsyningsselskaber varetager i samarbejde med kommuner.

Iflg. grundejerforeningerne bør opgaven ansvarsmæssigt placeres under Guldborgsund Forsyning om muligt, hvilket umiddelbart går imod det, som er indstillet af administrationen til politikerne i Teknik, Klima og Miljøudvalget i slutningen af 2023.

Beredskabsplan

Der er et behov for et stærkere beredskab imellem Lolland-Falster Beredskab, kommunen og forsyningen. Der er udarbejdet et oplæg, som administrationen arbejder videre med over sommeren 2024.

4. Affaldshåndtering

Affaldshåndtering:

- Oplæg fra grundejerforeningerne v/Bjarne Dahl, Grundejerforeningen Sildestrup Strand
- Oplæg v/REFA
- Dialog

Grundejerforeningerne oplever, at de store affaldsbiler flere steder ødelægger vejene, hvilket bl.a. kan skyldes, at de store to-kammer beholderbiler er tungere og fylder mere, hvilket kan afstedkomme skader. Eventuelle skader kan anmeldes til det firma, der forvolder skaden. Hvis det er REFA, så skal skaden anmeldes til REFA, men er det en REMONDIS-bil, der forvolder en skade, så skal anmeldelsen ske til dem.

I den nuværende ordning indsamles der i to-kammer beholderbiler.

I sommerhusområderne er der mange små, smalle veje (og grusveje), hvor der slet ikke er plads til de store biler. Vejene er ikke ændret over tid, men det er affaldsbilerne i takt med affaldskravene. Vejbredden kan også være begrænset, hvis grundejerne ikke foretager den nødvendige beskæring af træer m.v.

Behovet for affaldstømning i sommerhusområderne kan være meget forskellig, da husene bruges meget forskelligt. Nogle huse udlejes hele året, andres udlejes jævnligt, nogle bor helårs i husene – og andre kun med jævne mellemrum.

Hvad er tankerne om tømningfrekvensen? Kan Sommerhusordningen genindføres? Grundejerne opfordrer til at kigge på en differentieret ordning/variation i afhentningsfrekvensen (bl.a. set i forhold til årstiden – flest gæster i sommerhalvåret).

Sorteringen af affald (mængden af de forskellige fraktioner) i et sommerhus kan se anderledes ud end i almindelige private boliger, så der kan være behov for, at rumindelingen i affaldsbeholdere er anderledes.

Har man gjort sig overvejelser omkring det?

REFA oplyser, at man altid er velkommen til at købe en ekstra affaldsbeholder, hvis man har behov for det.

Indsamling af affald i plastiksække fungerer ikke, da poserne ofte splittes af fugle og andre dyr, og affaldet bliver spredt rundt om i området.

REFA oplyser, at man altid kan købe en ekstra affaldsbeholder og erstatte sækkeløsningen med en beholder.

Grundejerforeningerne opfordrer til, at de bliver hørt i forbindelse med den politiske evaluering af affaldsordningen i efteråret 2024, så det kan synliggøres, hvad det er for nogle problemstillinger, man oplever.

5. Dialog og eventuelt

Referatet bliver sendt til Michael Munk, som sørger for, at det bliver rundsendt til repræsentanter for grundejerforeningerne. Det blev aftalt, at vi mødes igen til efteråret.

Kommunen vil komme med et mødeforslag, der ligger i uge 43.

(Referat slut)

Giv din mening til kende om:

(1) - Overfladevand, dræning og kloakvand

(2) - Håndtering af affald

Send venligst en mail på formand@marielyst-grundejerforening.dk eller info@marielyst-grundejerforening.dk
Skriv venligst kort. Bestyrelsen ser frem til at høre fra dig.

Vejlaugene sagde ja tak men Stovby Klit nej tak

Marielyst Grundejerforening har overtaget vedligeholdelsen af veje, som hidtil blev varetaget af to interne vejlaug.

Og så lidt om, hvordan det er gået med forårets forhandlingerne om Marielyst Grundejerforenings overtagelse af vejvedligeholdelse for dels to vejlaug internt i Marielyst Grundejerforenings område, og dels sammenlægningen af grundejerforeningen Stovby Klit og Marielyst Grundejerforening.

De to vejlaug internt i Marielyst Grundejerforening, Wiesesminde-udstyknings og det lille vejlaug ved Marielyst Torv, som hidtil har vedligeholdt deres egne veje, er nedlagt. På forårets generalforsamlinger har medlemmerne besluttet at sige ja til en nedlæggelse af deres vejlaug og til at Marielyst Grundejerforening overtager vedligeholdelsen af deres veje. I løbet af efteråret vil begge vejlaug på indkaldte møder afslutte deres regnskaber for dette år. Vejlaugenes medlemmer er i forvejen også medlemmer af Marielyst Grundejerforening.

Begge vejlaug har betalt Marielyst Grundejerforening for konvertering af vejbelægningen på deres grusveje, således at de begge – ligesom Marielyst Grundejerforening – har lyst Kalundborg-grus 0,16 på deres veje. Fremadrettet vil de veje, som vejlaugene har stået for, blive vedligeholdt sammen med de øvrige veje i Marielyst Grundejerforenings område. Efterårsvedligeholdelsen vil ske i september/oktober. Der resterer endnu et spørgsmål om ejerforhold til asfaltvejen Anemonevej.

Nej til en mere slagkraftig organisation

Sammenlægningen af Stovby Klit og Marielyst Grundejerforening bliver imidlertid ikke til noget. Stovby Klit henvendte sig sidste vinter til Marielyst Grundejerforening for at høre, om vi var interesseret i en sammenlægning med deres grundejerforening. Marielyst Grundejerforening sagde ja til forhandlinger, og disse har stået på i et halvt års tid, og parterne var nået frem til en fornuftig løsning, som betød potentielt 700 nye medlemmer i Marielyst Grundejerforening. Sammenlægningen ville have medført en større og mere slagkraftig grundejerforening, der i de kommende år står over for kommune, forsyning og affaldsselskabet REFA, når der skal diskuteres håndtering af overfladevand, dræn, kloaksystemer og afhentning af affald.

Bestyrelsen i Stovby Klit havde på generalforsamlingen i 2023 fået mandat til at forhandle med andre grundejerforeninger om en sammenlægning af grundejerforeningerne. Men trods dette ønskede medlemmerne i grundejerforeningen Stovby Klit alligevel ikke en sammenlægning med Marielyst Grundejerforening. På den ordinære generalforsamling den 28. juli i år sagde medlemmerne nej til en sammenlægning, og denne sag er nu lukket.

På Marielyst Grundejerforenings generalforsamling den 25. maj i år fik bestyrelsen mandat til at forhandle videre med grundejerforeningen Stovby Klit. Desværre altså til ingen nytte.

Redaktion: Flemming J. Mikkelsen - Tryk og distribution: Marielyst Grundejerforening - www.marielyst-grundejerforening.dk