

Nyhedsbrev

[Bøtøvej 2A, 4873 Væggerløse tlf. 2144 0831](mailto:info@marielyst-grundejerforening.dk)

info@marielyst-grundejerforening.dk

formand@marielyst-grundejerforening.dk

www.marielyst-grundejerforening.dk



Nyhedsbrev

7. årgang nr. 5 - oktober 2024



Den voldsomme regn, som vi oplevede i Marielyst i vinteren 2024, har gjort indtryk på grundejerne, som mener, at Guldborgsund Kommune og Guldborgsund Forsyning må påtage sig ansvaret for en bedre afledning af vand fra området. (Foto: Flemming J. Mikkelsen).

Grundejere: Kommune og forsyning bør påtage sig alt ansvar for afledning af vand

Guldborgsund Kommune og Guldborgsund Forsyning bør påtage sig sig det hele og fulde ansvar for at forbedre og øge kapaciteten i afledning af både overfladevand og kloakvand i Marielyst, så de store oversvømmelser som følge af voldsom regn som i vinteren 2023/2024, ikke gentager sig i de kommende år som en fast vinterbegivenhed.

Det er en af de hovedkonklusioner, man kan slutte efter det rundspørge, som Marielyst Grundejerforening gennemførte via nyhedsbrevet udsendt til medlemmerne i august.

Den holdning flugter med den linje, som grundejerforeningens bestyrelse har lagt i drøftelserne med Guldborgsund Kommune og Guldborgsund Forsyning. Ved samtlige møder med kommune og forsyning har vi fremhævet behovet for en forbedret afledning af vand og fremført denne mulighed som løsning på de øgede problemer med afledning af især overfladevand. Samme holdning har de ti andre grundejerforeninger i området.

De 11 grundejerforeninger i Marielyst gjorde senest opmærksom på dette, da grundejerne den 4. juni var til møde på rådhuset i Nykøbing F. Marielyst Grundejerforeningens nyhedsbrev i august indeholdt et referat fra dette møde, hvor det også fremgår, at kommune og forsyning ikke er videre "varm" på at påtage sig det fulde ansvar. I øjeblikket er ansvaret flygtigt fordelt på flere parter – kommune, forsyning og pumpelag.

Præcisering af ansvar

For at tackle de stigende problemer med at aflede vand i Marielyst er det nødvendigt, at struktur og ansvarsfordeling præciseres. Her har kommunen peget på flere mulige løsninger: (1) ikke at gøre noget, (2) etablere et stort afvandingslaug og (3) etablere fire mindre afvandingslaug, der hver især skal finde egne løsninger.

Ingen af grundejerforeningerne i Marielyst ønsker disse løsninger, da grundejerforeningerne mener, at kommune og forsyning i nogen grad derved fralægger sig ansvaret for klimatilpasningen af Falster. Grundejerforeningerne mener heller ikke, at det er en god ide at individualisere løsningen af problemerne i flere vandlaug, lige som det virker som en voldsomt spild af ressourcer at påbegynde en opbygning af kompetencer i et fælles afvandingslaug – man kunne kalde det en alternativ forsyning til Guldborgsund Forsyning – når disse kompetencer allerede i forvejen eksisterer blandt både Guldborgsund Forsynings og Guldborgsund Kommunes medarbejdere.

Dette fremhævede Marielyst Grundejerforening over for kommune og forsyning på et møde på Hotel Nørrevang den 19. september. Budskabet vil blive gentaget på et fælles møde, som de 11 grundejerforeninger i Marielyst deltager i med Guldborgsund Kommune og Guldborgsund Forsyning den 30. oktober. Referat fra dette møde udsendes senere.

Resultat af rundspørge blandt medlemmer af Marielyst Grundejerforening den 11.08.2024

I Marielyst Grundejerforenings nyhedsbrev spurgte bestyrelsen bredt om forhold omkring afvanding af Marielyst-området samt håndteringen af affald efter at den nye affaldsordning er indført. Resultatet kan måske ikke opfattes som 100% repræsentativt på grund af få besvarelser, men der er en klar tendens i svarene.

Som det ses af opgørelsen over svar må de vigtigste konklusioner være:

- ✓ *Guldborgsund Kommune og Guldborgsund Forsyning har ansvaret for afledning af alle former for vand, og de to parter skal påtage sig dette ansvar.*
- ✓ *Den fleksible tømning af affaldscontainere (26 uger) skal genindføres.*
- ✓ *Der skal indføres forbud mod flisebelægninger i indkørsler.*
- ✓ *Plastsækkene til affald skal afskaffes.*
- ✓ *Der skal afhentes affald med mindre skraldebiler.*

Rundspørge: Afledning af vand i Marielyst. Vigtigste emner og antallet af svar:

- | | |
|--|-----------|
| ○ Kommunen/forsyning skal sørge (og have hele ansvaret) for en effektiv afledning af al vand i området. Der skal investeres i ny dræning af området: | 25 |
| ○ Kommune/forsyning skal sikre mulighed for dræning fra egen grund: | 9 |
| ○ Forsyningen skal betale for nye dræn i området: | 9 |
| ○ Grundvand skal sænkes: | 5 |
| ○ Forbud mod flisebelægninger i indkørsler: | 13 |
| ○ Kommune/forsyning skal anviser den enkelte grundejer LAR-løsninger: | 9 |
| ○ Fodboldbaner og friarealer skal bruges til "parkering" af vand: | 9 |

Rundspørge: Håndtering af affald. Vigtigste emner og antallet af svar:

○ Den fleksible affaldstømning (26 uger) skal genindføres:	20
○ REFA svarer generelt ikke på kundehenvendelser:	4
○ Plastsække skal afskaffes:	11
○ Vejbelastningen fra skraldebiler er for stor. Mindre biler:	11
○ Skraldebilerne skal køre langsommere:	3
○ Udlejere af sommerhuse skal tvinges til at betale for større affaldsbeholdere:	8

I alt besvarelser

136

Af undersøgelsen i august, som er helt uvidenskabelig, fremgår det ligeledes - som det ses af ovenstående fakta - at medlemmerne af Marielyst Grundejerforening er klare i holdningen, når den nye affaldsordning skal vurderes. De tre vigtigste klusioner er følgende:

(1) Den fleksible tømningsordning (med pris afhængig af antal tømninger) skal genindføres. Grundejerne forstår ikke, at man ikke længere kan vælge blandt flere ordninger, som er afhængig, hvor mange uger, man er i sommerhuset – f. eks. 26 uger. Sådan var ordningen tidligere, men muligheden for at vælge blandt flere tømningsordninger blev afskaffet, da den nuværende ordning blev indført for et års tid siden.

(2) Et stort antal grundejere siger også nej tak til plastsækken til kartoner og plast. Den sviner og er ikke køn at se på, fastslår det. Marielyst Grundejerforening gjorde allerede inden ordningens ikrafttræden kommune og forsyning opmærksom på det meget uheldige valg af plastsæk. Desværre blev der ikke lyttet.

(3) Grundejerforeningens medlemmer ønsker også mindre renovationsbiler på vejene. De nuværende er for store, de ødelægger vejene, og ikke mindst i vinterhalvåret kører disse store vogne rundt på vejene uden indhold, fordi affaldscontainerne er tomme. Når ejerne ikke er i deres huse, kommer der heller ikke noget affald i containerne. Også dette gjorde Marielyst Grundejerforening affaldsselskabet REFA opmærksom på inden ordningen blev etableret, men her blev der desværre heller ikke lyttet.

Inden jul skal grundejerforeningerne i området have et evalueringsmøde med REFA og Guldborgsund Kommune, og her vil bestyrelsen for Marielyst Grundejerforening igen fremføre de ønsker, som I medlemmer har givet udtryk for.



Den gennemsigtige plastsæk til affald møder hård kritik hos medlemmerne af Marielyst Grundejerforening. (Foto: Flemming J. Mikkelsen).



Ser du personer iført disse veste, er det Marielyst Grundejerforenings hustilsyn, der er i gang. (Foto: Flemming J. Mikkelsen)

Tilsyn med huse første gang i november

Marielyst Grundejerforenings tilsyn med medlemmernes huse kører fra november til og med marts.

November nærmer sig med hastige skridt. Det betyder, at grundejerforeningens tilsyn med medlemmernes huse påbegyndes. Tilsynet udføres en gang om måneden fra november til og med marts.

Marielyst Golfklub, som Marielyst Grundejerforening har indgået en aftale med, udfører alle tilsyn. Det vil sige, at repræsentanter for golfklubben inspicerer hus og grund og ser efter om der er uregelmæssigheder. Det kan eksempelvis være ulåste vinduer og døre, væltede træer og buske, stormskader på hus, oversvømmelse og lignende. Bliver der konstateret noget, som de tilsynsførende opfatter som uregelmæssigheder, får grundejer besked fra grundejerforeningen via telefon, sms eller mail.

Ved tidligere års tilsyn har der især på sociale medier været spekulationer om, hvad de mennesker, der fører tilsyn, egentlig laver. Så lad os derfor en gang for alle slå fast, at ser du mennesker iklædt grønne veste med grundejerforeningens og golfklubbens logoer samt "Hustilsyn" skrevet med stor skrift på ryggen, så er det altså Marielyst Grundejerforenings hustilsyn, der er i gang. Tag godt imod dem.

Ved oversvømmelser

Starten på vinterhalvåret betyder desværre, at risikoen for store regnmængder og dermed oversvømmelser vokser. Ingen kan sige noget om, hvorvidt vi igen vil opleve en vinter, hvor meget regn kommer til at præge Marielyst lige som sidste vinter. Truer vandmængderne det område, du bor i, kan du kontakte enten Guldborgsund Kommune <https://www.guldborgsund.dk> eller Guldborgsund Forsyning <https://www.guldborgsundforsyning.dk>