

Bestyrelsens beretning 2025

Bestyrelsens beretning for Marielyst Grundejerforening for perioden 25. maj 2024/24. maj 2025 aflagt på foreningens ordinære generalforsamling den 24. maj 2025 på Hotel Nørrevang, Marielyst.

v/formand Flemming J. Mikkelsen

Indledning

2024/2025 har – lige som tidligere år - været begivenhedsrig. Aktivitetsniveauet har været på samme høje niveau som i 2023/2024, hvor dels stormfloden hærgede den 20. oktober 2023, og dels de kolossale vandmængder, der dengang kom ned fra oven prægede Marielyst.

Ikke kun efteråret 2023. Men så sandelig også i tiden efter den 5. januar 2024, hvor området flere gange blev ramt af gigantiske regnmængder, som i høj grad satte sit præg på hele vores område og påvirkede os alle sammen i mere eller mindre grad. Ikke alle huse blev ramt af vandproblemer, men en del gjorde.

Det seneste år har i høj grad også handlet om vand. Godt nok har det ikke regnet så meget som året før, men i 2024/2025 har det været det terrænnære grundvand, som har stået højt på dagsordenen.

Grundvandet, som i stigende grad formentlig kommer til at påvirke os alle mere og mere, har fået megen opmærksomhed af Guldborgsund Kommune og Guldborgsund Forsyning, som har ”inviteret” alle grundejerforeningerne i Marielyst og Gedesby med i et omfattende projekt, som har til formål at forbedre afvandingen af sommerhusområderne.

Denne klimatilpasning er – som det ser ud nu – formentlig nødvendig for at sikre, at vores huse ikke risikere at drukne i terrænnært grundvand i de kommende år.

Vejvedligeholdelse, affaldsselskabet Refas afhentning af affald samt overtagelse af vedligeholdelsen af veje i to vejlaug har også fyldt en del i årets løb.

Projekt for afledning af vand skudt i gang

Men lad os starte med vandet. Den 8. april lød startskuddet foran velkomstcentret i Marielyst til et skitseprojekt, som Guldborgsund Kommune med grundejerforeningernes medvirken har sat i gang i sommerhusområderne i Marielyst og Gedesby. Projektet skal kortlægge de problemer med afledning af regnvand og terrænnært grundvand, som især i vinteren 2024 prægede vores område i alvorlig grad.

Skitseprojektet udarbejdes i et samarbejde mellem Guldborgsund Kommune, Guldborgsund Forsyning og konsulentfirmaet Sweco, Landvindingslaget Bøtø Nor og de 11 grundejerforeninger.

Marielyst Grundejerforening spiller en ledende rolle i det arbejde, som gerne skal gøre os alle klogere på, hvordan en klimatilpasning i Marielyst Grundejerforenings område kan realiseres i form af bedre afledning af regnvand og det terrænnære grundvand.

En sejr for grundejerforeningerne

Men startskuddet for skitseprojektet markederede også en sejr for grundejerforeningerne. Gennem det seneste års tid er grundejerne jævnligt mødtes med Guldborgsund Kommune, Guldborgsund Forsyning og konsulentfirmaet Sweco om afvandig, og om hvordan et projekt kan gribes an.

Både kommune og forsyning havde oprindeligt lagt op til, at første del af det store projekt skulle fokusere på en præcisering af ansvaret for, hvilke aktører, der skulle gøre hvad. Altså en form for en plan for, hvordan det fremtidige arbejde skal organiseres – blandt andet ønsker både kommune og forsyning i den anledning, at der etableres et selvstændigt afvandingslag, som skulle have det fulde ansvar for afledning af terrænnært grundvand.

Grundejerforeninger siger nej tak

Denne plan har de 11 grundejerforeninger i hele forløbet været modstandere af. Grundejerforeninger ønsker ikke et afvandingslag etableret, og det er der gjort opmærksom på ved flere møder. Blandt andet mener grundejerforeningerne, at det er en uoverskuelig, og helt unødvendig dyr løsning at opbygge det, man kan kalde en mini-forsyning, når der allerede findes en forsyning i kommunalt regi.

Det samme mener grundejerne i Marielyst Grundejerforenings område. Det ved vi fra et rundspørge. I Marielyst Grundejerforenings nyhedsbrev udsendt i august 2024 sprurgte bestyrelsen bredt om forhold omkring afvanding af Marielyst-området. Resultatet kan nok ikke opfattes som 100% repræsentativt, men det er et fingerpeg om, hvad grundejerne mener.

Resultatet af rundspørget ser således ud:

Rundspørge: Afledning af vand i Marielyst. Vigtigste emner og antallet af svar:

- | | |
|--|----|
| ○ Kommunen/forsyning skal sørge (og have hele ansvaret) for en effektiv afledning af al vand i området. Der skal investeres i ny dræning af området: | 25 |
| ○ Kommune/forsyning skal sikre mulighed for dræning fra egen grund: | 9 |
| ○ Forsyningen skal betale for nye dræn i området: | 9 |
| ○ Grundvand skal sænkes: | 5 |
| ○ Forbud mod flisebelægninger i indkørsler: | 13 |
| ○ Kommune/forsyning skal anvise den enkelte grundejer LAR-løsning: | 9 |
| ○ Fodboldbaner og friarealer skal bruges til "parkering" af vand: | 9 |

Opgavens art og omfang først

Desuden er grundejerforeningerne også stærkt utilfredse med, at Guldborgsund Kommune vil udarbejde en organisationsplan med en ændret ansvarsfordeling inden man kender opgavens art og omfang. Grundejerforeningerne ønsker ligeledes, at Guldborgsund Forsyning, der har de nødvendige kompetencer og indsigt til at håndtere grundvandssænkning, skal påtage sig opgaven i Marielyst.

Grundejerforeningerne har arbejdet intenst på at få udarbejdet et skitseprojekt inden man tog fat på arbejdet med at præcisere ansvaret for afvandingen. Og den 2. december 2024 lykkedes det under et møde

med borgmester Simon Hansen og udvalgsformand Jesper Blomberg, begge Guldborgsund Kommune, af nå frem til, at udarbejdelsen af skitseprojektet har første prioritet, og det er altså det, vi nu ser resultatet af.

Det er imidlertid endnu ikke lykket at overbevise nogen om, at Guldborg Forsyning skal påtage sig opgaven med afvanding i Marielyst og Gedesby. Der henvises til, at dette er i strid med lovgivningen.

Men forsyningen håndterer i dag allerede det terrænnære grundvand i form af de små, lokale pumpestationer, forsyningen drifter, mens landvindingslaget Bøtø Nor sørger for at pumpe vandet ud i Guldborgsund.

Derfor arbejdes der ufortrødent videre med de hidtige krav fra grundejerforeningernes side om at Guldborgsund Forsyning skal påtage sig ansvaret for afvandingen.

Skitseprojektets indhold

Det nye skitseprojekt vil gennem analyser af oversigtskort, terrænforhold, prøveboringer etc. forsøge at tegne et billede af, hvor afvandingsproblemerne er størst, og hvor man derfor hurtigst vil sætte ind med dræn, grøfter og anden afvanding. Denne proces vil blive tæt fulgt af en projektgruppe, hvor grundejerforeningerne selvfølgelig er repræsenteret.

Der vil også blive holdt en række enkelt-møder mellem projektledelsen og de enkelte grundejerforeninger, hvor alle får mulighed for at drøfte de ting, der er specifikke for vores område.

Hvis der derfor blandt jer medlemmer er nogle, der har erfaring med at denne slags projekter, opfordrer bestyrelsen til at man henvender sig til grundejerforeningen med deres viden. Henvendelse kan ske til formanden.

Grundejere ikke hørt

Guldborgsund Forsynings modstand mod at påtage sig det fulde ansvar for afvanding af Marielyst og Gedesby begrundes blandt andet med – som nævnt – lovgivning, som angiveligt skulle gøre det umuligt for forsyningen at påtage sig et ansvar for at håndtere afvandig af terrænnært grundvand.

Men et nyt lovforslag, der i øjeblikket behandles i Folketinget, betyder – hvis det vedtages – at forsyningen skal håndtere terrænnært grundvand i bymæssigt bebyggelse.

Loven omfatter imidlertid ikke tætbebyggede sommerhusområder, og derfor har de 11 grundejerforeninger, der arbejder med afvanding i Marielyst og Gedser, indsendt et høringssvar til Ligestillings- og Miljøministeriet, hvor vi går opmærksom på, at et område som vores med omkring 7.500 sommerhuse bør være omfattet af lovgivningen.

Appel til minister

Ved førstebehandlingen af lovforslaget, der ventes vedtaget inden Folketinget går på sommerferie, var der ikke taget hensyn til grundejerforeningernes ønske om, at lovgivningen skulle omfatte sommerhusområder.

Derfor har Marielyst Grundejerforening valgt at henvende sig til miljøminister Magnus Heunicke for at gøre ham opmærksom på vores ønsker. Og det urimelige i, at et tæt befolket område som Marielyst og Gedesby

ikke er omfattet af lovforslaget. Ministeren har endnu ikke reageret på Marielyst Grundejerforenings ønske om et møde.

Afvanding af Sydfalster har været behandlet på Teknik- klima- og miljøudvalgets møde i februar. Se referat her: <https://dagsordener.guldborgsund.dk/vis?Referat-Teknik%2C-Klima-og-Miljoeudvalget-d.25-02-2025-kl.13.00&id=0951b1fb-ea55-46b7-b890-a458bd2ceb43>

Er det en opgave for grundejerforeningerne?

Der er sikkert nogle blandt jer medlemmer af grundejerforeningen, der spørger sig selv, om afvanding er en opgave for en grundejerforening. Det mest tydelige svar er nok: Både ja og nej.

Ja, det er en opgave for en grundejerforening, fordi Guldborgsund Kommune kræver aktiv involvering af interessanter i et projekt som dette, og der er ingen andre organisationer i området, som repræsenterer grundejerne bedre end grundejerforeningerne. Ellers skal Guldborgsund Kommune og Guldborgsund Forsyning ud at spørge hver enkelt grundejer, og det er nok en uoverskuelig opgave. Derfor bliver grundejerforeningerne inddraget i projektet.

Nej, det er ikke en opgave for en grundejerforening at beskæftige sig med vandaflledning. Og det kan det aldrig blive, da Guldborgsund Kommune og Guldborgsund Forsyning som hovedregel er ansvarlig for afledning af regnvand og kloakvand i området.

Tilfreds med inddragelse

Men vi skal nok som grundejerforening i den sidste ende være tilfreds med, at vi som grundejerforening bliver opfattet som intereesant i projektet. Det kan først og fremmest sikre, at de undersøgelser, der bliver gennemført i vores område bliver allermest valide, da vi nok er dem, der kender området bedst. Som grundejerforening kan vi pege på specifikke ting og områder, der kræver særlig opmærksomhed. Det kan kommune og forsyning ikke i samme omfang.

Desuden sikrer det lovligt valgte grundejerforeningsbestyrelser maksimal indflydelse, på de undersøgelser, der gennemføres, og maksimal indflydelse på, hvad disse undersøgelser skal resultere i form af implementering.

Værn mod overinvestering

Og frem for alt påhviler der også grundejerforeningerne et stort ansvar for, at der ikke bliver gennemført projekter, der er unødvendige. Som grundejere skal vi råbe vagt i gevær, hvis der sættes urealistiske mål og hvis tingene gennemføres i en ufornuftig og mindre faktabaseret rækkefølge.

Og have et konstant fokus på, at projektet ikke løber løbsk og ender i overinvestering.

Eksempler på indflydelse

To eksempler om indflydelse fra det seneste år kan illustrere denne problematik:

- (1) Kommune og forsyning ønsker et vandlaug etableret i området. Marielyst Grundejerforening er – som de øvrige foreninger i området – stærk modstander af dette, da det er økonomiske og politisk

uansvarligt at foreslå, at der skal etableres en slags mini-forsyning i Marielyst lig Guldborgsund Forsyning med de samme kompetencer. Det er et vanvittigt spild af tid og ressourcer. Kommune undskylder sig med, at lovgivningen forhindrer dem i at påtage sig opgaven. Derfor har Marielyst Grundejerforening rejst spørgsmålet om en lovændring over for miljøminister Magnus Heunicke for at få lovgivningen om grundvandssænkning til også at omfatte sommerhusområder.

- (2) I det oprindelige oplæg til grundejerforeningerne omkring afvanding fra sidste efterår fremgår det, at kommune som første skridt i sin plan for projektet vil have den grumsede ansvarsfordeling for afvanding præciseret i en organisationsplan for et nyetableret afvandingslaug. Det mente vi i Marielyst Grundejerforening var en helt forkert rækkefølge at gribe tingene an på. Vi sagde fra starten, at man skulle udarbejde et skitseprojekt over opgaverne, for derefter at afpasse en organisationsplan for, hvordan opgaverne skulle løses. Det lyttede kommunens folk med borgmesteren og udvalgsformanden i spidsen til, og derfor har kommunen bevilget 1,6 mio. kr. til at gennemføre skitseprojektet, der løber i det kommende år.

Marielyst Grundejerforening har en koordinerede rolle i det arbejde, og vi følge dette arbejde meget tæt, så vi lander på en løsning, der er den bedste for os i Marielyst Grundejerforening.

Giv besked om grøfter

Som allerede nævnt i det seneste nyhedsbrev fra april efterlyser bestyrelsen kendskab til gamle grøfter i området. En oprensning af disse grøfter samt etablering af nye grøfter kan være et vigtigt element - og hurtigt og billigt - i afvandingen i Marielyst. Vi fik henvendelser efter at nyhedsbrevet var udsendt, men bestyrelsen er fortsat interesseret i flere henvendelser.

Derfor skal der herfra lyde en opfordring til dig om, at hvis du har kendskab til grøfter, der ikke længere fungerer, så giv grundejerforeningen besked. Bestyrelsen vil så i samarbejde med Guldborgsund Forsyning besigtige området for at vurdere, om grøfterne igen kan fritlægges.

Har du derfor kendskab til en gammel grøft, så kontakt venligst grundejerforeningen på formand@marielyst-grundejerforening.dk eller via grundejerforeningens hjemmeside www.marielyst-grundejerforening.dk

Fortsat ønske om fleksibel afhentningsordning af affald

I efteråret 2024 havde de 11 grundejerforeninger i Marielyst og Gedesby et evalueringsmøde med renovationsselskabet Refa. Mødet drejede sig primært om den nye ordning for affaldshåndtering, der blev gennemført i efteråret 2023.

På mødet var der især fokus på afskaffelsen af den fleksible afhentningsordning, som bortfaldt med den nye ordnings implementering, plastsækken til plast, og de nye, tunge renovationsbilers kørsel på vores veje.

Ingen planer om ændringer i ordning

Refa havde på mødet sidste efterår ingen planer om at genindføre den fleksible afhentningsordning for sommerhuse, og plastsækken skulle være et overgangsfænomen, som kun skal være i drift indtil en ny ordning om produktansvar implementeres. Det sker formentlig i løbet af det kommende efterår.

I løbet af juni i år har grundejerforeningerne igen evalueringsmøde med Refa, og her vil fokus være på de samme ting igen. Her vil grundejerforeningerne igen pege på, at en fleksibel ordning genindføres. Det vil sige, at man som grundejer kan vælge mellem forskellige antal tømninger i løbet af et år.

En genindførelse af den fleksible afhentningsordning for affald er også klart de prioritet, som I medlemmer i Marielyst Grundejerforening ønsker. Et rundspørge i grundejerforeningens nyhedsbrev i august 2024 sagde en helt overvældende majoritet ja til at denne ordning genindføres:

Rundspørge: Håndtering af affald. Vigtigste emner og antallet af svar:

○ Den differentierede affaldstømning (26 uger) skal genindføres:	20
○ REFA svarer generelt ikke på kundehenvendelser:	4
○ Plastsække skal afskaffes:	11
○ Vejbelastningen fra skraldebiler er for stor. Mindre biler:	11
○ Skraldebilerne skal køre langsommere:	3
○ Udlejere af sommerhuse skal tvinges til at betale for større affaldsbeholdere:	8

Fokuspunkter i en kommende evaluering med Refa

Fokuspunkter på det kommende møde med Refa om vores afhentningsordning for affald er følgende:

1. Reetablering af differentieret afhentning - sommerhusordning.
2. Resultat af interne evalueringsproces og brugerundersøgelse
3. Implementere bedre løsninger for plast, mad- og drikkekartoner - status direktiv om producentansvar
4. Brug af mindre renovationsbiler.
5. Renovationsbiler skal køre efter forholdene – pas på sommerhusområdernes grusveje.

Vejene ramt af vand igen

På generalforsamlingen i 2024 nedsatte grundejerforeningen sit medlemskontingent, fordi det store vejprojekt med konvertering af grusvejenes belægning fra knust asfalt til lyst grus og samt en renovering af asfaltveje med nyt asfalt blev afsluttet.

Bestyrelsen fastholder kontingentet på 445 kr. årligt i 2025/2026, men det er tvivlsomt, om dette niveau for kontingentet kan holde i længden. I det seneste år har vi brugt 625.000 kr. mod budgetteret 550.000 kr. på vejvedligeholdelse – dels fordi priserne er steget, og dels fordi vejene i foråret 2024 var meget våde efter vinterens megen regn. Det gjorde, at vi måtte renovere flere af vejene med grus i to omgange i løbet af foråret. Enkelte veje blev endda behandlet tre gange på grund af megen regn i foråret 2024.

Betyrelsen har budgetteret med 700.000 kr. i til vejvedligeholdelse i det kommende år for at imødekomme et behov om øget vedligeholdelse, og det betyder ikke en forhøjelse af kontingentet. Ikke i den her omgang i hvert fald.

Flere "angreb" på vejene

Om dette holder fremadrettet er svært at sige. Bestyrelsen pointerede det i beretningen i maj sidste år, og året før, og året før, og vi gør det igen: Vores veje er i stigende grad under "angreb". Trafikken stiger betragteligt som følge af, at flere og flere arbejder eller holder ferie i Marielyst. Der køres derfor mere på vejene.

Men også mange nybyggerier er hård kost for vejene, fordi tunge transporter til byggepladserne belaster vejene i alvorlig grad. Især om vinteren har vi set veje, der var helt kørt op på grund af transport af byggematerialer. Bygherrerne i de pågældende projekter er ifølge foreningens vedtægter forpligtet til at reetablere vejene, og det gør de – stort set – også.

Nye elementer i forhold til tidligere er de store renovationsbiler, som vi skal tale med REFA om. Men også det stærkt stigende antal elbiler ændrer slidmønsteret på vejene. Elbilerne er som regel 800 – 1.000 kg tungere end fossile biler, og desuden har de en voldsom accelerationsevne, som betyder, at dækkene, der som regel er større og bredere, river mere i vejbanerne. Let foden lidt fra speederen, hvis du kører elbil.

Men sådan er fremtiden, og den skal vi forholde os til i de kommende år.

Stadig for mange gratister

For at vedligeholdelse af vejene lykkes mest retfærdigt, er det afgørende alle grundejere i området betaler kontingent til foreningen.

Sådan er det desværre ikke i øjeblikket. En del grundejere inden for grundejerforeningens område er ikke medlemmer af foreningen og dermed heller ikke med til at betale til vejenes vedligeholdelse. Disse grundejere er ikke tinglyste medlemmer.

Bestyrelsen har gennemført flere kampagner, og antallet af gratister er nu 213. Ud af et potentiale på 3.035 betaler de 2.822 grundejere kontingent. Det er selvfølgelig flot, og det går den rigtige vej, men vi vil gerne have de sidste med. Derfor besøgte bestyrelsesmedlemmer i efteråret en række ikke-medlemmer, hvor vi fik en masse hyggelige samtaler og nye medlemmer. Dette arbejder fortsætter i det kommende år.

Netop det, at vejene fremover måske bliver dyrere at vedligeholde på grund af klimaet og en ændret trafikbelastning, gør, at alle bør deltage i betalingen for vedligeholdelsen. Men det kræver også opbakning fra alle, for at grundejerforeningens bestyrelse har lyst og kræfter til at kæmpe for blandt andet en bedre afvanding af området, forbedring af affaldshåndteringen etc., som kommer alle til gode.

Det er i øvrigt ganske uforståeligt, at man ikke synes, at når man som grundejer er med til at slide på vejene, at man så ikke også føler, at man skal være med til at betale for vedligeholdelsen.

To vejlaug nedlagt

Apropos vejvedligeholdelse. Flere og flere grundejere i området får nu deres veje vedligeholdt af Marielyst Grundejerforening.

Inde i grundejerforeningens område var der indtil sidste forår tre vejlaug, som vedligeholder deres egne veje med tilskud fra grundejerforeningen. Dette tilskud ydes, fordi vejlaugets grundejere også er medlemmer af Marielyst Grundejerforening, og Marielyst Grundejerforening har ikke betalt for vedligeholdelse af vejlaugenes veje.

Det største af disse vejlaug, Wiesesmindeudstykningsen med 4,6 km grusvej nedlagde sig selv på en ekstraordinær generalforsamling den 8. juni. Efter en del forhandlinger har Marielyst Grundejerforening nu overtaget vejvedligeholdelsen på samme betingelser, som gjaldt for Ødegårdsudstykningsen vejlaug, der nedlagde sig selv i 2021.

Også det lille vejlaug ved Marielyst Torv trak stikket i juni 2024, og Marielyst Grundejerforening overtog dengang vedligeholdelsen af deres 800 meter veje. Det var lidt kompliceret, da de har vedligeholdelse af asfaltvejen

Anemonevej, som skal have et dyrt slidlag. I løbet af efteråret pålægges et nyt slidlag på Anemonevej, som de tidligere medlemmer af vejlauget betaler et ekstra kontingent for.

Veje på samme niveau

Generelt har der ved overtagelsen af vedligeholdelsen i de to pågældende vejlaug i begge tilfælde været tale om, at vejene skulle være opgraderet til Marielyst Grundejerforenings vedligeholdelsesniveau og med anvendelse af samme belægningsmaterialer.

Det betød i praksis, at de to vejlaug selv betalte for deres vejkonvertering til Marielyst Grundejerforenings niveau. Det har de begge gjort, hvorfor deres veje var omkonverteret til Kalundborg-grus 0,16, som er det grus, der har været anvendt på Marielyst Grundejerforenings veje siden 2019.

Stovby Klit sagde nej tak

Endelig havde Grf. Stovby Klit, der er en selvstændig grundejerforening nord for Marielyst Strandvej, i foråret 2024 rettet henvendelse til Marielyst Grundejerforeningen med henblik på, at den pågældende grundejerforenings 700 medlemmer og 13,1 km grusveje skulle ind under Marielyst Grundejerforenings ansvarsområde. Forhandlingerne stod på i lang tid, og der blev opnået enighed om betingelserne.

Men på den ordinære generalforsamling i Stovby Klit i juli 2024 sagde et flertal nej tak til at blive fusioneret med Marielyst Grundejerforening, og grundejerforeningen i nord er fortsat en selvstændig forening.

Hele øvelsen lærte bestyrelsen i Marielyst Grundejerforening, at der formentlig vil gå lang tid inden et sådan fusion vil blive forsøgt igen. Bestyrelsen brugte megen tid på at forberede en fusion. Men desværre til ingen verdens nytte.

Selvbestaltede skilte skal fjernes – ellers skal grundejerforeningen betale

Nu vi er ved veje, så oplever bestyrelsen – som tidligere - udfordringer med uautoriserede skilte i vores område, som sættes op af enkeltpersoner. Det drejer sig som regel om forbuds- og påbudsskilte.

Det er naturligvis ikke lovligt. Ingen grundejere har vejmyndighed. Der er tale om selvtægt. Politiet og Guldborgsund Kommune er vejmyndighed og godkender og opsætter skilte, og Marielyst Grundejerforening får altid ansøgninger til udtalelse/bedømmelse, men grundejerforeningen har ingen vejmyndighed.

Politiet og Guldborgsund Kommune har i flere år haft fokus på området. I efteråret 2024 har kommunen gennemfotograferet hele vores område, og det forventes, at grundejerforeningen får en henvendelse om, at de uautoriserede skilte skal fjernes.

Men det er ikke rimeligt, at samtlige medlemmer af grundejerforeningen skal betale for at fjerne uautoriserede skilte. Derfor skal derhja lyde en klar opfordring til, at dem, der har opsat skilte i deres egne områder, fjerner disse snarest, så grundejerforeningen ikke skal bruge ressourcer på dette arbejde. Skiltene er ulovlige, og derfor skal de væk.

Giv et praj om træer og buske

Gennem mange årene har der været problemer med udhængende træer, grene og buske på vores veje, og grundejerforeningen får stadig mange henvendelser om dette problem. Grundejerforeningen giver oplysningerne videre til kommunens folk, som vurderer om der er brug for beskæring.

Nu behøver disse henvendelser ikke at gå igennem grundejerforeningen. Den enkelte grundejer kan selv give et praj til kommunen via mail eller via app.

Guldborgsund Kommune benytter app'en "Giv et praj-app'en", hvor du som grundejer kan sende oplysninger om træer og buske, der blokerer fri gennemkørsel på vejene. Også teknik@guldborgsund.dk kan anvendes, hvis træer og buske ud til vores private fællesveje ikke klippes og beskæres efter kommunens forskrifter.

Regler for beskæring kan ses her:

Regler for brug af det offentlige rum:

<https://www.guldborgsund.dk/borger/trafik-veje-og-havne/brug-af-det-offentlige-rum#skal-jeg-beskaere-min-haek-og-mine-traeer--0a>

Det gælder også stierne

Husk også i den forbindelse, at ifølge vedtægterne er Marielyst Grundejerforenings medlemmer også forpligtet til at klippe/beskære ud til offentlig sti. Det kniber det lidt med – især beskæring ud til stierne kan være et problem. Husk også, at græsset skal slås på stierne.

God kontakt med politikere og embedsmænd

God kontakt til og respektfuldt samarbejde med Guldborgsund Kommunes politikere og embedsmænd er altid et fokusområde. Det samme gælder Guldborgsund Forsyning og affaldsselskabet Refa.

Marielyst Grundejerforening mødes jævnligt med både politikere og embedsmænd, og bestyrelsen lægger vægt på solide relationer til disse. Bestyrelsen har haft flere møder med politikere og embedsmænd i det seneste år – blandt andet om vandaflledning.

Vi er ikke altid enige i de beslutninger, der træffes, men sådan er det nu engang. Samarbejdet fungerer godt. Det er især afgørende, når det gælder blandt andet veje, vandaflledning, kloakker og beskæring.

Der er ingen tvivl om, at grundejerforeningen også i det kommende år vil have behov for en lang række møder med kommunens politikere og embedsmænd – især omkring projektet for aflledning af vand i området.

Samarbejde med grundejerforeninger og digelag

Nu vi er ved samarbejde. Marielyst grundejerforening har i det forløbne haft et fortrinligt samarbejde med de 10 øvrige grundejerforeninger i området. Vi har haft flere fællesmøder med grundejerforeningerne, og det er altid lykkedes at koordinere vores holdninger, når vi har mødter med politikere og embedsmænd.

Det giver styrke og troværdighed, når organisationer for 7.500 grundejere i området taler med en fælles stemme over for politikere, embedsfolk og myndigheder. Dette samarbejde er ikke nyt, men det er meget markant styrket gennem det seneste år, og det er rigtigt godt for os alle sammen.

Hvad der derimod er nyt er et fælles koordinationsudvalg, som grundejerforeningerne med Marielyst Grundejerforening i spidsen har indledt med Det Falsterske Digelag, som står for vedligeholdelse af vores 17,5 km lange dige, som sikrer vores hus mod uønsket vand fra Østersøen.

Udvalget skal mødes efter behov og drøfte ting, som er af fælles interesse for området. Vand fra Østersøen og vores problemer med stiegnde grundvand kræver en fælles og målrettet indsats.

Tilsyn: Især ulåste døre og åbne vinduer

Marielyst Grundejerforenings årlige hustilsyn med medlemmernes huse har – som vanligt - kørt i denne vinter. En gang hver måned - i perioden fra november til marts – gennemfører frivillige fra Marielyst Golfklub en rundring rundt om alle sommerhuse.

I år har der i alt været 127 observationer, hvilket er lidt mindre end det foregående år, hvor der var 163 observationer. Det dækker over alt fra ulåste døre, åbne vinduer, tagplader, der er blæst af, vandrør der er sprængt, lamper, der er tændt, trampoliner i naboens have, robotplæneklippere på afveje, ødelagte vinduer og postkasser og et enkelt indbrudsforsøg.

Generelt får grundejerforeningen meget positiv respons på tilsynsordningen fra de husejere, vi kontakter som alle tilkendegiver stor tryghed og taknemmelighed over den service, grundejerforeningen leverer.

Når der er observeret en uregelmæssighed kontaktes den enkelte ejer. Derfor er det meget vigtigt, at jeres kontakt information er opdateret i vores medlemsdatabase. Helst korrekt mobil telefonnummer men selvfølgelig også email adresse, så vi kan komme i kontakt med den enkelte grundejer. Det bedste ville så selvfølgelig være så få observationer som muligt, så rådet må være: Husk at låse din dør, lukke vinduerne, lukke for vandet og slukke lyset, når du forlader dit hus.

Der er til denne generalforsamling stillet et forslag om at afskaffe ordningen med hustilsyn. Udfaldet af en afstemning for eller imod en afskaffelse af ordningen vil være afgørende for om tilsynet gennemføres i vinteren 2025/2026.

Nej tak til at fungere som en indkøbsforening

Grundejerforeningen får jævnligt tilbud fra private leverandører, som alle ønsker en aftale med grundejerforeningen. Det være sig om levering af el, forsikring, sikring, grus, asfalt, maling, fliser, hårde hvidevarer, fældning af træer, planter o. lign. Derfor er det nødvendigt her at understrege, at Marielyst Grundejerforening altså ikke har ressourcer til at administrere alle disse ordninger. Siger vi ja til en enkelt, kommer der med stor sikkerhed flere, der med god ret ønsker en aftale.

Desuden kan grundejerforeningen ikke altid gennemskue, om priser, kvalitet, kapacitet o. lign er ok. Alligevel vil medlemmerne holde os ansvarlige, fordi de opfatter foreningen som en slags garant for, at når vi siger god for noget, må vi også kunne stå inde for det. Hvad vi jo slet ikke kan, da bestyrelsen ikke har en jordisk chance for at kontrollere tingene.

For nogle år siden, da den sydlige ende af grundejerforeningen ned mod Bøtø-skoven fik nedgravet fibernet, omtalte foreningen projektet i et nyhedsbrev og på hjemmesiden. Efter at fibernet var etableret, oplevede vi, at hvis netforbindelser efterfølgende ikke fungerede for eksempel, ringede de til formanden eller administrator, og bad os tage affære - selvom vi overhovedet ikke var involveret i projektet.

Da Fibia så i løbet af det første år efter installeringen hævede priserne, ringede folk igen til os og klagede. Og to medlemmer forlangte ligefrem, at grundejerforeningen anlagde sag mod Fibia.

Selvom denne type ordninger, som flere medlemmer har henvendt sig om, måske er oplagt af hensyn til prisdannelsen, kan bestyrelsen ikke involvere sig i dette. Grundejerforeningen kan ikke fungere som en slags indkøbsforening, så aftaler med private virksomheder om eventuelle rabatter til foreningens medlemmer, er ikke en del af grundejerforeningens kerneopgave.

Kommunikation

Bestyrelsens fokusområde er også kommunikation og dialog med medlemmerne. Nyhedsbreve på op til 10 sider er et vigtigt element i denne kommunikationsform – siden introduktionen i 2018 i gennemsnit seks om året. I det seneste år har bestyrelsen holdt standarden - udsendt seks nyhedsbreve. Hjemmesiden er et andet vigtigt element til at kommunikere med foreningens medlemmer..

Dertil kommer, at mail- og telefonkorrespondance, hvor administration og formand årligt er i kontakt med rigtig mange grundejere – nok omkring 2.000 henvendelser har vi besvaret i det seneste år. Dialogen fungerer. Dertil kommer hele kommunikationen gennem hustilsynet. Reelt kan man nå os 24/7/365. Og grundejerforeningen kan nå jer medlemmer.

Dertil kommer den udsendelsen af indkaldelsen til generalforsamlingen via mail, som I har modtaget inden for den seneste måned.

Bestyrelsesmøder

I det forløbne år har bestyrelsen holdt 10 bestyrelsesmøder, et stort antal møder med Guldborgsund Kommune, Guldborgsund Forsyning, rådgivningsselskabet Sweco, REFA/Guldborgsund Kommune og bilaterale møder med grundejere. Vejteamet har deltaget aktivt i efterårsvedligeholdelse og forårsvedligeholdelse af veje. Så ligesom det foregående år har 2024/2025 været et år præget af høj aktivitet

Tak til bestyrelsen og vores administrator Margit Suhr Pedersen for et godt samarbejde i årets løb.

Marielyst, den 24. maj 2025

Bestyrelsen