

# Bestyrelsens beretning 2024

**Bestyrelsens beretning for perioden 20. maj 2023/25. maj 2024 aflagt på foreningens ordinære generalforsamling den 25. maj 2024 på Hotel Nørrevang, Marielyst.**

v/formand Flemming J. Mikkelsen.

---

## Indledning

2023/2024 har – lige som tidligere år - været begivenhedsrig. Måske mere begivenhedsrig end de fleste havde forestillet sig. I hvert fald har aktivitetsniveauet været langt højere end tidligere år.

Det skyldes selvfølgelig dels stormfloden den 20. oktober 2023, der udover skader på diget også gav en masse vand og stormskader i sommerhusområdet, og dels de kolossale vandmængder, der er kommet ned fra oven. Ikke kun sidste efterår. Men så sandelig også i tiden efter den 5. januar i år, hvor området flere gange er blevet ramt af gigantiske regnmængder, der i høj grad har sat sit præg på hele vores område og påvirket os alle sammen i mere eller mindre grad.

Men ikke bare vejrliget har haft store konsekvenser for os i Marielyst. Den nye afhentningsordning for affald, der blev indført i uge 41 i 2023, har domineret rigtigt meget i bestyrelsens aktivitetsstatistik. Ordningen, der betyder at sommerhusejerne nu skulle sortere i ni forskellige fraktioner, betød ikke alene to nye affaldscontainere og en plastsæk.

Den nye ordningen medførte også større renovationsbiler, der qua deres størrelse havde vanskeligt ved at komme rundt på mange af vores veje. Mange oplevede desværre i flere måneder, at deres affald ikke blev afhentet, fordi renovationsbiler ikke kunne køre på især de mindre veje fra Bøtøvej og ned til diget.

Men en ulykke kommer jo sjældent alene, som man vist siger. Og sådan var det også i det her tilfælde, hvis man kan tillade sig at kalde det ulykker. Så i hvert fald konsekvenser. Den megen regn betød mere sårbare veje, og masser af vand på vejene og tunge renovationsbiler er en rigtig giftig cocktail. Det har sat sit tydelige præg på vejene, så det har i det her forår været mere kompliceret end tidligere at vedligeholde vejene. Og opgaven er formentlig ikke løst endnu. Vejene skal sætte sig igen, og derfor kan der nok ikke forventes et niveau på vejen som tidligere, før vi igen vedligeholder dem til efteråret.

## Gigantiske regnmængder

Den megen regn – måske især fra den 5. januar 2024 - har som sagt virkelig sat sit præg på livet i Marielyst. Og på Marielyst Grundejerforenings arbejde. Rigtig mange sommerhusgrunde – og veje - har i flere omgange – så sent som i starten af maj – stået under vand, og flere huse er blevet vandskadede.

Det har medført masser af arbejde og besvær at arbejde med de store vandmængder, som gennem længere tid har været parkeret i vores område, fordi vandet ikke har kunnet komme væk. Godt nok er der pumpet godt 9.200 liter vand pr. sekund på pumpestationen i Marrebæk siden november. Det er en fordobling af pumpekapaciteten siden den sidste store oversvømmelse i området i juli 2011.

Men kapaciteten har alligevel ikke været tilstrækkelig til at matche de gigantiske nedbørsmængder. I januar i år faldt der ifølge DMI knapt 85 mm regn i Danmark i de 21 dage, hvor der blev målt nedbør. Det er 30 pct. over klimanormalen. Den vådeste januar på Falster nogensinde var den 5. januar, hvor der faldt næsten 65 mm.

I de følgende dage var der så hård frost i området, og vandet havde derfor meget vanskeligt ved at trænge ned i jorden, og det betød isbelagte grunde og veje. Og da tøvejret meldte sig, var kloakker og dræn så overfyldte, at vandet blev i området i relativt mange dage.

Og regnen fortsatte i de kommende måneder, og så sent som fredag den 3. maj faldt der på en time 14 mm regn, som igen satte veje og grunde under vand.

### **Bekymringer**

Så meget regn giver bekymringer, og grundejere ringede flittigt til Guldborgsund Kommune, Guldborgsund Forsyning og til grundejerforeningen. Kommune og forsyning var på overarbejde i flere måneder med at spule kloakker og dræn og pumpe vand væk. Men lige meget hjalp det tilsyneladende, og mange grundejere valgte i desperation over situationen at pumpe overfladevand i kloaksystemet. Det medførte et overfyldt kloaksystem, som betød, at flere ikke kunne benytte deres toiletter. Flere fik også kloakvand ind på badeværelsesgulvet.

Situationen i vintermånederne viste med al tydelighed, at især drænsystemet i Marielyst er mangelfuldt. Og flere steder måske også nedslidt, hvilket gør hele situation svær at håndtere.

Men situationen tydeliggjorde også, at ansvarsfordelingen mellem aktørerne, der skal lede kloakvand og overfladevand væk fra området, bestemt ikke er entydig. Guldborgsund Forsyning er ansvarlig for al kloakvand, og borttransport af overflade vand, men kommunen er ansvarlig for andre dele af bortledningen af overfladevand. Pumpelaget i Bøtø Nor er ansvarlig for bortpumpningen af vandet i området, men ikke for hele sommerhusområdet.

Samtidig er kommunen begyndt at betegne nogle dræn som private dræn. Ingen aner hvorfor. Og I grundejere har oplevet at blive henvist dels til forsyningen og dels til kommunen og tilbage igen, når I havde problemer. For derefter til sidst at blive henvist til grundejerforeningen. Desudagtet, at grundejerforeningen ikke har noget som helst ansvar for bortledning af vand fra området. Det har forsyningsselskaberne. Alligevel bliver der henvist til grundejerforeningen, som så igen henviser til forsyning og kommune. Den trafik forsøger vi at få ændret.

Denne diffuse ansvarsfordeling er utålelig for alle parter, og Guldborgsund Kommune er derfor begyndt at arbejde på at placere et mere entydigt ansvar. Derfor var grundejerforeningens bestyrelse den 8. april til møde med kommune og forsyning, som i reliteten kun havde en enkelt konklusion – nemlig at kommunen arbejder på at forankre hele ansvaret for vandafledning i et afvandingslaug, som man gerne ser placeret hos pumelaget. Tidshorizonten for et sådan projekter ukendt, men det kan her til sammenligning nævnes, at der indtil videre er gået fire år med at udarbejde nye vedtægter for Det Falsterske Digelag, og de er ikke på plads endnu.

Og der var der tale om en bestående forening. Hvad så når man skal have en helt ny organisation op at stå. Ingen tør tænke på, hvor lang tid, det vil tage.

### **Hvad skal der ske?**

Og hvad skal der så ske indtil det nye afvandingslaug er etableret . Det kan kommune og forsyning ikke svare på. Ifølge kommunen forhindrer vandsektorloven, at Guldborgsund Forsyning kan udvide sin afledningskapacitet gennem en udbygget infrastruktur.

På kort sigt betyder det, at omfangsdræn omkring huse ikke kan tilsluttes de bestående system, grøfter og kanaler kan ikke etableres, fordi vandet ikke må ledes ud i det offentlige system, og heller ikke aflastningsbassiner på strategiske steder må etableres, fordi de ikke må tømmes ud i det offentlige system.

Det er situationen, hvor vi står lige nu. Marielyst Grundejerforeningen vil derfor i den kommende tid fokusere helt målrettet over for politikere og embedsmænd på dels et langsigtet mål og dels et kortsigtet mål.

## **Langsigtet mål: Klar ansvarsfordeling**

Marielyst Grundejerforening stiller derfor krav om en klar aftale med Guldborgsund Kommune og Guldborgsund Forsyning om en fremtidssikring af afledningen af overfladevand og kloakvand samt en klar ansvarsfordeling blandt de aktører, der i fremtiden har eller vil få tildelt et ansvar for afledning af overfladevand og kloakvand. Den diffuse ansvarsfordeling og dræn af kommunen betegnet private dræn, som ingen vil påtage sig ansvaret for, uholdbar.

Marielyst Grundejerforening støtter derfor – som de øvrige grundejerforeninger i området - op om Guldborgsund Kommunes initiativ med at få klarlagt en tydeligere og enklere ansvarsfordeling blandt aktørerne, der skal stå for afvanding i Marielyst. Dette arbejder haster.

## **Ikke optimal løsning**

Men herefter ophører den brede enighed nok en smule. Etableringen af et nyt afvandingslaug, som foreslået af Guldborgsund Kommunes forvaltning og anbefalet til kommunens politikere, er ikke en optimal løsning, efter Marielyst Grundejerforenings opfattelse. Et afvandingslaug kan ikke være eneansvarlig for denne store opgave.

I Marielyst Grundejerforenings bestyrelse nærer vi selsvølgelig respekt for det arbejde, som i dag udføres af de uformelle og ikke kommercielt drevne laug – men de er ikke sammensat med professionel kompetence og faglig erfaring og indsigt til at forestå omfattende klima-, miljø- og lovgivningsmæssige tunge projekter – herunder udformning af EU-udbud.

## **Ejerensvar nødvendigt: Fortidens manglende prioritering**

Den fremtidige afvanding af Marielyst er formentlig så omfattende et afvandings- og klimatilpasningsprojekt med udvidelser og nyetablering af afvandings-/drænløsninger - herunder nye transportkanaler mange steder, større kapacitet i Nord- og Sydkanalerne, pumpestationen i Marrebæk og udledning til Guldborgsund – at det kræver, at Guldborgsund Kommune stiller sig i spidsen for projektet og påtager sig et ejeransvar, som man ser andre kommuner gøre.

Når vi i bestyrelsen stiller dette krav til kommunen, hænger det også sammen med, at det er bestyrelsens opfattelse, at der er tale om, at fortidens manglende prioritering af kloakering og afvanding nu rammer ekstra hårdt og tydeligt på grund af klima-ændringer.

Der er tale om opgaver, som burde være løst i takt med udvidelserne i sommerhus-områderne i 1960'erne og 1970'erne, da den daværende kommune i området godkendte dels nye sommerhusområder, og dels en udvidet anvendelse af sommerhuse. En politik, som Guldborgsund Kommune har videreført blandt andet med henvisning til kommunens erhvervsstrategi, hvor den fremtidige udvikling i Marielyst er udpeget som vækstlokomotivet. Marielyst er udpeget til at drive den økonomiske udvikling i hele landsdelen, og det synes vi kræver kommunal opmærksomhed.

Bestyrelsen mener derfor, at løsning af de kommende store opgaver skal ske i kommunalt og statsligt regi. Men det kan måske være relevant at overveje at forankre eventuelle rutinemæssige driftsopgaver i et såkaldt afvandingslaug. Blot det pågældende afvandingslaug ikke bliver eneansvarlig for drift og udvikling. Lidt ondt kan man sige, at et afvandingslaug i sin form umiddelbart virker lidt som et levn fra fortiden, og drifts- og anlægsopgaver kunne i stedet placeres hos Guldborgsund Forsyning.

Her er det selvfølgelig vigtigt at erkende, at uanset hvilken løsning, der vælges, kommer grundejerne til at betale en meget store del af regningen på afvandingsprojektet. Det må vi nok se i øjnene.

## **På kort sigt: Vandparkering**

Det er det mere langsigtede perspektiv. På hel kort sigt bør Guldborgsund Kommune sikre, at der skabes mulighed for flere lokale initiativer. Det vil sige, at der kan etableres lokale kanaler og grøfter til afvanding, lokale vandafledningsbassiner samt omfangsdræn, som kan – eventuelt med dispensation i forhold til vandsektorloven – tilsluttes det offentlige drænsystem.

At det offentlige systems kapacitet tilsyneladende er fuldt udnyttet, kan ikke bruges i en tid, hvor klimaforandringer buldrer hen over hovedet på os. Guldborgsund Kommune må derfor ikke – med vandsektorloven i hånden - komme til at agere som bremseklods på lokale projekter og initiativer – store som små - der kan medvirke til lokal vandafledning og "vandparkering".

## **HOFOR kan godt**

Kommunens argumentation om, at Guldborgsund Forsyning kun er en driftsorganisation, der ikke må udvide sin kapacitet, holder ikke i længden. Se blot på landets største forsyningsselskab, Hovedstadsområdet's Forsyningsselskab, HOFOR, som betjener Københavns Kommune og en række københavnske omegnskommuner.

Selskabet beskæftiger sig med både kloak- og vandafledning, og det gøres på forskellig måde i de kommuner, selskabet arbejder i. Helt afhængig af, hvilke krav, de forskellige kommunalbestyrelser i de pågældende kommuner stiller til HOFOR.

### *(Citat fra hjemmeside)*

*"For at sikre hovedstadsområdet mod oversvømmelser efter skybrud og kraftig regn, arbejder HOFOR med en lang række skybrudsprojekter i samarbejde med kommunerne.*

*Skybrudsprojekterne omfatter alt lige fra etablering af tunneler, bassiner og vejriste til ombygning af pladser og parker samt udvidelse af åer og vandløb. HOFOR har alene i København planer for 13 mia. kr. og projekterne vil være færdige omkring 2035.*

*Projekterne handler grundlæggende om at kunne lede regnvandet uden om de eksisterende kloakker, så de ikke løber over, og i sidste ende lede regnvandet til renseanlæg eller ud i havet".*

## **Tilbageholdenhed**

Guldborgsund Kommune og Guldborgsund Forsyning har vist en vis tilbageholdenhed med at rykke ud til grundejere med alvorlige vandproblemer. Desuden har uklarhed om ansvarsfordelingen vakt en vis undren blandt grundejerne. Alle har selvfølgelig stor forståelse for, at det er vanskeligt for både kommune og forsyning at tackle de store vandmængder her og nu. Og at der selvfølgelig ikke findes noget quick fix til afhjælpning af de store udfordringer.

Men hvis kommune og forsyning kommer til at spille rollen som dem, der lægger en dæmper på lokale initiativer til afledning af kloak- og overfladevand vil det på ingen måde vække forståelse blandt grundejere, som føler deres værdier stærkt truet af vand og klimaændringer. Hvis lovgivningen ikke kan ændres eller tilpasses, må kommunen ty til dispensationer.

På ultrakort sigt bør der desuden etableres en eller anden form for akut beredskab, hvor Guldborgsund Kommune/Guldborgsund Forsyning forpligtes til at stille mobilt afvandingmateriel i form af ekstra pumper, tankbiler, slanger og water tubes til rådighed under akutte vejrforhold.

## **Affaldsordningen skal ændres**

Et andet stort tema er som nævnt i starten den nye ordning om afhentning af affald, der efter to års tilløb blev implementeret i starten af oktober 2023, hvor alle grundejere fik to nye containere, et plastsæk og en grøn indendørs affaldsbeholder.

Sommerhusejerne skulle i gang med at sortere i ni forskellige fraktioner, og det var vel i grunden ikke så galt, da de fleste af foreningens medlemmer vel i forvejen var vant til at sortere i deres hjemkommune. Efteråret var præget af informationsmøder i REFA-regi. Blandt andet lykkedes det også Marielyst Grundejerforening at få REFA til at holde to specielle møder for grundejerforeningens medlemmer. Det var en succes med flere hundrede på venteliste.

Den nye ordning betød større renovationskøretøjer, og det gav problemer. De nye flerrumsbilers størrelse betød store vanskeligheder med at køre på især de mindre veje fra Bøtøvej og ned til diget. Grundejere på ikke mindre end 53 veje fik i flere måneder ikke tømt deres affaldscontainere. Det fik grundejerforeningen en lang dialog med både renovationselskabet REFA og Guldborgsund Kommun om, og omkring juletid var situationen så spændt, at REFA etablerede midlertidige miljøstationer i området.

## **Beskæring var løsningen**

Efterfølgende viste det sig så, at de fleste problemer på de smalle veje blev løst ved, at grundejerne beskar træer, hække og hegn ind til de mål, som ifølge Guldborgsund Kommune er gældende for vores veje.

Men andre udfordringer er opstået i forbindelse med den nye ordning, og disse eksisterer stadig. Det er aftalt, at vi sammen med de øvrige grundejere i Marielyst-område mødes til en evaluering efter sommerferien. Efterfølgende vil Marielyst Grundejerforening indkalde jer alle til et infomøde, hvor vi kan diskutere med REFAs og Guldborgsund Kommunes folk.

Udfordringerne består nu primært i, at de store renovationsbiler ødelægger vores veje unødvendigt. Her må vi diskutere en løsning med REFA. Desuden er der stor utilfredshed med, at den fleksible ordning, hvor man i realiteten kunne afmelde afhentning (og betaling) om vinteren. Desuden fungerer plastsækken ikke, da den bliver revet i stykker af dyr, og desuden pynter den ikke.

## **Fremtiden**

Marielyst Grundejerforening har aftalt følgende med REFA, som vi skal diskutere efter sommerferien:

Renovationsbilerne er for store til sommerhusområder. Behov for mindre biler. Alternativt må det sikres, at grundejerne får økonomisk kompensation for renovationsbilernes ekstra slid på vejene. Det vil sige, at der indgås en aftale mellem REFA og grundejerforeningerne om, at REFA betaler for en ekstra sikring og udvidelse af vejhjørner med ekstra vejgrus, reparation af rabatter etc.

Plast/mad- & drikkekartoner i en plastsæk er en dårlig løsning, der bør ændres, hvis der ikke snart sker en ændring af produktansvarsloven, hvor producenter pålægges at betale for at tage brugt emballage retur.

Sommerhusordning skal genindføres – reduceret antal afhentninger og reduceret pris, ligesom før indførelsen af nye afhentningsordning. Kørsel til tomme affaldsbeholdere er unødvendig, giver ekstra forurening og mange unødvendige opbremsninger og igangsætningerne på vores veje. Grundejerforeningen er interesseret i at reducere renovationsbilernes kørsel i området.

Udlejningshuse skal have dobbelt op af alle beholdere. Vi ønsker ikke tilbud om en større "container" til udlejere og andre, da vi frygter, at det vil give yderligere kørsel med endnu større renovationsbiler.

## **Det store vejprojekt afsluttet**

Det fem-årige vejprojekt med omdannelsen af vejbelægningen fra knust asfalt til lyst stabilgrus og nyt slidlag til vores asfaltveje blev afsluttet i efteråret 2023. Overgangen til nyt vejmateriale var et krav fra jer medlemmer.

Projektet blev besluttet i 2019, og det skulle faktisk løbe til og med dette forår. Men i bestyrelsen besluttede vi at afslutte det i efteråret, og det kan ses på årsregnskabet. Vi brugte sidste år 310.000 kr. på ny asfalt mod en budgetteret udgift på 200.000kr. Også konverteringen med lyst vejgrus blev fremrykket, og her blev der tale om en mindre budgetoverskridelse. I alt blev der brugt 960.000 kr. på vejvedligeholdelse, hvilket er den hidtil største omkostning nogensinde på veje.

I 2019 vedtog generalforsamlingen den 5-årig strategi for vedligeholdelse af grundejerforeningens dengang 30,7 km grusveje og 2,3 km asfaltveje. Siden er Ødegaardsudstyknings 4,3 km grusveje og en slat asfaltvej kommet til, så vi nu vedligeholder op imod 38 km veje. Ødegårdsudstyknings nedlagde sit vejlaug i 2021, og områdets veje vedligeholdes nu af Marielyst Grundejerforening.

Det oprindelige 5-årige vejprojekt går i korte træk ud på, at 13,5 km gennemgående grusveje gennemgår en egentlig konverteringsproces fra knust asfalt til 3,4 cm tykt lag lyst vejgrus, mens de resterende 17,2 km side- og stikveje vedligeholdes normalt to gange årligt med lyst vejgrus. Efter fem år er disse veje i princippet også konverteret.

960.000 kr. på vejvedligeholdelse er mange penge, men det kommer os alle til gode, fordi vi nu har betydeligt bedre veje at færdes på. Og med grusveje, der nu er belagt med lyst grus og nyasfalterede asfaltveje, falder omkostningerne til vejvedligeholdelse. På budgettet for 2024/2025, som er udsendt, fremgår det, fremgår det, at vi regner med at bruge 550.000 kr. på vejvedligeholdelse.

Derfor bortfalder det ekstraordinære kontingent til vedligeholdelse på 100 kr./medlem/år, som blev vedtaget, da den nye vejstrategi blev vedtaget på generalforsamlingen i 2019. Det er meget bemærkelsesværdigt, da det er sjældent, at man hører om kontingentnedsættelse i disse tider.

## **Vejene ramt af vand igen**

Det er imidlertid også tvivlsomt, om denne nedsættelse kan holde i længden. Allerede på nuværende tidspunkt er der tvivl om, hvorvidt vi kan holde vejjudgifterne på de 550.000 kr. som budgetteret. Vejene har været oversvømmet af vand det meste af vinteren med hårdt slid til følge. Især på grund af de store renovationsbiler, som REFA er begyndt at anvende.

Og selv efter at vejbudgettet for 2024/2025 blev lagt, har vejene igen været oversvømmet. Som følge deraf har vores vejentreprenør Jens Ringsing været nødt til at behandle flere veje to gange i dette forår, fordi de nyrenoverede veje blev ødelagt af regnvand. Enkelte veje er faktisk behandlet tre gange i dette forår. Men nu må vi se, hvor galt det går. Det kan være, at det bliver en tør sommer og et tørt efterår, så vi kan springe eftervedligeholdelse over som det skete i 2018.

## **Flere "angreb" på vejene**

Vi pointerede det i beretningen i maj sidste år, og året før, og året før, og vi gør det igen: Vores veje er i stigende grad under "angreb". Trafikken stiger betragteligt som følge af flere og flere arbejder eller holder ferie i Marielyst. Der køres derfor mere på vejene.

Men også mange nybyggerier er hård kost for vejene, fordi tunge transportere til byggepladserne belaster vejene i alvorlig grad. Især om vinteren har vi set veje, der var helt kørt op på grund af transport af byggematerialer.

Bygherrerne i de pågældende projekter er ifølge foreningens vedtægter forpligtet til at reetablere vejene, og det gør de – stort set - også.

Nye elementer i forhold til tidligere er som nævnt de store renovationsbiler, som vi skal tale med REFA om. Men også det stærkt stigende antal elbiler ændrer slidmønsteret på vejene. Elbilerne er som regel 800 – 1.000 kg tungere end fossile biler, og desuden har de en voldsom accelerationsevne, som betyder, at dækkene, der som regel er større og bredere, river mere i vejbanerne. Let foden lidt fra speederen, hvis du kører elbil.

Men sådan er fremtiden, og den skal vi forholde os til i de kommende år.

### **Stadig for mange gratister**

For at vedligeholdelse af vejene lykkes mest retfærdigt, er det afgørende alle grundejere i området betaler kontingent til foreningen.

Sådan er det desværre ikke i øjeblikket. I efteråret 2021 var 275 grundejere inden for grundejerforeningens område, der ikke er medlemmer af foreningen og dermed heller ikke betalte til vejenes vedligeholdelse. Disse grundejere er ikke tinglyste medlemmer.

Siden har vi gennemført flere kampagner, og antallet af gratister er nu nede på 184. Ud af et potentiale på 3.004 betaler de 2.820 grundejere kontingent. Det er selvfølgelig flot, og det går den rigtige vej, men vi vil gerne have de sidste med, så i løbet af det kommende år besøger vi nogle af disse ikke-medlemmer for at opfordre dem til at melde sig ind i foreningen.

Netop det, at vejene fremover måske bliver dyrere at vedligeholde på grund af klimaet og en ændret trafikbelastning, gør, at alle bør deltage i betalingen for vedligeholdelsen. Men det kræver også opbakning fra alle, at grundejerforeningens bestyrelse har lyst og kræfter til at kæmpe for blandt andet en bedre afvanding af området, forbedring af affaldshåndteringen etc., som kommer alle til gode.

Det er i øvrigt ganske uforståeligt, at man ikke synes, at når man som grundejer er med til at slide på vejene, at man så ikke også føler, at man skal være med til at betale for vedligeholdelsen.

### **Flere grundejere vil være sammen med Marielyst Grundejerforening**

Apropos vejvedligeholdelse. Flere og flere grundejere i området vil gerne være dele vejvedligeholdelse med grundejerforeningen.

Inde i grundejerforeningens område er der i øjeblikke tre vejlaug, som vedligeholder deres egne veje med tilskud fra grundejerforeningen. Vi yder det tilskud, fordi vejlaugets grundejere også er medlemmer af Marielyst Grundejerforening, og vi betaler ikke forvedligeholdelse af deres veje.

Det største af disse vejlaug, Wiesesmindeudstyknigen med 4,6 km grusvej har netop smidt håndklædet i ringen, og nedlægger formentlig sig selv på en ekstraordinær generalforsamling den 8. juni. Efter en del forhandlinger har Marielyst Grundejerforening nu overtaget vejvedligeholdelsen på samme betingelser, som gjaldt for Ødegårdsudstyknigen vejlaug, der nedlagde sig selv i 2021.

### **Veje på samme niveau**

Vejene skal være opjusteret til vores vedligeholdelsesniveauet og med samme materialer som i Marielyst Grundejerforening. Det vil sige, at vejlaugene selv betaler for deres vejkonvertering. Det er den proces, grundejerforeningen er i gang med i Wiesesmindeudstyknigen vejlaug.

Også det lille vejlaug ved Marielyst Torv ønsker sin vejvedligeholdelse lagt ind under Marielyst Grundejerforenings ansvarsområde. Det er lidt mere kompliceret, da de har vedligeholdelse af asfaltvejen Anemonevej, som skal have et dyrt slidlag. Meget tyder dog på, at denne øvelse også lykkedes.

Endelig har Grf. Stovby Klit, der er en selvstændig grundejerforening nord for Marielyst Strandvej, rettet henvendelse til Marielyst Grundejerforeningen med henblik på at den pågældende grundejerforenings 700 medlemmer og 13,1 km grusveje kommer ind i Marielyst Grundejerforenings regi. Forhandlingerne er kun lige begyndt, og det er derfor, at bestyrelsen stiller forslag på generalforsamlingen om mandat til at gå videre med disse forhandlinger.

En fællesnævner for alle disse forhandlinger er, at vejene skal være opdaterede til Marielyst Grundejerforenings niveau, og de pågældende foreninger skal selv betale for denne opdatering. Det betyder, at ingen af disse sammenlægninger må koste de nuværende medlemmer af Marielyst Grundejerforening penge.

Der er desuden en synergieffekt i at sammenlægge vejvedligeholdelsen i de forskellige enheder, og det er strategien, at al fusionsgevinst skal komme alle til gode – gamle som nye medlemmer af foreningen.

### **Selvbestaltede skilte er stadig en udfordring**

Nu vi er ved veje, så oplever bestyrelsen – som tidligere - udfordringer med uautoriserede skilte i vores område, som sættes op af enkeltpersoner. Det drejer sig som regel om forbuds- og påbudsskilte.

Det er naturligvis ikke lovligt. Ingen grundejere har vejmyndighed. Der er tale om selvtægt. Politiet og Guldborgsund Kommune er vejmyndighed og godkender og opsætter skilte, og Marielyst Grundejerforening får altid ansøgninger til udtalelse/bedømmelse.

Politiet har tidligere ”truet” med en kampagne mod disse skilte. Politiet lover fortsat, at en kampagne er på vej – formentlig til efteråret.

Guldborgsund Kommune har fokus på området og opfordrer grundejerforeningens medlemmer til at benytte applikationen ”Giv et praj”, som kan downloades på mobiltelefonen, og hvor kommunen kan informeres. Applikationen kan hentes på App Store eller Google Play.

En henvendelse vedrørende skiltes lovlighed skal derfor ikke rettes til grundejerforeningen, men direkte til kommunen. Er man ikke vant til at bruge en applikation, kan de samme henvendelser rettes til kommunen via mailadressen [teknik@guldborgsund.dk](mailto:teknik@guldborgsund.dk)

### **Gælder også træer og buske**

”Giv et praj-app’en og [teknik@guldborgsund.dk](mailto:teknik@guldborgsund.dk) kan også anvendes, hvis træer og buske ud til vores private fællesveje ikke klippes og beskæres efter kommunens forskrifter – se i den forbindelse

*Regler for brug af det offentlige rum:*

<https://www.guldborgsund.dk/borger/trafik-veje-og-havne/brug-af-det-offentlige-rum#skal-jeg-beskaere-min-haek-og-mine-traeer--0a>

Grundejerforeningen får stadig flere henvendelser om dette problem. Vi giver disse videre til kommunens mand på området, som derefter har vurderer, om der var behov for beskæring. Det er ikke noget, grundejerforeningen har indflydelse på.

Nu behøver disse henvendelser ikke at gå igennem grundejerforeningen. Den enkelte kan selv give et praj via mail eller via app.

### **Det gælder også stierne**

Husk også i den forbindelse, at ifølge vedtægterne er Marielyst Grundejerforenings medlemmer også forpligtet til at klippe/beskære ud til offentlig sti. Det kniber det lidt med.

### **God kontakt med politikere og embedsmænd**

God kontakt til og respektfuldt samarbejde med Guldborgsund Kommunes politikere og embedsmænd er altid et fokusområde. Det samme gælder Guldbrogsund Forsyning.

Vi mødes jævnligt med både politikere og embedsmænd, og vi lægger vægt på solide relationer til disse. Vi er ikke altid enige, i de beslutninger, der træffes, men sådan er det. Samarbejdet fungerer godt. Det er især afgørende, når det gælder blandt andet veje, kloakker og beskæring.

### **Tilsyn: Især ulåste døre og åbne vinduer**

Marielyst Grundejerforenings årlige hustilsyn med medlemmernes huse har – som vanligt - kørt i denne vinter. En gang hver måned - i perioden fra november til marts – gennemfører frivillige fra Marielyst Golfklub en rundring rundt om alle sommerhuse.

I år har der i alt været 163 observationer, hvilket er lidt mindre end det foregående år, hvor der var ca. 200 observationer. Det dækker over alt fra ulåste døre, åbne vinduer, tagplader, der er blæst af, vandrør der er sprængt, lamper, der er tændt, trampoliner i naboens have, robotplæneklippere på afveje, ødelagte vinduer og postkasser og et enkelt indbrudsforsøg. I år var der også en tilsynsperson, som efter at sneen var forsvundet, fandt et nøglebundt i indkørslen, som ejeren havde ledt efter igennem flere uger.

Generelt meget positiv respons på tilsynsordningen fra de husejere, vi kontakter som alle tilkendegiver stor trykthed og taknemmelighed over den service, grundejerforeningen leverer.

Når der er observeret en uregelmæssighed kontaktes den enkelte ejer. Derfor er det meget vigtigt, at jeres kontakt information er opdateret i vores medlemsdatabase. Helst korrekt mobil telefonnummer men selvfølgelig også email adresse, så vi kan komme i kontakt med den enkelte grundejer. Det bedste ville så selvfølgelig være så få observationer som muligt, så rådet må være: Husk at låse din dør, lukke vinduerne, lukke for vandet og slukke lyset, når du forlader dit hus.

### **Kommunikation**

Bestyrelsens fokusområde er også kommunikation og dialog med medlemmerne. Nyhedsbreve på op til 10 sider er et vigtigt element i denne kommunikationsform – siden introduktionen i 2018 i gennemsnit seks om året, som også er det antal, der udsendt i det forløbne år. Hjemmesiden er et andet vigtigt element.

Dertil kommer, at mail- og telefonkorrespondance, hvor administration og formand årligt er i kontakt med rigtig mange grundejere – ca. 2.000 – 3.000 henvendelser. Dialogen fungerer. Dertil kommer hele kommunikationen gennem hustilsynet. Reelt kan man nå os 24/7/365. Og grundejerforeningen kan nå jer medlemmer.

Dertil kommer den udsendelse af indkaldelsen til generalforsamlingen via mail eller brev, som I har modtaget inden for den seneste måned. Denne form for kommunikation håber vi dog helt at kunne erstatte af digital kommunikation. Det stiller betydningen i hvert fald forslag om på denne generalforsamling, idet vi nu kun mangler mailadresse på 196 medlemmer. Vi håber, at vi får de sidste med i det kommende år.

## **Bestyrelsesmøder**

I det forløbne år har bestyrelsen holdt 10 bestyrelsesmøder, møder med Guldborgsund Kommune, Guldborgsund Forsyning, REFA/Guldborgsund Kommune, møder om Bøtøskovens udvikling, møder i Destination Sydfalster, projekt strandrensning samt deltaget i generalforsamlinger i vejlaug. Vejteamet har deltaget aktivt i efterårsvedligeholdelse og forårsvedligeholdelse af veje.

*Marielyst, den 25. maj 2024*

**Bestyrelsen**