

Referat fra møde den 04.05.2025

Møde i foreningshuset på Bøtøvej 2A, Marielyst, kl.10:00 – 13:00

Indkaldte: Margit Suhr Pedersen (MSP), Flemming J. Mikkelsen (FJM), John Stævngaard (JS), John Olesen (JO), Eigil Petersen (EIP), Poul Erbo Mortensen (PEM), Lise Helms (LH) og Edda Lind (EL) Sussi Schannong Hansen (SUSH) og Henrik Aabye (HAA)

Afbud: PEM

Dagsorden

1. **Mødereferat:** Underskrifter på protokollat/referat fra møde den **06.04.2025/Alle**
Underskrevet.
2. **Nyt fra formanden: "Vores Egn"-projektet** med støtte fra Nordea Fonden er nu konkretiseret til projekter om samarbejde mellem grupper og nye netværker og fællesskaber/**FJM**
FJM mener ikke umiddelbart at det er et projekt som grundejerforeningen kan få glæde af, fordi der oftest er tale om tæt samarbejde med andre. Det er svært at gennemskue, hvordan man kan komme i betragtning.
3. **Foreningens økonomi:** Månedlig status på økonomi/**MSP**
MSP giver status.
4. **Generalforsamling 2025 den 24. maj** på Hotel Nørrevang/**Alle**
 - GF afholdes kl. 10-13 på Nørrevang. Bestyrelsen mødes kl. 8:30.
 - Indkaldelsen udsendt den 21. april (to har kommenteret den)
 - Niels Fog er ordstyrer.
 - FJM skriver årsberetningen, som skal offentliggøres på hjemmesiden senest 14 dage for GF. FJM gennemgår årsberetningen på GF.
 - JS gennemgår årsregnskabet på generalforsamlingen.
 - JS udarbejder en power point med dagsorden. Kontrollerer lydanlæg.
 - HAA opstiller til valg til bestyrelsen i stedet for John O, der ønsker at træde ud.
 - Der mangler en suppleant, som bestyrelsen prøver at finde på GF.
 - Registrering af deltagere foregår som sidste år, med tre borde opdelt efter vejnavne.
 - Et forslag indsendt: MG skal lave aftale med Waoo.
 - Den skattefri godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer er steget, hvilket der orienteres om på GF.
 - Yderligere ting, der skal aftales.

Grundejerforeningen har fået henvendelse fra en revisor som mener, at vi ikke kan udsende et regnskab, som ikke er godkendt af en statsautoriseret revisor. Dette er ikke korrekt, da det kun er erhvervsdrevne fonde der har revisionspligt. FJM har svaret på henvendelsen.

Ordstyreren mener ikke at vi må skrive i indkaldelsen, at medlemmerne skal medbringe indkaldelsen. Han vil efter alle er ankommet, få besked om at ingen er blevet forhindret i at deltage på grund af manglende indkaldelse. Sætningen slettes fremadrettet.
5. **Foreningshusets placering opsagt.** Guldborgsund Kommune har opsagt MG's lejemål på området, hvor foreningshuset ligger fra den 1. februar med virkning fra **den 30.04.2025.**

Grundejerforeningen har fået ny frist til **den 2. juni** til flytning af hus. Salg undersøges fortsat. Møderne holdes fra søndag **den 1. juni kl. 10:00 på Hotel Nørrevang**, som grundejerforeningen har indgået en aftale med. Der er aftalt ti møder om året – minus januar og juli – til 95 kr./deltager, hvor vi får kaffe/the, vand med og uden brus, wienerbrød/morgenbrød samt et mødelokale. Status på salg af foreningshuset/**FJM**

Foreningshuset er solgt til Væggerløse Boldklub. Det kommer til at indgå i aftalen, at boldklubben selv sørger for at flytte huse -, senest den 2. juni 2025. MSP udfærdiger en kontrakt. FJM skriver mail til formanden, og bekræfter at vi har en aftale – det er juridisk bindende. Der har været få seriøse men mange useriøse henvendelse om husetr. Oprydningsdag i foreningshuset – JS og MSP tømmer huset i morgen mandag den 5. maj.

6. **Overfladevand/regnvand:** Udarbejdelsen af **skitseprojektet til afvanding** i Marielyst og Gedesby blev påbegyndt **tirsdag den 8. april kl. 10:00 med en** besigtelsestur i hele området, hvor der er de største problemer med at afvande områderne. 11 grundejerforeninger, Guldborgsund Kommune, Guldborgsund Forsyning og kommunens rådgiver, Sweco, deltager i besigtelsestur og efterfølgende møde. Status på arbejdet og på evet. møde med miljøministeren/**FJM**

Hidtige forløb i afvandingsprojektet:

Møde i Klima- Miljø- og Teknik den 25. februar 2025 om **ansvarsfordelingen for afledning af vand** fra Marielyst- og Gedesby-området. Fremlæggelse og referat [Teknik, Klima og Miljøudvalget](#) **Nyt møde** med Guldborgsund Forsyning og Guldborgsund Kommune **den 7. februar** i Nykøbing F./**FJM**

Kommune og forsyning fastholder ønsket om at etablere et **selvstændigt vandlaug** til at tage sig af afvandingen i området. De **11 grundejerforeninger** (med tilsammen 7.500 medlemmer) fastholder samtidig deres hidtidige krav om at kommune og forsyning skal påtage sig **det fulde ansvar for opgaven**. Der synes dog at være sket en vis optøning i kommunens holdning, idet man har accepteret en vende processen om, således at der udarbejdes et samlet projekt inden man arbejder med en organisering. Der arbejdes derfor videre med processen, og de 11 grundejerforeninger har været samlet og udarbejdet **et 20-punkts program** om kortsigtede initiativer, der kan aflede regnvand her og nu. Mandag **den 2. december 2024** mødes FJM og Bjarne Dahl, fmd. Sildestrup Grundejerforening, med **borgmester Simon Hansen**, udvalgsformand **Jesper Blomberg**, TM, og teknik direktør **Christian Refstrup** for at drøfte vandaflledning. **Nyt lovforslag** fra Miljø- og Ligestillingsministeriet om kommunale forsyningers håndtering af **terrænnært grundvand**, som forsyningerne ikke må håndtere i dag, er sendt i høring. Deadline for et svar **den 2. januar 2025**. Forslaget er omfattende (101 sider). FJM gennemlæser det og skriver et udkast til et høringssvar.

- Vigtigste resultat af mødet med borgmesteren var, at processen omkring et fremtidigt afvandingsprojekt nu er vendt om, så kommunens folk i første omgang koncentrerer sig om at udforme et skitseprojekt, som skal være med til at gøre opgaverne i Marielyst og Gedesby mere konkrete. (Se referat).
- Høringssvar til Miljø- og Ligestillingsministeriet afsendt. (Se referat)

Vandaflledningsprogrammet ser sådan ud:

Initiativer til afvanding af Marielyst og Gedesby på kort sigt

Brainstorm blandt Marielyst-området og Gedesby-områdets 11 grundejerforeninger den 23. november 2024 med henblik på at finde løsninger til afledning af regnvand/overfladevand. Mødet resulterede i en række forslag til initiativer – en slags lavthængende frugter, om man så må sige - som kan gennemføres på kort og mellemlangt sigt.

De foreslåede tiltag er tiltænkt som et supplement til de grundlæggende og langsigtede tiltag, der er nødvendige for effektivt af aflede regnvand/overfladevand fra Marielyst og Gedesby.

- Beredskabsplan ved større hændelser. Hvor skal grundejerne henvende sig?
- Øgede muligheder for at etablere omfangsdræn.
- Øgede muligheder for at etablere overfladedræn.
- Øget sokkelhøjde og dermed højere maksimumshøjde på sommerhuse i Marielyst og Gedesby.
- Fastsætte maksimal afløbskoefficient og befæstelsesgrad på sommerhusgrunde, hvor der bygges nye huse.
- Giv mulighed for etablering af regnvandsbassiner, hvor der er mulighed for "parkering" af regnvand i kortere eller længere perioder – eventuelt hos landmænd, som kan etablere solceller oven på bassin.
- Forøg pumpekapacitet på pumpestationen i Marrebæk og på de lokale pumpestationer langs Nord- og Sydkanal.
- Pumpestationen holder vandet i Nordkanalen højt så vandet skal ikke løftes så højt ved udpumpning ved selve pumpestationen i Marrebæk. Der bør etableres et beredskab, så kanalen forud for et stort regnskyl pumpes helt i bund, (styringsstrategi), så kanalerne kan anvendes som en slags forsinkelsesbassiner.
- Udvid broer og underføringer af kanaler ved veje og stier. De virker som flaskehalse for afvandingen.
- Ved nyudstyknings skal tilstrækkelige afvanding/vådområder etableres.
- Oprens lokale grøfter og vurder om lokale grøfter skal genetableres.
- Kontraklapper ved grøfter skal vedligeholdes og kontrolleres.
- Forsyningen skal opgradere sin rensning og vedligeholdelse af transportveje for overfladevand/lokale dræn.
- Alle overløb er forsyningens ansvar, og forsyningen skal sikre, at dette ikke sker.
- Analyse gennemføres af hvor mange grundejere, der ulovligt leder overfladevand i kloaksystem, og hvor mange, der løfter dæksler til kloakker og leder regnvand i kloaksystemet.
- Forsyningen skal udarbejde en samlet strategi for vandstyring/grundvand.
- Niveauregulering af de enkelte grunde. Kommunen udfører i øjeblikket et forsøg på Rødgranvej.
- Sammensæt beplantning hensigtsmæssigt. Træer, der opsuger meget vand, er eksempelvis birk. Indtænk det i lokalplaner.
- Kommune/forsyning skal sikre, at 500 nye ferieboliger ved Marielyst Strandvej, 250 nye boliger ved det gamle Sommerland Falster, og 10 nye boliger ved Sildestrup Øvej ikke påvirker afledningen af kloakvand og overfladevand negativt.
- Udvælg et område, hvor der kan udledes vand fra tage direkte til drænbrønd for at konstatere effekten af dette (pilotprojekt).

Link til dagsordner og referater for alle politiske udvalg i GBS kommune: [Forside - dagsordener og referater](#)

7. **Forsøg med etablering af grøfter:** Guldborgsund Kommune og Guldborgsund Forsyning opfordrer grundejerforeningen til at finde **2 – 5 tilkastede grøfter**, som kan genåbnes som forsøg. Forsøg med at finde grøfter via kort fra Geodætisk Institut. Statur på arbejdet med grøfter/**EIP, FJM**
FJM og EIP har fundet en stor grøft ved Snerlevej, og vi har fået flere henvendelse om gamle grøfter, der er fyldt op. Hvis eller når der eventuelt skal laves nye tiltag vedr. vandafledning, kystsikring m.v., er det grundejerforeningens holdning, at dette opkræves solidarisk hos alle grundejere.
8. **Status på overtagelse af vejvedligeholdelse i det lille vejlaug:** Udlægning af et asfalt-slidlag på Anemonevej gennemføres i år. Prisen på dette arbejde var sidste år 157.000 kr. som opkræves som ekstra kontingent fra beboerne i det tidligere vejlaug. 1. opkrævning udsendes snarest. Prisen er ifølge Arkil steget til 177.000, og derfor er der indhentet et nyt tilbud fra Asfaltsjakket, som er på 217.000 kr. Derfor bør Arkils tilbud accepteres – trods prisstigningen/**FJM, MSP**
Den minimale prisændring betales af foreningen.
9. **Bøtøskoven samarbejde:** Bøtøskovens dyrehold har været politianmeldt for tilsyneladende mangelfuld fordring af heste. I et radiointerview i DR har den ansvarlige i Guldborgsund Kommune oplyst, at alle dispositioner i Bøtøskoven sker i samarbejde med grundejerforeningerne i området. I de seneste par år har der ikke været noget samarbejde, så måske skal MG tage initiativ til dette/**EIP, FJM**
Der har ikke været rejst tiltaler på de sager, der er blevet anmeldt. Bestyrelsen beslutter at tage initiativ til at genoptage samarbejdet. EIP kontakter Frederik Cordes, Guldborgsund Kommune.
10. **Uautoriseret skiltning:** Guldborgsund Kommune blev før jul færdig med at registrere (foto) alle skilte på vores veje, hvor der findes en **række uautoriserede skilte opsat af grundejerne**. Materiale bearbejdes nu, og derefter **kontaktes grundejerforeningerne** med henblik på fjernelse af de uautoriserede skilte. **Stadig intet er sket/FJM**
JM nævner i sin beretning på generalforsamlingen, at bestyrelsen får indskærpet fra politiet, at foreningen vil blive økonomisk ansvarlige for at fjerne de ulovlige skilte. Foreningen risikerer dagbøder, hvilket så skal afholdes af den samlede forening.
11. **Lokalplan for Marielyst:** Politisk ønske om at Marielyst Grundejerforening tager initiativ til at ”skubbe” et arbejde om en plan i gang. Er taget op med formanden Jesper Blomberg **for Teknik- Klima- & Miljøudvalget**. Han vender tilbage/**FJM**
Afventer.
12. **Kampagne for nye medlemmer:** Grundejerforeningen skal forsøge at **tiltrække de 180 grundejere**, der ikke er medlemmer af grundejerforeningen. Det er besluttet at lave en prøve på hvervning i Wiesesmindeudstyknigen. MSP har udarbejdet en liste over grundejere, der skal kontaktes, og **de 37 adresser** er blevet delt mellem PEM, EIP og FJM. FJM har udarbejdet

“positivliste” med kontakinfo m.m. Det seneste nyhedsbrev uddeles ved samme lejlighed. **EIP og FJM har besøgt 13 ikke-medlemmer** i Wiesesmindeudstyknngen med positiv tilkendegivelse til følge. **PEM** ringer til de syv adresser, han har på sin liste, for at se om den tilgang virker. Arbejdet fortsætter i de kommende måneder, og **MSP** udsender opkrævning til de ikke-betalende grundejere, der allerede er besøgt i efteråret 2024/**EIP, FJM, PEM**
Der arbejdes videre på sagen.

13. Medlemmerne mener: Kun få henvendelser fra medlemmer i april. Vejret har været stabilt og tørt. Kun få klager over den seneste vejvedligeholdelse/**FJM**
Taget til efterretning.

14. Kommunikation: Emner til kommende nyhedsbrev – det seneste nyhedsbrev om vandaflledning er blevet publiceret helt eller delvist i flere af de øvrige grundejerforeninger i Marielyst/**Alle FJM nævner opmærksomhed på højre vigepligt, i næste nyhedsbrev.**

15. Bestyrelsesmøder: Følgende aftalt i 2025:

24. maj generalforsamling på Hotel Nørrevang

01. juni

03. august

07. september

05. oktober

02. november

07. december julemøde

Vær opmærksom på at bestyrelsesmøderne afholdes på Nørrevang fra og med juni 2025.

Vær gerne omhyggelig med at melde fra, da vi betaler pr. kuvert.

16. Eventuelt/Alle

Intet.

Flemming J. Mikkelsen

Poul Erbo Mortensen

John Stævngaard

John Olesen

Eigil Petersen

Lise Helms

Edda Lind