

Referat fra møde den 01.06.2025

Møde på Hotel Nørrevang, Marielyst Strandvej 32, 4873 Væggerløse, kl.10:00 – 13:00

Indkaldte: Margit Suhr Pedersen (MSP), Flemming J. Mikkelsen (FJM), John Stævngaard (JS), Eigil Petersen (EIP), Sussi Schannong Hansen (SUSH), Poul Erbo Mortensen (PEM), Lise Helms (LH) og Edda Lind (EL) og Henrik Aabye (HAA)

Afbud: JS, HAA og SUSH

Dagsorden

1. **Konstituering af bestyrelse:** Næstformand, kasserer, sekretær, medlemmer af teams/**Alle**
PEM næstformand, JS kassere, og LHsekretær. Økonomiteam: MSP, FJM, JS. Vejteam: EIP, EL, FJM Afvandingsteam: FJM, PEM, EIP, JS.
2. **Underskrift forretningsorden:** Udgangspunkt er den gældende forretningsorden/**Alle**
Underskrevet.
3. **Generalforsamlingsreferat:** To underskrifter/**FJM, LH**
Underskrevet.
4. **Mødereferat:** Underskrifter på protokollat/referat fra møde den 04.05.2025/**Alle**
Referatet rettes til, og underskrives på næste møde.
5. **Evaluering/opfølgning generalforsamling 2025:** Hvad fungerede godt, og hvad var mindre godt. Opfølgning på spørgsmål rejst på generalforsamlingen: (a) Betaling af kloakdæksler, der skal hæves. (b) skilte på ringvejen samt blå skilte. (c) to medlemmer har udtrykt ønske om at komme ind i grundejerforeningens bestyrelse. (d) klage over ødelagt vej og skilt/**Alle**
Tilfredshed med generalforsamlingens forløb. Opfølgning: FJM følger op på om Greve Kommune afholder udgifter til hævelse af kloakdæksler på private fællesveje.
6. Den 30. maj 2026 reserveret til generalforsamling 2026 på Nørrevang/**Alle**
7. **Nyt fra formanden/FJM**
 - Flere har udtrykt tilfredshed med vejenes tilstand. Flere ønsker om støvbinding på alle veje. *Bestyrelsen fastholder, at der bliver sprøjtet støvbinder på alle gennemgående veje 1 gang om året. Det er estimeret trafik, der afgør hvor der sprøjtes, og bestyrelsens holdning er at støv i et vist omfang er et vilkår, når man bor på en grusvej.*
FJM har fået en henvendelse fra et medlem som spørger ind til om vi har en beredskabsplan. Bestyrelsen mener ikke at vi har en særskilt forpligtelse til at have en særskilt plan. Vi har mulighed for at kontakte alle vores medlemmer via mail. Guldborgsund Kommune og Guldborgsund Forsyning har beredskabsplaner.
8. **Foreningens økonomi:** Status samt ekstraordinære indbetalinger til asfalt på Anemonevej/**MSP, FJM, JS**

43 grundejere ud af de 62 medlemmer har betalt. MSP følger op på de 19 der endnu ikke har betalt.

9. **Status foreningshuset:** Foreningshuset er solgt til Væggerløse Boldklub, pengene er indbetalt, og boldklubben er i gang med at flytte det. Det skal være fjernet senest den **den 2. juni**. Bestyrelsesmøderne holdes fra søndag **den 1. juni kl. 10:00 på Hotel Nørrevang**, som grundejerforeningen har indgået en aftale med. Der er aftalt ti møder om året – minus januar og juli – til 95 kr./deltager, hvor vi får kaffe/the, vand med og uden brus, wienerbrød/morgenbrød samt et mødelokale/**FJM**
FJM har henvendt sig til Frederik Cordes, Guldborgsund Kommune, og meddelt at vi ikke har mere med foreningshuset at gøre. Der er stemning for morgenbrød til bestyrelsesmøderne, og vi får brug for større borde pga. pc'er og papirer. Det er muligt at vi får en regning for vandforbrug.
10. **Overfladevand/regnvand:** Udarbejdelsen af **skitseprojektet til afvanding** i Marielyst og Gedesby blev påbegyndt **tirsdag den 8. april kl. 10:00 med en** besigtelsestur i hele området, hvor der er de største problemer med at afvande områderne. 11 grundejerforeninger, Guldborgsund Kommune, Guldborgsund Forsyning og kommunens rådgiver, Sweco, deltager i besigtelsestur og efterfølgende møde. Status på arbejdet og på evt. møde med miljøministeren/**FJM**
Sidste status på arbejdet er: at der den 11. og 12 juni samt 18. og 19. juni holdes bilaterale møder mellem grundejerforeningerne, Guldborgsund Kommune og Sweco om vandaflledning. Mødet med Marielyst Grundejerforening er den **19. juni kl. 10:00 – 12:00**. Trods flere rykkere har **Ligestillings- og Miljøministeren endnu ikke givet tilsagn** om et møde.
FJM, PEMI og EIP deltager i mødet den 19/6. FJM har rykket Miljøministeriet for svar på foretræde for miljøministeren.

Hidtige forløb i afvandingsprojektet:

Møde i Klima- Miljø- og Teknik den 25. februar 2025 om **ansvarsfordelingen for afledning af vand** fra Marielyst- og Gedesby-området. Fremlæggelse og referat [Teknik, Klima og Miljøudvalget](#) **Nyt møde** med Guldborgsund Forsyning og Guldborgsund Kommune **den 7. februar** i Nykøbing F./**FJM**

Kommune og forsyning fastholder ønsket om at etablere et **selvstændigt vandlaug** til at tage sig af afvandingen i området. De **11 grundejerforeninger** (med tilsammen 7.500 medlemmer) fastholder samtidig deres hidtidige krav om at kommune og forsyning skal påtage sig **det fulde ansvar for opgaven**. Der synes dog at være sket en vis optøning i kommunens holdning, idet man har accepteret en vende processen om, således at der udarbejdes et samlet projekt inden man arbejder med en organisering. Der arbejdes derfor videre med processen, og de 11 grundejerforeninger har været samlet og udarbejdet **et 20-punkts program** om kortsigtede initiativer, der kan aflede regnvand her og nu. Mandag **den 2. december 2024** mødes FJM og Bjarne Dahl, fmd. Sildestrup Grundejerforening, med **borgmester Simon Hansen**, udvalgsformand **Jesper Blomberg**, TM, og teknik direktør **Christian Refstrup** for at drøfte vandaflledning. **Nyt lovforslag** fra Miljø- og Ligestillingsministeriet om kommunale forsyningers håndtering af **terrænnært grundvand**, som forsyningerne ikke må håndtere i dag, er sendt i

høring. Deadline for et svar **den 2. januar 2025**. Forslaget er omfattende (101 sider). FJM gennemlæser det og skriver et udkast til et høringssvar.

- Vigtigste resultat af mødet med borgmesteren var, at processen omkring et fremtidigt afvandingsprojekt nu er vendt om, så kommunens folk i første omgang koncentrerer sig om at udforme et skitseprojekt, som skal være med til at gøre opgaverne i Marielyst og Gedesby mere konkrete. (Se referat).
- Høringssvar til Miljø- og Ligestillingsministeriet afsendt. (Se referat)

Vandafledningsprogrammet ser sådan ud:

Initiativer til afvanding af Marielyst og Gedesby på kort sigt

Brainstorm blandt Marielyst-områdets og Gedesby-områdets 11 grundejerforeninger den 23. november 2024 med henblik på at finde løsninger til afledning af regnvand/overfladevand. Mødet resulterede i en række forslag til initiativer – en slags lavthængende frugter, om man så må sige - som kan gennemføres på kort og mellemlangt sigt.

De foreslåede tiltag er tiltænkt som et supplement til de grundlæggende og langsigtede tiltag, der er nødvendige for effektivt af aflede regnvand/overfladevand fra Marielyst og Gedesby.

- Beredskabsplan ved større hændelser. Hvor skal grundejerne henvende sig?
- Øgede muligheder for at etablere omfangsdræn.
- Øgede muligheder for at etablere overfladedræn.
- Øget sokkelhøjde og dermed højere maksimumshøjde på sommerhuse i Marielyst og Gedesby.
- Fastsætte maksimal afløbskoefficient og befæstelsesgrad på sommerhusgrunde, hvor der bygges nye huse.
- Giv mulighed for etablering af regnvandsbassiner, hvor der er mulighed for "parkering" af regnvand i kortere eller længere perioder – eventuelt hos landmænd, som kan etablere solceller oven på bassin.
- Forøg pumpekapacitet på pumpestationen i Marrebæk og på de lokale pumpestationer langs Nord- og Sydkanal.
- Pumpestationen holder vandet i Nordkanalen højt så vandet skal ikke løftes så højt ved udpumpning ved selve pumpestationen i Marrebæk. Der bør etableres et beredskab, så kanalen forud for et stort regnskyl pumpes helt i bund, (styringsstrategi), så kanalerne kan anvendes som en slags forsinkelsesbassiner.
- Udvid broer og underføringer af kanaler ved veje og stier. De virker som flaskehalse for afvandingen.
- Ved nyudstyknings skal tilstrækkelige afvanding/vådområder etableres.
- Oprens lokale grøfter og vurder om lokale grøfter skal genetableres.
- Kontraklapper ved grøfter skal vedligeholdes og kontrolleres.
- Forsyningen skal opgradere sin rensning og vedligeholdelse af transportveje for overfladevand/lokale dræn.
- Alle overløb er forsyningens ansvar, og forsyningen skal sikre, at dette ikke sker.
- Analyse gennemføres af hvor mange grundejere, der ulovligt leder overfladevand i kloaksystem, og hvor mange, der løfter dæksler til kloakker og leder regnvand i kloaksystemet.
- Forsyningen skal udarbejde en samlet strategi for vandstyring/grundvand.

- Niveauregulering af de enkelte grunde. Kommunen udfører i øjeblikket et forsøg på Rødgranvej.
- Sammensæt beplantning hensigtsmæssigt. Træer, der opsuger meget vand, er eksempelvis birk. Indtænk det i lokalplaner.
- Kommune/forsyning skal sikre, at 500 nye ferieboliger ved Marielyst Strandvej, 250 nye boliger ved det gamle Sommerland Falster, og 10 nye boliger ved Sildestrup Øvej ikke påvirker afledningen af kloakvand og overfladevand negativt.
- Udvælg et område, hvor der kan udledes vand fra tage direkte til drænbrønd for at konstatere effekten af dette (pilotprojekt).

11. Forsøg med etablering af grøfter: Guldborgsund Kommune og Guldborgsund Forsyning opfordrer grundejerforeningen til at finde **2 – 5 tilkastede grøfter**, som kan genåbnes som forsøg. Forsøg med finde grøfter via kort fra Geodætisk Institut. Status på arbejdet med grøfter/**EIP, FJM**

FJM, PEM og EIPI mødes den 19. juni kl. 10:00 på Nørrevang og følger op på dette. Lise undersøger hvad en "kombinationslinje" er, ift. glemt byggelinje /grøfter.

12. Status på overtagelse af vejvedligeholdelse i det lille vejlaug: Udlægning af et asfalt-slidlæg på Anemonevej gennemføres i år. /**FJM, MSP**

FJM forhandler med Arkil og Asfaltsjakket om at asfaltere. Mere følger.

13. Bøtøskoven samarbejde: Bøtøskovens dyrehold har været politianmeldt for tilsyneladende mangelfuld fordring af heste. I et radiointerview i DR har den ansvarlige i Guldborgsund Kommune oplyst, at alle dispositioner i Bøtøskoven sker i samarbejde med grundejerforeningerne i området. I de seneste par år har der ikke været noget samarbejde, så måske skal MG tage initiativ til dette/**EIP**

Der kommer et møde med en repræsentant fra Guldborgsund Kommune og Naturstyrelsen. Grundejerforeningen er en del af følgegruppen.

14. Uautoriseret skiltning: Guldborgsund Kommune blev før jul færdig med at registrere (foto) alle skilte på vores veje, hvor der findes en **række uautoriserede skilte opsat af grundejerne**. Materiale bearbejdes nu, og derefter **kontaktes grundejerforeningerne** med henblik på fjernelse af de uautoriserede skilte. **Stadig intet er sket/FJM**

Vi afventer henvendelser. [Er din vej offentlig eller privat fællesvej? | Guldborgsund Kommune](#)

15. Lokalplan for Marielyst: Politisk ønske om at Marielyst Grundejerforening tager initiativ til at "skubbe" et arbejde om en plan i gang. Er taget op med formanden Jesper Blomberg **for Teknik- Klima- & Miljøudvalget**. Han vender tilbage/**FJM**

Bestyrelsen afventer udvalgets henvendelse, som måske har lange udsigter pga. kommunalvalget.

16. Kampagne for nye medlemmer: Grundejerforeningen skal forsøge at **tiltrække de 180 grundejere**, der ikke er medlemmer af grundejerforeningen. Det er besluttet at lave en prøve på henvæbning i Wiesesmindeudstyknngen. MSP har udarbejdet en liste over grundejere, der

skal kontaktes, og **de 37 adresser** er blevet delt mellem PEM, EIP og FJM. FJM har udarbejdet "positivliste" med kontaktinfo m.m. Det seneste nyhedsbrev uddeles ved samme lejlighed. **EIP og FJM har besøgt 13 ikke-medlemmer** i Wiesesmindeudstyknngen med positiv tilkendegivelse til følge. PEM ringer til de syv adresser, han har på sin liste, for at se om den tilgang virker. Arbejdet fortsætter i de kommende måneder, og **MSP** udsender opkrævning til de ikke-betalende grundejere, der allerede er besøgt i efteråret 2024/**EIP, FJM, PEM**
MSP følger op, og modtager en liste fra EIP. PEM følger op telefonisk.

- 17. Medlemmerne mener:** Kun få henvendelser fra medlemmer i maj. Vejret har været stabilt og tørt/**FJM**
Taget til efterretning.

- 18. Kommunikation:** Referat fra generalforsamlingen/**LH, FJM**
FJM laver et nyhedsbrev med tilbagemelding fra generalforsamlingen.

- 19. Bestyrelsesmøder:** Følgende aftalt i 2025:

03. august
07. september
05. oktober
02. november
07. december julemøde

*Vær opmærksom på, at bestyrelsesmøderne afholdes på Nørrevang fra og med juni 2025.
PEM har tilbudt at lægge hus til julemødet i år.*

- 20. Eventuelt/Alle**
Intet.

Flemming J. Mikkelsen

Poul Erbo Mortensen

John Stævngaard

Henrik Aabye

Eigil Petersen

Lise Helms

Edda Lind