

Referat fra mødet den 03.08.2025

Møde på Hotel Nørrevang, Marielyst Strandvej 32, 4873 Væggerløse, kl.10:00 – 13:00

Indkaldte: Margit Suhr Pedersen (MSP), Flemming J. Mikkelsen (FJM), John Stævngaard (JS), Eigil Petersen (EIP), Sussi Schannong Hansen (SUSH), Poul Erbo Mortensen (PEM), Lise Helms (LH) og Edda Lind (EL) og Henrik Aabye (HAA)

Afbud: SUSH

Dagsorden

1. **Mødereferat:** Underskrifter på protokollat/referat fra møde den 01.06.2025/Alle Underskrevet.
2. **Nyt fra formanden/FJM**
 - Medlemmerne opfordrer til øget indsats mod gratister, der ikke betaler kontingent til grundejerforeningen.
Det vil blive kommunikeret ud i brev til gratister, at grundejerforeningen har modtaget henvendelser om at vi bør presse på for at få alle til at betale solidarisk. FJM vil henvende sig til ejerforeningen for rækkehusene ved Nørrevang, vedr. medlemskab af grundejerforeningen.
 - Sag om foreningshusets salg afsluttet.
Huset er flyttet, og der er opsat toiletbygning.
 - Destination Sydfalster (Gedser)
FJM har været til møde i Gedser om udvikling af Sydfalster. Overordnet var der ikke stor interesse for udvikling af området. Mere interesse for vedligeholdelse.
 - To klager over helikopterstøj
Det er grundejerforeningens holdning, at det begrænsede omfang på årsbasis, er rimeligt i et turistområde.
 - Samarbejde Bøtø-skoven (EIP)
Eigil har endnu ikke hørt fra Guldborgsund Kommune vedr. udvikling af Bøtøskoven.
3. **Foreningens økonomi:** Regnskab samt status samt **ekstraordinære indbetalinger til asfalt på Anemonevej/MSP, FJM, JS**
Der er flere, der ikke har betalt den ekstraordinære indbetaling til asfaltbelægning på Anemonevej. Det er besluttet, at der kommer rykkergebyr på 100 kr. på allerede 1. gang, og ved manglende indbetaling i det hele taget.
4. **Fleksibel afhentning af affald:** Efter Marielyst Grundejerforenings og Grundejerforeningen Sildestrup Strands møde i juni med REFAs ledelse, hvor vi fik i opdrag til at foreslå ændringer til

den nuværende ordning for afhentning af affald, foreligger der nu et udkast til en mere fleksibel ordning, som **reducerer kørslen** med mere end **30 pct.** Bilag vedlagt/**FJM**

PEM og EIP er ikke enige med resten af bestyrelsen i forslaget om, at man selv skal aflevere pap-affald ved en centralt placeret container. Ønsker fortsat pap indsamlet.

5. **Overfladevand/regnvand:**Udarbejdelsen af **skitseprojektet til afvanding** i Marielyst og Gedesby blev påbegyndt **tirsdag den 8. april kl. 10:00 med en** besigtelsestur i hele området, hvor der er de største problemer med at afvande områderne. 11 grundejerforeninger, Guldborgsund Kommune, Guldborgsund Forsyning og kommunens rådgiver, Sweco, deltog i besigtelsestur og efterfølgende møde.

Seneste nyt i afvandingssag: *Et møde med Guldborgsund Kommune og SWECO på Nørrevang, om resultatet af de to parter bilaterale møder med de 11 grundejerforeninger i juni og SWECOs undersøgelser 27. august. Teamet deltager. Miljøministeren afviste de 11 grundejerforeningers ønske om et møde, på grund af tidsmangel/**FJM**.
Taget til efterretning.*

Hidtige forløb i afvandingsprojektet:

Møde i Klima- Miljø- og Teknik den 25. februar 2025 om **ansvarsfordelingen for afledning af vand** fra Marielyst- og Gedesby-området. Fremlæggelse og referat [Teknik, Klima og Miljøudvalget](#) **Nyt møde** med Guldborgsund Forsyning og Guldborgsund Kommune **den 7. februar** i Nykøbing F./**FJM**

Kommune og forsyning fastholder ønsket om at etablere et **selvstændigt vandlaug** til at tage sig af afvandingen i området. De **11 grundejerforeninger** (med tilsammen 7.500 medlemmer) fastholder samtidig deres hidtidige krav om at kommune og forsyning skal påtage sig **det fulde ansvar for opgaven**. Der synes dog at være sket en vis optøning i kommunens holdning, idet man har accepteret en vende processen om, således at der udarbejdes et samlet projekt inden man arbejder med en organisering. Der arbejdes derfor videre med processen, og de 11 grundejerforeninger har været samlet og udarbejdet **et 20-punkts program** om kortsigtede initiativer, der kan aflede regnvand her og nu. Mandag **den 2. december 2024** mødes FJM og Bjarne Dahl, fmd. Sildestrup Grundejerforening, med **borgmester Simon Hansen**, udvalgsformand **Jesper Blomberg**, TM, og teknik direktør **Christian Refstrup** for at drøfte vandaflledning. **Nyt lovforslag** fra Miljø- og Ligestillingsministeriet om kommunale forsyningers håndtering af **terrænnært grundvand**, som forsyningerne ikke må håndtere i dag, er sendt i høring. Deadline for et svar **den 2. januar 2025**. Forslaget er omfattende (101 sider). FJM gennemlæser det og skriver et udkast til et høringssvar.

- Vigtigste resultat af mødet med borgmesteren var, at processen omkring et fremtidigt afvandingsprojekt nu er vendt om, så kommunens folk i første omgang koncentrerer sig om at udforme et skitseprojekt, som skal være med til at gøre opgaverne i Marielyst og Gedesby mere konkrete. (Se referat).
- Høringssvar til Miljø- og Ligestillingsministeriet afsendt. (Se referat)

Vandaflledningsprogrammet ser sådan ud:

Initiativer til afvanding af Marielyst og Gedesby på kort sigt

Brainstorm blandt Marielyst-området og Gedesby-områdets 11 grundejerforeninger den 23. november 2024 med henblik på at finde løsninger til afledning af regnvand/overfladevand. Mødet resulterede i en række forslag til initiativer – en slags lavthængende frugter, om man så må sige - som kan gennemføres på kort og mellemlangt sigt. De foreslåede tiltag er tiltænkt som et supplement til de grundlæggende og langsigtede tiltag, der er nødvendige for effektivt af aflede regnvand/overfladevand fra Marielyst og Gedesby.

- Beredskabsplan ved større hændelser. Hvor skal grundejerne henvende sig?
- Øgede muligheder for at etablere omfangsdræn.
- Øgede muligheder for at etablere overfladedræn.
- Øget sokkelhøjde og dermed højere maksimumshøjde på sommerhuse i Marielyst og Gedesby.
- Fastsætte maksimal afløbskoefficient og befæstelsesgrad på sommerhusgrunde, hvor der bygges nye huse.
- Giv mulighed for etablering af regnvandsbassiner, hvor der er mulighed for "parkering" af regnvand i kortere eller længere perioder – eventuelt hos landmænd, som kan etablere solceller oven på bassin.
- Forøg pumpekapacitet på pumpestationen i Marrebæk og på de lokale pumpestationer langs Nord- og Sydkanalen.
- Pumpestationen holder vandet i Nordkanalen højt så vandet skal ikke løftes så højt ved udpumpning ved selve pumpestationen i Marrebæk. Der bør etableres et beredskab, så kanalen forud for et stort regnskyl pumpes helt i bund, (styringsstrategi), så kanalerne kan anvendes som en slags forsinkelsesbassiner.
- Udvid broer og underføringer af kanaler ved veje og stier. De virker som flaskehalse for afvandingen.
- Ved nyudstyknings skal tilstrækkelige afvanding/vådområder etableres.
- Oprens lokale grøfter og vurder om lokale grøfter skal genetableres.
- Kontraklapper ved grøfter skal vedligeholdes og kontrolleres.
- Forsyningen skal opgradere sin rensning og vedligeholdelse af transportveje for overfladevand/lokale dræn.
- Alle overløb er forsyningens ansvar, og forsyningen skal sikre, at dette ikke sker.
- Analyse gennemføres af hvor mange grundejere, der ulovligt leder overfladevand i kloaksystem, og hvor mange, der løfter dæksler til kloakker og leder regnvand i kloaksystemet.
- Forsyningen skal udarbejde en samlet strategi for vandstyring/grundvand.
- Niveauregulering af de enkelte grunde. Kommunen udfører i øjeblikket et forsøg på Rødgranvej.
- Sammensæt beplantning hensigtsmæssigt. Træer, der opsuger meget vand, er eksempelvis birk. Indtænk det i lokalplaner.
- Kommune/forsyning skal sikre, at 500 nye ferieboliger ved Marielyst Strandvej, 250 nye boliger ved det gamle Sommerland Falster, og 10 nye boliger ved Sildestrup Øvej ikke påvirker afledningen af kloakvand og overfladevand negativt.
- Udvælg et område, hvor der kan udledes vand fra tage direkte til drænbrønd for at konstatere effekten af dette (pilotprojekt).

Den 11. og 12 juni samt 18. og 19. juni blev der holdt bilaterale møder mellem grundejerforeningerne, Guldborgsund Kommune og Sweco om vandaflledning. Mødet med Marielyst Grundejerforening er den 19. juni kl. 10:00 – 12:00. Trods flere rykkere har Ligestillings- og Miljøministeren endnu ikke givet tilsagn om et møde.

6. **Forsøg med etablering af grøfter:** Guldborgsund Kommune og Guldborgsund Forsyning opfordrer grundejerforeningen til at finde **2 – 5 tilkastede grøfter**, som kan genåbnes som forsøg. Forsøg med finde grøfter via kort fra Geodætisk Institut. Status på arbejdet med grøfter/EIP, FJM
Arbejdet fortsætter.
7. **Uautoriseret skiltning:** Guldborgsund Kommune blev før jul færdig med at registrere (foto) alle skilte på vores veje, hvor der findes en **række uautoriserede skilte opsat af grundejerne**. Materiale bearbejdes nu, og derefter **kontaktes grundejerforeningerne** med henblik på fjernelse af de uautoriserede skilte. **Stadig intet er sket/FJM**
FJM har forsøgt at kontakte Tom Hansen, Guldborgsund Kommune, for opfølgning. Men han er ferieramt.
8. **Lokalplan for Marielyst:** Politisk ønske om at Marielyst Grundejerforening tager initiativ til at "skubbe" et arbejde om en plan i gang. Er taget op med formanden Jesper Blomberg **for Teknik- Klima- & Miljøudvalget**. Han er ikke vendt tilbage. Vi rykker ham for et svar. Det er valgt/FJM
Jesper Blomberg vil gerne mødes med grundejerforeningen, når han er retur fra ferie. Nærmere følger.
9. **Kampagne for nye medlemmer:** Grundejerforeningen skal forsøge at **tiltrække** de ca. **180 grundejere**, der ikke er medlemmer af grundejerforeningen. Det er besluttet at lave en prøve på henvending i Wiesesmindeudstyknngen. MSP har udarbejdet en liste over grundejere, der skal kontaktes, og **de 37 adresser** er blevet delt mellem PEM, EIP og FJM. FJM har udarbejdet "positivliste" med kontaktinfo m.m. Det seneste nyhedsbrev uddeles ved samme lejlighed. **EIP og FJM har besøgt 13 ikke-medlemmer** i Wiesesmindeudstyknngen med positiv tilkendegivelse til følge. **PEM** ringer til de syv adresser, han har på sin liste, for at se om den tilgang virker. Arbejdet fortsætter i de kommende måneder, og **MSP** har udsendt opkrævning til de ikke-betalende grundejere, der allerede er besøgt i efteråret 2024/**EIP, FJM, PEM**
Arbejdet fortsætter.
10. **Medlemmerne mener:** Kun meget få henvendelser fra medlemmer i sommer. Vejret har været stabilt og nogenlunde tørt/**FJM**
Taget til efterretning.
11. **Kommunikation:** Udvikling i sag om vandaflledning og møder med REFA/**Alle**
Enighed om.
12. **Bestyrelsesmøder:** Følgende aftalt i 2025:
07. september

05. oktober

02. november

07. december julemøde (hos Poul på Linneavej 8A)

13. Eventuelt/Alle

MSP, PEM, Poul og LH melder afbud til bestyrelsesmødet den 5/10 2025

JS fortæller, at grundejerforeningen gerne må benytte Marielyst Vandværks mødelokale gratis.

Bestyrelsen takker pænt men har foreløbig en aftale med Nørrevang.

Flemming J. Mikkelsen

Poul Erbo Mortensen

John Stævngaard

Henrik Aabye

Egil Petersen

Lise Helms

Edda Lind