

Afvanding højt på dagsordenen

11 grundejerforeninger i Marielyst og Gedesby har bedt Guldborgsund Kommune afklare det juridiske aspekt omkring en eventuel overdragelse af den samlede afledning af overfladevand og det terrænnære grundvand til et afvandingslaug. Grundejerforeningerne ønsker ikke denne overdragelse.

Arbejdet med det omfattende projekt om afledning af overfladevand og terrænnært grundvand i Marielyst fylder stadig meget. Marielyst Grundejerforeninger samarbejder sammen med de ti andre grundejerforeninger i Marielyst-området og Gedesby med Guldborgsund Kommune og konsulentvirksomheden Sweco om en fælles plan, der skal skabe bedre afvanding af de to sommerhusområder

Sweco er i gang med at udarbejde et skitseprojekt for områderne, der gerne skulle give et fingerpeg om, hvordan der kan etableres en bedre afvanding. Øgede regnmængder og stigende grundvand er en omfattende udfordring for os grundejere, og intet tyder på, at udfordringerne bliver mindre i fremtiden.

Indsamling af information

I løbet af sommeren har Sweco indsamlet oplysninger blandt grundejerforeningerne om, hvor der i øjeblikket er de tungeste udfordringer med vand, der skal ledes væk fra området. Til december får grundejerforeningerne en meget overordnet melding fra kommune og Sweco om, hvilke problemer, der er observeret, og til maj næste år ventes en rapport over det skitseprojekt, der er i gang for at kortlægge den samlede opgave, og hvilke løsninger, der er påkrævet.

Som tidligere nævnt ønsker Guldborgsund Kommune det, den kalder en forenkling af ansvaret for afledning af vandet. I øjeblikket deler kommune og Guldborgsund Forsyning ansvaret, men de har planer om at flytte opgaverne over i et selvstændigt afvandingslaug, som de ønsker etableret.

Ikke et grundejer-ønske

Grundejerforeningerne ønsker ikke et vandlaug etableret, og det er dette tema, som i øjeblikket drøftes sammen med processen omkring skitseprojektet. Grundejerne ønsker, at kommune og forsyning fortsat har ansvaret for afledningen af vand.

Grundejerforeningerne indsendte i november 2024 et såkaldt 20-punkts program, som er en oversigt over, hvilke forholdsvis nemme foranstaltninger, der kunne sættes i gang inden for kort tid som supplement til de større opgaver i form af dræn og anden vandtransport, som skitseprojektet formentlig klarlægger.

Men der er ikke sket så meget på dette område endnu, hvorfor grundejerforeningerne netop har sendt en skrivelse til kommunen, hvor vi gør opmærksom på, at de 20 tiltag bør prioriteres og sættes i gang snarest.

Juridisk redegørelse

Samtidig har grundejerforeningerne bedt kommunen udarbejde en juridisk redegørelse for reglerne for en eventuel overdragelse af den nuværende infrastruktur for afledning af vand til et afvandingslaug, hvis det skulle komme så vidt, at et sådan etableres.

Grundejerforeningerne mener, at nogle af de problemer, som vi står med i dag, skyldes mange års manglende vedligeholdelse, som Guldborgsund Kommune og Guldborgsund Forsyning har haft ansvaret for. Dræn, grøfter, transportledninger, der ikke har været løbende vedligeholdt i mange år, kan ikke blot overlades til grundejernes ansvar og betaling.

Det skrev grundejerne

I korte træk indeholder henvendelsen til Guldborgsund Kommune følgende punkter i resume:

- Lavthængende frugter – 20-punktsplan til afvanding – Guldborgsund Kommune afgør, hvilken prioritering og i hvilke fora, der skal arbejdes videre med disse punkter.

- Forenkling af ansvarsfordeling - denne proces bør udsættes til efter, at det igangværende skitseprojekt har afdækket, hvilke opgaver der skal løses. Grundejerforeningerne kan derfor heller ikke tage stilling til fem scenarier om ansvarsfordeling - udarbejdet af Sweco - på nuværende tidspunkt
- Ifølge vandløbsloven kan det eksisterende afvandingssystem ikke overdrages til et nyt afvandingslaug, som Guldborgsund Kommune ønsker, uden en anmærkningsfri drifts- og vedligeholdelsesstatus. Det vil sige, at en overdragelse tidligst kan finde sted efter udbedring af eventuelle mangler og manglende vedligeholdelse. Grundejerforeningerne opfordrer derfor Guldborgsund Kommune til at igangsætte en juridiske afdækning af vilkår og hvilke krav, der skal opfyldes for at en eventuel overdragelse kan ske.

Bedt om møde

Grundejerforeningerne har bedt om et møde med Guldborgsund Kommune, hvor vi ønsker at uddybe vores synspunkter samt få en snak om det fremtidige forløb af processen.