

Marielyst Grundejerforening

Åvænget 4, 4891 Toreby L.

Tlf. 2144 0831 - Lollands Bank 6520 4159720

info@marielyst-grundejerforening.dk

www.marielyst-grundejerforening.dk



Nyhedsbrev

8. Årgang nr. 3 – oktober 2025



**Forsøg med mere fleksibel
afhentning af vores affald**

Der har siden indførelsen af den nuværende afhentningsordning for affald i oktober 2023 været et ønske blandt grundejerforeningens medlemmer om at få den fleksible ordning fra tidligere – eller dele af denne - tilbage. Derfor har Marielyst Grundejerforening sammen med de øvrige ti grundejerforeninger i Marielyst-området og Gedesby arbejdet på, at få renovationsselskabet Refa til overveje ændringer i den nuværende ordning.

Forsøg i løbet af vinteren

Det er nu lykkedes, og i den kommende vinter bliver der – på forsøgsbasis – praktiseret en ændret afhentning af affald i flere af grundejerforeningerne – blandt andet i Marielyst Grundejerforening. I hovedtræk går det ud på, at dem, der deltager i forsøget, får færre tømninger om vinteren, hvor der er langt færre mennesker i husene, og hvor dem, der er her, opholder sig kortere tid end forår, sommer og efterår.

Begrundelsen for færre tømninger om vinteren er, at veje og miljøet i den periode i øjeblikket belastes af, at renovationsbilerne kører unødvendigt rundt til tomme affaldsbeholdere. Derfor undersøges muligheden for at reducere kørslen for at skåne vej og miljø uden at gå på kompromis med hygiejnen. Før oktober 2023 var reglen, at man kunne vælge tømning i 26 eller 34 uger om året, men da den nye sorteringsordning trådte i kraft i oktober 2023, fik sommerhusområderne samme tømningsordning som resten af husstandene i Guldborgsund Kommune.

Sådan er det nu

I øjeblikket er tømningsfrekvensen derfor på i alt 52 tømninger/år, som fordeler sig på følgende måde:

- **Hver 2. uge - eller i alt 26 gange i løbet af året - tømmes to-rums beholderen indeholdende henholdsvis madaffald og restaffald.**
- **Hver 4. uge – eller 13 gange i løbet af året - tømmes to-rums beholderen indeholdende glas/metal og papir/småt pap.**
- **Hver 4. uge – eller 13 gange i løbet af året – tømmes gennemsigtig plastsæk med plast, mad - og drikkekartoner.**
- **Tekstilaffald afhentes på bestilling via REFA Selvbetjening. Dette affald kan også afleveres på genbrugspladserne.**

Sådan bliver det i testperioden

Forsøget skal indsamle data på, hvor stor affaldsmængden er om vinteren, hvor relativt få mennesker opholder sig i sommerhusene. Udelukkende for at få et solidt datagrundlag at beslutte afhentning af affald på. Forsøgsordning i den kommende vinter har følgende afhentninger af affald:

- **papir/småt pap bliver i forsøgsperioden – ikke som nu hver 4. uge - i den kommende vinter afhentet enten hver 6. uge eller hver 8. uge.**
- **plast/madkartoner bliver i forsøgsperioden – ikke som nu hver 4. uge i en plastsæk - i den kommende vinter ligeledes afhentet enten hver 6. uge eller 8. uge. Her erstattes plastsækken af en affaldsbeholder lig dem, vi har i forvejen.**
- **mad- og restaffaldet bliver i forsøgsperioden – ikke som nu hver 2. uge – i den kommende vinter afhentet hver 4. uge.**

I Marielyst Grundejerforenings område testes i alt 146 grundejere på følgende veje: **Sølvlysvej** (hver 8. uge), **Sølvgranvej** (hver 8. uge), **Sødgræsvej** (hver 8. uge), **Sødskaermvej** (hver 8. uge), **Sødæblevej** (hver 8. uge), **Ligustervej** (hver 6. uge), **Berberisvej** (hver 6. uge), **Mimosevej** (hver 6. uge). **Mad-restaffald** hver 4. uge på samtlige veje. Alle deltagere i forsøget får direkte besked fra Refa med deltagerede oplysninger om, hvornår og hvordan forsøget udføres. Tømningsdage kan ses i Perfect Waste-appen og i tømningsskalenderen på www.refa.dk efter den 1. november 2025.

Tak fordi du deltager og hjælper med at afprøve nye, bæredygtige løsninger til afhentning af affald.

Ændringer til:	Ny frekvens afhentning hver x. uge, 'model blå eller grøn':		
Mad- og restaffald	4	4	
Glas/metal og papir/pap	8	6	
Plast/mad og drikkekartoner	8	6	
Totale antal sommerhuse i testen	252	257	509

Der testes afhentning af affald hver 4., hver 6. eller hver 8. uge efter den her plan.

De færre afhentninger i forsøgsperioden betyder, at renovationskørslen på vores veje reduceres med omkring **19 pct.** 509 grundejere i fem grundejerforeninger i området deltager i forsøget, og de er dermed vedvirkende til at give Refa et mere konkret billede af, hvor stor affaldsmængden i området er om vinteren.

Husk at beskære træer og buske

Regelmæssig afhentning af affald er grundlæggende vigtigt for at os alle sammen. Det er derfor afgørende, at renovationsbilerne kan komme frem på vejene – også de smalle veje. Husk derfor at beskære træer og buske, så der er ordentlig plads til at renovationsbilerne kan komme frem og tilbage på vejene.

Fast underlag

Og måske lige så vigtigt. Sørg for at placere dine affaldsbeholdere, så renovationsfolkene har god adgang til at tømme disse. Affaldsregulativet siger, at affaldsbeholderne må placeres op til 25 meter inde på ens egen grund målt fra skel. Og der skal være fast underlag i form af fliser eller asfalt på kørevej g under affaldsbeholderne.



På nogle af de mindre veje i Marielyst er der faktisk så lidt plads, at det er vanskeligt for chaufføren af renovationsbilen at åbne bildøren på grund af grene, træer, buske og havehegn. (Foto: Flemming J. Mikkelsen)

Afvanding højt på dagsordenen

11 grundejerforeninger i Marielyst og Gedesby har bedt Guldborgsund Kommune afklare det juridiske aspekt omkring en eventuel overdragelse af den samlede afledning af overfladevand og det terrænnære grundvand til et afvandingslaug. Grundejerforeningerne ønsker ikke denne overdragelse.

Arbejdet med det omfattende projekt om afledning af overfladevand og terrænnært grundvand i Marielyst fylder stadig meget. Marielyst Grundejerforeninger samarbejder sammen med de ti andre grundejerforeninger i Marielyst-området og Gedesby med Guldborgsund Kommune og konsulentvirksomheden Sweco om en fælles plan, der skal skabe bedre afvanding af de to sommerhusområder

Sweco er i gang med at udarbejde et skitseprojekt for områderne, der gerne skulle give et fingerpeg om, hvordan der kan etableres en bedre afvanding. Øgede regnmængder og stigende grundvand er en omfattende udfordring for os grundejere, og intet tyder på, at udfordringerne bliver mindre i fremtiden.

Indsamling af information

I løbet af sommeren har Sweco indsamlet oplysninger blandt grundejerforeningerne om, hvor der i øjeblikket er de tungeste udfordringer med vand, der skal ledes væk fra området. Til december får grundejerforeningerne en meget overordnet melding fra kommune og Sweco om, hvilke problemer, der er observeret, og til maj næste år ventes en rapport over det skitseprojekt, der er i gang for at kortlægge den samlede opgave, og hvilke løsninger, der er påkrævet.

Som tidligere nævnt ønsker Guldborgsund Kommune det, den kalder en forenkling af ansvaret for afledning af vandet. I øjeblikket deler kommune og Guldborgsund Forsyning ansvaret, men de har planer om at flytte opgaverne over i et selvstændigt afvandingslaug, som de ønsker etableret.

Ikke et grundejer-ønske

Grundejerforeningerne ønsker ikke et vandlaug etableret, og det er dette tema, som i øjeblikket drøftes sammen med processen omkring skitseprojektet. Grundejerne ønsker, at kommune og forsyning fortsat har ansvaret for afledningen af vand.

Grundejerforeningerne indsendte i november 2024 et såkaldt 20-punkts program, som er en oversigt over, hvilke forholdsvis nemme foranstaltninger, der kunne sættes i gang inden for kort tid som supplement til de større opgaver i form af dræn og anden vandtransport, som skitseprojektet formentlig klarlægger.

Men der er ikke sket så meget på dette område endnu, hvorfor grundejerforeningerne netop har sendt en skrivelse til kommunen, hvor vi gør opmærksom på, at de 20 tiltag bør prioriteres og sættes i gang snarest.

Juridisk redegørelse

Samtidig har grundejerforeningerne bedt kommunen udarbejde en juridisk redegørelse for reglerne for en eventuel overdragelse af den nuværende infrastruktur for afledning af vand til et afvandingslaug, hvis det skulle komme så vidt, at et sådan etableres.

Grundejerforeningerne mener, at nogle af de problemer, som vi står med i dag, skyldes mange års manglende vedligeholdelse, som Guldborgsund Kommune og Guldborgsund Forsyning har haft ansvaret for. Dræn, grøfter, transportledninger, der ikke har været løbende vedligeholdt i mange år, kan ikke blot overlades til grundejernes ansvar og betaling.

Det skrev grundejerne

I korte træk indeholder henvendelsen til Guldborgsund Kommune følgende punkter i resume:

- Lavthængende frugter – 20-punktsplan til afvanding – Guldborgsund Kommune afgør, hvilken prioritering og i hvilke fora, der skal arbejdes videre med disse punkter.

- Forenkling af ansvarsfordeling - denne proces bør udsættes til efter, at det igangværende skitseprojekt har afdækket, hvilke opgaver der skal løses. Grundejerforeningerne kan derfor heller ikke tage stilling til fem scenarier om ansvarsfordeling - udarbejdet af Sweco - på nuværende tidspunkt
- Ifølge vandløbsloven kan det eksisterende afvandingssystem ikke overdrages til et nyt afvandingslaug, som Guldborgsund Kommune ønsker, uden en anmærkningsfri drifts- og vedligeholdelsesstatus. Det vil sige, at en overdragelse tidligst kan finde sted efter udbedring af eventuelle mangler og manglende vedligeholdelse. Grundejerforeningerne opfordrer derfor Guldborgsund Kommune til at igangsætte en juridiske afdækning af vilkår og hvilke krav, der skal opfyldes for at en eventuel overdragelse kan ske.

Bedt om møde

Grundejerforeningerne har bedt om et møde med Guldborgsund Kommune, hvor vi ønsker at uddybe vores synspunkter samt få en snak om det fremtidige forløb af processen.



Vinteren 2024 var præget af megen regn, som det var vanskeligt at lede bort fra området. (Foto: Flemming J. Mikkelsen)



Ser du personer iført disse veste, er det Marielyst Grundejerforenings hustilsyn, der er i gang. (Foto: Flemming J. Mikkelsen)

Tilsyn med huse første gang i november

Marielyst Grundejerforenings tilsyn med medlemmernes huse kører fra november til og med marts.

November nærmer sig med hastige skridt. Det betyder, at grundejerforeningens tilsyn med medlemmernes huse påbegyndes. Tilsynet udføres en gang om måneden fra november til og med marts.

Marielyst Golfklub, som Marielyst Grundejerforening har indgået en aftale med, udfører alle tilsyn. Det vil sige, at repræsentanter for golfklubben inspicerer hus og grund og ser efter om der er uregelmæssigheder.

Det kan eksempelvis være ulåste vinduer og døre, væltede træer og buske, stormskader på hus, oversvømmelse og lignende. Bliver der konstateret noget, som de tilsynsførende opfatter som uregelmæssigheder, får grundejer besked fra grundejerforeningen via telefon, sms eller mail.

Ved tidligere års tilsyn har der især på sociale medier været spekulationer om, hvad de mennesker, der fører tilsyn, egentlig laver.

Så lad os derfor en gang for alle slå fast, at ser du mennesker iklædt grønne veste med grundejerforeningens og golfklubbens logoer samt "Hustilsyn" skrevet med stor skrift på ryggen, så er det altså Marielyst Grundejerforenings hustilsyn, der er i gang. Tag godt imod dem, der fører tilsynet.

Sæt X ved den 30. maj 2026

Sæt allerede nu kryds ved lørdag den 30. maj 2026 kl. 10:00. På det tidspunkt skal du nemlig til ordinær generalforsamling i Marielyst Grundejerforening på Hotel Nørrevang. Dørene åbnes en times tid før, hvor der er mulighed for kaffe og kringler. Vel mødt.

Redaktion: Flemming J. Mikkelsen - Tryk og distribution: Marielyst Grundejerforening - www.marielyst-grundejerforening.dk