

Referat fra møde den 07.09.2025

Møde på Hotel Nørrevang, Marielyst Strandvej 32, 4873 Væggerløse, kl.10:00 – 13:00

Indkaldte: Margit Suhr Pedersen (MSP), Flemming J. Mikkelsen (FJM), John Stævngaard (JS), Eigil Petersen (EIP), Sussi Schannong Hansen (SUSH), Poul Erbo Mortensen (PEM), Lise Helms (LH) og Edda Lind (EL) og Henrik Aabye (HAA)

Afbud: Ingen.

Dagsorden

1. **Mødereferat:** Underskrifter på protokollat/referat fra møde den 03.08.2025/Alle Underskrevet.
2. **Nyt fra formanden/FJM**
 - Avisomtale af sommerhusgrund på Rødgranvej
FJM skriver til Søren Andersen og Mette Sivebæk Sunke, Guldborgsund Kommune, om, at MG intet har/har haft med afvandingsprojektet at gøre. Ud over det, reagerer vi ikke for nærværende.
 - Vejnavne i Marielyst (LH)
LH har skrevet til den studerende.
 - Akelejevej repareret efter nedlægning af fiber
Taget til efterretning.
 - REFA strammer skruen over for grundejere vedrørende indretning af plads til skraldespand som ikke står korrekt.
Taget til efterretning.
 - Samarbejde Bøtø-skoven (EIP)
EIP følger op på projektet, når der er nyt.
3. **Foreningens økonomi:** Regnskab samt status og **ekstraordinære indbetalinger til asfalt på Anemonevej/MSP, FJM, JS**
Taget til efterretning.
4. **Asfaltering (slidlag) af Anemonevej (og Agermånevej): Igangsætning af asfaltering på Anemonevej**, der betales særskilt af de 62 medlemmer af det tidligere vejlaug i området, og af **Agermånevej**, som er i meget dårlig stand. Tilbud er indhentet hos Arkil, og det medsendes. **Agermånevej har ikke tidligere indgået i vores diskussion om asfalt**, men det er tilsyneladende **grundejerforeningen, som har vedligeholdelsespligten på vejen, som flere har klaget over i denne sommer**. Derfor er det måske en ide at asfaltere det hele nu, hvor vi har det "store maskineri" i området/**FJM**
Både Anemonevej og Agermånevej vil få nyt slidlag. FJM kontakter grundejeren på hjørnet om dette, så han kan lave en evt. aftale om at få jævnet til sin egen indkørsel, som også er asfalteret.

5. **Fleksibel afhentning af affald:** Marielyst Grundejerforenings og Grundejerforeningen Sildestrup Strands havde til Marielyst Grundejerforenings møde den 3. august 2025 udarbejdet et udkast til en mere fleksibel ordning for afhentning af affald til REFAs ledelse. Den **ville reducere renovationskørslen** med mere end **30 %**. Blandt de øvrige grundejerforeninger i området – og to medlemmer af bestyrelsen i Marielyst Grundejerforening – var der ikke stor begejstring for, at papir/småt papindsamlingen blev reduceret fra en afhentning på bopælen til aflevering i centralt placerede papir/pap-containerne. Derfor blev et **nyt forslag** udarbejdet og afleveret til REFAs direktion, hvor papir/småt pap fortsat afhentes som i dag – **hver 4. uge om sommeren men kun hver 8 uge om vinteren, og hvor plast/madkartoner afhentes i en 3. gratis container – også hver 4. uge om sommeren og hver 8. uge om vinteren**. I alt en reduktion af renovationskørslen på **19 % – mod 30 %** i første udkast. REFA, der var meget imødekommende over for vores udspil, foreslog, at der i det kommende efterår/vinter gennemføres en test-række, hvor **600 grundejere** i syv grundejerforeninger foreslås til at være med til at levere **testdata** på følgende måde:

Udvælgelse af testområder for ændret frekvens for afhentning af affald i sommerhusområderne i vinterperioden. Efter afklaring med Refa er følgende specifikation af testområder klarlagt:			
Ændringer til:	Ny frekvens afhentning hver x. uge, 'model blå eller grøn':		
Mad og restaffald	4	4	
Glas/metal og papir/pap	8	6	
Plast- mad og drikkekartoner	8	6	
Totale antal sommerhuse i testen	300	300	600
Forslag til fordeling mellem grundejerforeningerne			
Grundejerforening	8. uge	6. uge	i alt
Sildestrup	81		81
Marielyst	75	75	150
Stovby (måske)		75	75
Gedesby	75	75	150
Dyrehaven	75		75
Laksenborg	0	0	0
Elkenøre		75	75
	306	300	
			606

/FJM

Det besluttet at grundejerforeningen deltager i dataindsamlingen med 150 huse. FJM og MSP udvælger de veje, der skal deltage.

6. **Overfladevand/regnvand:**Udarbejdelsen af **skitseprojektet til afvanding** i Marielyst og Gedesby blev påbegyndt **tirsdag den 8. april kl. 10:00 med en** besigtelsestur i hele området, hvor der er de største problemer med at afvande områderne. 11 grundejerforeninger, Guldborgsund Kommune, Guldborgsund Forsyning og kommunens rådgiver, Sweco, deltog i besigtelsestur og efterfølgende møde.

Seneste nyt i afvandings sag: Et møde med Guldborgsund Kommune og SWECO på Nørrevang den 27. august 2025 var en afrapportering af de to parter bilaterale møder med de 11 grundejerforeninger i juni og SWECOs undersøgelser. Referat fra mødet.

Bestyrelsen skal tage stilling til, om vi vil deltage i betaling af advokat, som skal gennemse betingelserne for Guldborgsund Kommunes aflevering af dræn til terrænnært grundvand til projektet /FJM.

Deltagelse i projektet med advokat vedtages.

Hidtige forløb i afvandingsprojektet:

Møde i Klima- Miljø- og Teknik den 25. februar 2025 om **ansvarsfordelingen for afledning af vand** fra Marielyst- og Gedesby-området. Fremlæggelse og referat [Teknik, Klima og Miljøudvalget](#) **Nyt møde** med Guldborgsund Forsyning og Guldborgsund Kommune **den 7. februar** i Nykøbing F./FJM

Kommune og forsyning fastholder ønsket om at etablere et **selvstændigt vandlaug** til at tage sig af afvandingen i området. De **11 grundejerforeninger** (med tilsammen 7.500 medlemmer) fastholder samtidig deres hidtidige krav om at kommune og forsyning skal påtage sig **det fulde ansvar for opgaven**. Der synes dog at være sket en vis optøning i kommunens holdning, idet man har accepteret en vende processen om, således at der udarbejdes et samlet projekt inden man arbejder med en organisering. Der arbejdes derfor videre med processen, og de 11 grundejerforeninger har været samlet og udarbejdet **et 20-punkts program** om kortsigtede initiativer, der kan aflede regnvand her og nu. Mandag **den 2. december 2024** mødes FJM og Bjarne Dahl, fmd. Sildestrup Grundejerforening, med **borgmester Simon Hansen**, udvalgsformand **Jesper Blomberg**, TM, og teknik direktør **Christian Refstrup** for at drøfte vandaflledning. **Nyt lovforslag** fra Miljø- og Ligestillingsministeriet om kommunale forsyningers håndtering af **terrænnært grundvand**, som forsyningerne ikke må håndtere i dag, er sendt i høring. Deadline for et svar **den 2. januar 2025**. Forslaget er omfattende (101 sider). FJM gennemlæser det og skriver et udkast til et høringssvar.

- Vigtigste resultat af mødet med borgmesteren var, at processen omkring et fremtidigt afvandingsprojekt nu er vendt om, så kommunens folk i første omgang koncentrerer sig om at udforme et skitseprojekt, som skal være med til at gøre opgaverne i Marielyst og Gedesby mere konkrete. (Se referat).
- Høringssvar til Miljø- og Ligestillingsministeriet afsendt. (Se referat)

Vandaflledningsprogrammet ser sådan ud:

Initiativer til afvanding af Marielyst og Gedesby på kort sigt

Brainstorm blandt Marielyst-områdets og Gedesby-områdets 11 grundejerforeninger den 23. november 2024 med henblik på at finde løsninger til afledning af regnvand/overfladevand. Mødet resulterede i en række forslag til initiativer – en slags lavthængende frugter, om man så må sige - som kan gennemføres på kort og mellemlangt sigt.

De foreslåede tiltag er tiltænkt som et supplement til de grundlæggende og langsigtede tiltag, der er nødvendige for effektivt af aflede regnvand/overfladevand fra Marielyst og Gedesby.

- Beredskabsplan ved større hændelser. Hvor skal grundejerne henvende sig?
- Øgede muligheder for at etablere omfangsdræn.
- Øgede muligheder for at etablere overfladedræn.

- Øget sokkelhøjde og dermed højere maksimumshøjde på sommerhuse i Marielyst og Gedesby.
- Fastsætte maksimal afløbskoefficient og befæstelsesgrad på sommerhusgrunde, hvor der bygges nye huse.
- Giv mulighed for etablering af regnvandsbassiner, hvor der er mulighed for ”parkering” af regnvand i kortere eller længere perioder – eventuelt hos landmænd, som kan etablere solceller oven på bassin.
- Forøg pumpekapacitet på pumpestationen i Marrebæk og på de lokale pumpestationer langs Nord- og Sydkanalen.
- Pumpestationen holder vandet i Nordkanalen højt så vandet skal ikke løftes så højt ved udpumpning ved selve pumpestationen i Marrebæk. Der bør etableres et beredskab, så kanalen forud for et stort regnskyl pumpes helt i bund, (styringsstrategi), så kanalerne kan anvendes som en slags forsinkelsesbassiner.
- Udvid broer og underføringer af kanaler ved veje og stier. De virker som flaskehalse for afvandingen.
- Ved nyudstyknings skal tilstrækkelige afvanding/vådområder etableres.
- Oprens lokale grøfter og vurder om lokale grøfter skal genetableres.
- Kontraklapper ved grøfter skal vedligeholdes og kontrolleres.
- Forsyningen skal opgradere sin rensning og vedligeholdelse af transportveje for overfladevand/lokale dræn.
- Alle overløb er forsyningens ansvar, og forsyningen skal sikre, at dette ikke sker.
- Analyse gennemføres af hvor mange grundejere, der ulovligt leder overfladevand i kloaksystem, og hvor mange, der løfter dæksler til kloakker og leder regnvand i kloaksystemet.
- Forsyningen skal udarbejde en samlet strategi for vandstyring/grundvand.
- Niveauregulering af de enkelte grunde. Kommunen udfører i øjeblikket et forsøg på Rødgranvej.
- Sammensæt beplantning hensigtsmæssigt. Træer, der opsuger meget vand, er eksempelvis birk. Indtænk det i lokalplaner.
- Kommune/forsyning skal sikre, at 500 nye ferieboliger ved Marielyst Strandvej, 250 nye boliger ved det gamle Sommerland Falster, og 10 nye boliger ved Sildestrup Øvej ikke påvirker afledningen af kloakvand og overfladevand negativt.
- Udvælg et område, hvor der kan udledes vand fra tage direkte til drænbrønd for at konstatere effekten af dette (pilotprojekt).

Den 11. og 12 juni samt 18. og 19. juni blev der holdt bilaterale møder mellem grundejerforeningerne, Guldborgsund Kommune og Sweco om vandaflledning. Mødet med Marielyst Grundejerforening er den 19. juni kl. 10:00 – 12:00. Trods flere rykkere har Ligestillings- og Miljøministeren endnu ikke givet tilsagn om et møde.

Bestyrelsen beslutter at vi vil være med til at hyre en advokat, sammen med de andre grundejerforeninger.

7. **Forsøg med etablering af grøfter:** Guldborgsund Kommune og Guldborgsund Forsyning opfordrer grundejerforeningen til at finde **2 – 5 tilkastede grøfter**, som kan genåbnes som forsøg. Forsøg med finde grøfter via kort fra Geodætisk Institut. Status på arbejdet med grøfter/EIP, FJM

Punktet lukkes fremover. Guldborgsund Kommune har alle de kort, der viser grøfter.

8. **Uautoriseret skiltning:** Guldborgsund Kommune blev før jul færdig med at registrere (foto) alle skilte på vores veje, hvor der findes en **række uautoriserede skilte opsat af grundejerne**. Materiale bearbejdes nu, og derefter **kontaktes grundejerforeningerne** med henblik på fjernelse af de uautoriserede skilte. Har igen rykket for svar/**FJM**
FJM henvender sig til projektleder i Park, Plan og Trafik Jannik Lauge Gellert, 25180699. MSP indmelder forkert skiltning på Lupinvej, til "Giv et praj".
9. **Lokalplan for Marielyst:** Politisk ønske om at Marielyst Grundejerforening tager initiativ til at "skubbe" et arbejde om en plan i gang. Er taget op med formanden Jesper Blomberg **for Teknik- Klima- & Miljøudvalget, som er positiv og har lovet at vende tilbage med en mødedato/FJM**
Grundet det forestående kommunalvalg, er det ikke sandsynligt, at vi hører tilbage før dette.
10. **Kampagne for nye medlemmer:** Grundejerforeningen skal forsøge at **tiltrække** de ca. **180 grundejere**, der ikke er medlemmer af grundejerforeningen. Det er besluttet at lave en prøve på hvervning i Wiesesmindeudstyknngen. MSP har udarbejdet en liste over grundejere, der skal kontaktes, og **de 37 adresser** er blevet delt mellem PEM, EIP og FJM. FJM har udarbejdet "positivliste" med kontaktnfo m.m. Det seneste nyhedsbrev uddeles ved samme lejlighed. **EIP og FJM har besøgt 13 ikke-medlemmer** i Wiesesmindeudstyknngen med positiv tilkendegivelse til følge. PEM ringer til de syv adresser, han har på sin liste, for at se om den tilgang virker. Arbejdet fortsætter i de kommende måneder, og **MSP** har udsendt opkrævning til de ikke-betalende grundejere, der allerede er besøgt i efteråret 2024. Brev til gratister/**EIP, FJM, PEM**
FJM og EIP "går en tur" i uge 42. PEM ringer til de 7 adresser, han har på sin liste.
11. **Medlemmerne mener:** Kun meget få henvendelser fra medlemmer i sommer. Vejret har været stabilt og tørt/**FJM**
Taget til efterretning.
12. **Kommunikation:** Udvikling i sag om vandaflledning og møder med REFA om renovation/**Alle**
Der vil i næste nyhedsbrev bliver orienteret om, at der bliver kørt grus på vejen to gange om året, og at der i mellemliggende periode kan hentes sand ved Kjørups Kro. Hustilsyn starter i november, samt dato for generalforsamling i 2026.
13. **Bestyrelsesmøder:** Følgende aftalt i **2025**:
 - 05. oktober
 - 02. november
 - 07. december julemøde
14. **Eventuelt/Alle**
Intet.