

Referat fra møde den 05.10.2025

Møde på Hotel Nørrevang, Marielyst Strandvej 32, 4873 Væggerløse, kl.10:00 – 13:00

Indkaldte: Margit Suhr Pedersen (MSP), Flemming J. Mikkelsen (FJM), John Stævngaard (JS), Eigil Petersen (EIP), Sussi Schannong Hansen (SUSH), Poul Erbo Mortensen (PEM), Lise Helms (LH) og Edda Lind (EL) og Henrik Aabye (HAA)

Afbud: Poul Erbo Mortensen (PEM), Lise Helms (LH), Eigil Petersen (EIP)

Dagsorden

1. **Mødereferat:** Underskrifter på protokollat/referat fra møde den 07.09.2025/Alle
Underskrives ved næste møde.
2. **Nyt fra formanden/FJM**
 - Hjertestarter ved Lupin-købmanden har været i brug med godt resultat
Taget til efterretning.
 - Hustilsyn i gang i november
Taget til efterretning.
3. **Foreningens økonomi:** Regnskab samt status/MSP, FJM, JS
Økonomi i god overensstemmelse med budget.
4. **Asfaltering** (slidlag) af **Anemonevej og Agermånevej:** Asfaltering på Anemonevej, der betales særskilt af de 62 medlemmer af det tidligere vejlaug i området, samt af det vestligt stykke af Agermånevej, der er i dårlig stand. Asfalteringen **gennemført den 25. – 26. september/FJM**
Tilfredshed med, at asfalteringene nu er opgraderet til en god stand.
5. **Fleksibel afhentning af affald:** Samtlige grundejerforeninger i Marielyst og Gedser har gennem flere år ønsket en mere fleksibel afhentning af affald. Derfor er der med Marielyst Grundejerforening og Grundejerforeningen og Sildestrup Strand som initiativtager afleveret et forslag til REFAs direktion, hvor papir/småt pap fortsat afhentes **hver 4. uge om sommeren men kun hver 8 uge om vinteren, og hvor plast/madkartoner afhentes i en ny gratis container – også hver 4. uge om sommeren og hver 8. uge om vinteren.** I alt en reduktion af renovationskørslen på **19 pct.** Efterfølgende er der med REFA aftalt, at der i efterår/vinter gennemføres en test-række, hvor **509 grundejere** i fem grundejerforeninger deltager for at være med til at levere **testdata** på, hvor stor affaldsmængden er om vinteren, hvor der er få mennesker i sommerhusene. Der testes både afhentning **hver 6. og 8. uge** efter den her plan:

Forslag til fordeling mellem grundejerforeningerne			
Grundejerforening	8. uge	6. uge	i alt
Sildestrup	86		86
Marielyst	80	87	167
Dyrehaven (Rensdyr (26) + Elsdyr (60))	86		86
Laksenborg		74	74
Bøtø		96	96
	252	257	509

I Marielyst Grundejerforenings område testes **167 grundejere** på følgende veje:

Sølvlysvej, Sølvgranvej, Sødgræsvej, Sødskærmvej, Sødæblevej, i **alt 80 medlemmer**.

Ligustervej, Berberisvej, Mimosevej, i **alt 87 medlemmer/FJM**

Bestyrelsen ser frem til et godt forløb af forsøget og er spændt på resultatet af forsøget.

6. **Overfladevand/regnvand:** Udarbejdelsen af **skitseprojektet til afvanding** i Marielyst og Gedesby blev påbegyndt **tirsdag den 8. april kl. 10:00 med en** besigtelsestur i hele området, hvor der er de største problemer med at afvande områderne. 11 grundejerforeninger, Guldborgsund Kommune, Guldborgsund Forsyning og kommunens rådgiver, Sweco, deltog i besigtelsestur og efterfølgende møde.

Seneste nyt i afvandingssag:

Ti grundejerforeninger drøftede den 21. september 2025 Guldborgsund Kommunes seneste udspil omkring afvanding. Det har affødt en skrivelse til Guldborgsund Kommune med følgende hovedpunkter i resume:

- Lavthængende frugter – 20-punktsplan – Guldborgsund Kommune afgør, hvilken prioritering og i hvilke fora, der skal arbejdes videre med disse punkter.
- Forenkling af ansvarsfordeling – denne proces bør udsættes til efter, at det igangværende skitseprojekt har afdækket, hvilke opgaver der skal løses. Grundejerforeningerne kan derfor heller ikke tage stilling til fem scenarier om ansvarsfordeling på nuværende tidspunkt
- Jævnfør vandløbsloven kan det eksisterende afvandingssystem ikke overdrages til et nyt afvandingslaug, som Guldborgsund Kommune ønsker, uden en anmærkningsfri drifts- og vedligeholdelsesstatus. Det vil sige, at en overdragelse tidligst kan finde sted efter udbedring af eventuelle mangler og manglende vedligeholdelse. Grundejerforeningerne opfordrer derfor Guldborgsund Kommune til at igangsætte en juridiske afdækning af vilkår og hvilke krav, der skal opfyldes for at en eventuel overdragelse kan ske.

/FJM.

Taget til efterretning.

Hidtige forløb i afvandingsprojektet:

Møde i Klima- Miljø- og Teknik den 25. februar 2025 om **ansvarsfordelingen for afledning af vand** fra Marielyst- og Gedesby-området. Fremlæggelse og referat [Teknik, Klima og Miljøudvalget](#) **Nyt møde** med Guldborgsund Forsyning og Guldborgsund Kommune **den 7. februar** i Nykøbing F./FJM

Kommune og forsyning fastholder ønsket om at etablere et **selvstændigt vandlaug** til at tage sig af afvandingen i området. De **11 grundejerforeninger** (med tilsammen 7.500 medlemmer) fastholder samtidig deres hidtidige krav om at kommune og forsyning skal påtage sig **det fulde ansvar for opgaven**. Der synes dog at være sket en vis optøning i kommunens holdning, idet man har accepteret en vende processen om, således at der udarbejdes et samlet projekt inden man arbejder med en organisering. Der arbejdes derfor videre med processen, og de 11 grundejerforeninger har været samlet og udarbejdet **et 20-punkts program** om kortsigtede initiativer, der kan aflede regnvand her og nu. Mandag **den 2. december 2024** mødes FJM og Bjarne Dahl, fmd. Sildestrup Grundejerforening, med **borgmester Simon Hansen**, udvalgsformand **Jesper Blomberg**, TM, og teknik direktør **Christian Refstrup** for at drøfte vandafledning. **Nyt lovforslag** fra Miljø- og Ligestillingsministeriet om kommunale forsyningers håndtering af **terrænnært grundvand**, som forsyningerne ikke må håndtere i dag, er sendt i høring. Deadline for et svar **den 2. januar 2025**. Forslaget er omfattende (101 sider). FJM gennemlæser det og skriver et udkast til et høringssvar.

- Vigtigste resultat af mødet med borgmesteren var, at processen omkring et fremtidigt afvandingsprojekt nu er vendt om, så kommunens folk i første omgang koncentrerer sig om at udforme et skitseprojekt, som skal være med til at gøre opgaverne i Marielyst og Gedesby mere konkrete. (Se referat).
- Høringssvar til Miljø- og Ligestillingsministeriet afsendt. (Se referat)

Vandafledningsprogrammet ser sådan ud:

Initiativer til afvanding af Marielyst og Gedesby på kort sigt

Brainstorm blandt Marielyst-områdets og Gedesby-områdets 11 grundejerforeninger den 23. november 2024 med henblik på at finde løsninger til afledning af regnvand/overfladevand. Mødet resulterede i en række forslag til initiativer – en slags lavthængende frugter, om man så må sige - som kan gennemføres på kort og mellemlangt sigt.

De foreslåede tiltag er tiltænkt som et supplement til de grundlæggende og langsigtede tiltag, der er nødvendige for effektivt af aflede regnvand/overfladevand fra Marielyst og Gedesby.

- Beredskabsplan ved større hændelser. Hvor skal grundejerne henvende sig?
- Øgede muligheder for at etablere omfangsdræn.
- Øgede muligheder for at etablere overfladedræn.
- Øget sokkelhøjde og dermed højere maksimumshøjde på sommerhuse i Marielyst og Gedesby.
- Fastsætte maksimal afløbskoefficient og befæstelsesgrad på sommerhusgrunde, hvor der bygges nye huse.
- Giv mulighed for etablering af regnvandsbassiner, hvor der er mulighed for "parkering" af regnvand i kortere eller længere perioder – eventuelt hos landmænd, som kan etablere solceller oven på bassin.
- Forøg pumpekapacitet på pumpestationen i Marrebæk og på de lokale pumpestationer langs Nord- og Sydkanalen.
- Pumpestationen holder vandet i Nordkanalen højt så vandet skal ikke løftes så højt ved udpumpning ved selve pumpestationen i Marrebæk. Der bør etableres et beredskab, så kanalen forud for et stort regnskyl pumpes helt i bund, (styringsstrategi), så kanalerne kan anvendes som en slags forsinkelsesbassiner.
- Udvid broer og underføringer af kanaler ved veje og stier. De virker som flaskehalse for afvandingen.
- Ved nyudstyknings skal tilstrækkelige afvanding/vådområder etableres.
- Oprens lokale grøfter og vurder om lokale grøfter skal genetableres.
- Kontraklapper ved grøfter skal vedligeholdes og kontrolleres.
- Forsyningen skal opgradere sin rensning og vedligeholdelse af transportveje for overfladevand/lokale dræn.
- Alle overløb er forsyningens ansvar, og forsyningen skal sikre, at dette ikke sker.
- Analyse gennemføres af hvor mange grundejere, der ulovligt leder overfladevand i kloaksystem, og hvor mange, der løfter dæksler til kloakker og leder regnvand i kloaksystemet.
- Forsyningen skal udarbejde en samlet strategi for vandstyring/grundvand.
- Niveauregulering af de enkelte grunde. Kommunen udfører i øjeblikket et forsøg på Rødgranvej.
- Sammensæt beplantning hensigtsmæssigt. Træer, der opsuger meget vand, er eksempelvis birk. Indtænk det i lokalplaner.
- Kommune/forsyning skal sikre, at 500 nye ferieboliger ved Marielyst Strandvej, 250 nye boliger ved det gamle Sommerland Falster, og 10 nye boliger ved Sildestrup Øvej ikke påvirker afledningen af kloakvand og overfladevand negativt.
- Udvælg et område, hvor der kan udledes vand fra tage direkte til drænbrønd for at konstatere effekten af dette (pilotprojekt).

Den 11. og 12 juni samt 18. og 19. juni blev der holdt bilaterale møder mellem grundejerforeningerne, Guldborgsund Kommune og Sweco om vandaflledning. Mødet med Marielyst Grundejerforening er den 19. juni kl. 10:00 – 12:00. Trods flere rykkere har Ligestillings- og Miljøministeren endnu ikke givet tilsagn om et møde.

7. **Uautoriseret skiltning:** Guldborgsund Kommune blev før jul færdig med at registrere (foto) alle skilte på vores veje, hvor der findes en **række uautoriserede skilte opsat af grundejerne**. Materiale bearbejdes nu, og derefter **kontaktes grundejerforeningerne** med henblik på fjernelse af de uautoriserede skilte. Har igen rykket for svar/**FJM**
Forventer et snarligt svar.
8. **Lokalplan for Marielyst:** Politisk ønske om at Marielyst Grundejerforening tager initiativ til at "skubbe" et arbejde om en plan i gang. Er taget op med formanden Jesper Blomberg for Teknik- Klima- & Miljøudvalget, som er positiv og har lovet at vende tilbage med en mødedato – **venter stadig**. Der er valgkamp/**FJM**
Bestyrelsen må formentlig vente med et udspil til efter afviklingen af kommunevalget den 18. november 2025.
9. **Kampagne for nye medlemmer:** Grundejerforeningen skal forsøge at **tiltrække** de ca. **180 grundejere**, der ikke er medlemmer af grundejerforeningen. Det er besluttet at lave en prøve på henvning i Wiesesmindeudstyknigen. MSP har udarbejdet en liste over grundejere, der skal kontaktes, og **de 37 adresser** er blevet delt mellem PEM, EIP og FJM. FJM har udarbejdet "positivliste" med kontaktinfo m.m. Det seneste nyhedsbrev uddeles ved samme lejlighed. **EIP og FJM har besøgt 13 ikke-medlemmer** i Wiesesmindeudstyknigen med positiv tilkendegivelse til følge. PEM ringer til de syv adresser, han har på sin liste, for at se om den tilgang virker. Arbejdet fortsætter i de kommende måneder, og **MSP** har udsendt opkrævning til de ikke-betalende grundejere, der allerede er besøgt i efteråret 2024. Brev til gratister/**EIP, FJM, PEM**
Enighed om, at der skal arbejdes videre med den pågældende sag.
10. **Medlemmerne mener:** Kun meget få henvendelser fra medlemmer. Vejret er stadig stabilt og tørt/**FJM**
Taget til efterretning.
11. **Kommunikation:** Pilotforsøg med færre afhentninger af affald – hvilke veje. Udvikling i sag om vandaflledning. REFA strammer skruen over for grundejere vedrørende indretning af plads til skraldespand. Efterårsvedligeholdelse af veje snart i gang. Hustilsyn starter i november. Generalforsamling/**Alle**
Aftaler, at grundejerforeningens nyhedsbrev skal ud til medlemmerne snarest muligt.
12. **Bestyrelsesmøder:** Følgende aftalt i **2025**:
02. november
07. december julemøde
13. **Eventuelt/Alle**
Intet.

Flemming J. Mikkelsen	Poul Erbo Mortensen	John Stævngaard
-----------------------	---------------------	-----------------

Henrik Aabye	Egil Petersen	Lise Helms
--------------	---------------	------------

Edda Lind
