

Referat fra møde den 02.11.2025

Møde på Hotel Nørrevang, Marielyst Strandvej 32, 4873 Væggerløse, kl.10:00 – 13:00

Indkaldte: Margit Suhr Pedersen (MSP), Flemming J. Mikkelsen (FJM), John Stævngaard (JS), Eigil Petersen (EIP), Sussi Schannong Hansen (SUSH), Poul Erbo Mortensen (PEM), Lise Helms (LH) og Edda Lind (EL) og Henrik Aabye (HAA)

Afbud: Sussi Schannong Hansen (SUSH)

Dagsorden

1. **Mødereferat:** Underskrifter på protokollat/referat fra møde **den 07.09.2025** og **05.10.2025/Alle**
Referaterne blev underskrevet.
2. **Nyt fra formanden/FJM**
 - Nyt fællesområde hos Grundejerforeningen Bøtø, som alle har adgang til.
Området er blevet indviet. Der er offentlig adgang.
Bøtø Natur Fællesskab | sommerhus-marielyst.123hjemmeside.dk
 - Få henvendelser om beredskab.
Ved henvendelser, orienteres om, at grundejerforeningen vi ikke kan gøre så meget. Foreningen kan dog bistå myndigheder med at kommunikere med medlemmerne via mail.
3. **Foreningens økonomi:** Regnskab samt status/**MSP, FJM, JS**
Taget til efterretning.
4. **Asfaltering** (slidlag) af **Anemonevej og Agermånevej:** Asfaltering på Anemonevej, der betales særskilt af de 62 medlemmer af det tidligere vejlaug i området, samt af det vestligt stykke af Agermånevej, der var i dårlig stand. Asfalteringen **gennemført den 25. – 26. september**. Arkil har endnu ikke efterrepareret de **fire store lunger på Agermånevej**, hvorfor regningen ikke er betalt/**FJM**
FJM har henvendt sig flere gange for at få lunkerne repareret. Kommunikationen med Arkil er ikke ideel. Der er ikke helt tilfredshed i bestyrelsen med det grusarbejde, vejentreprenør Ringsing har lavet her i efteråret. FJM henvender sig vedr. specifikke veje.
5. **Fleksibel afhentning af affald:** Som led i Refas forsøg med færre afhentninger af affald i den kommende vinter har 163 grundejere i Marielyst fået udleveret plastbeholdere til **plast/madkartoner**, fordi de indgår i forsøget. Samtidig er de via mail orienteret om, at de deltager i forsøget. Kun meget få reaktioner på denne udsendelse. Baggrunden for forsøget er, at grundejerforeninger i Marielyst-området og i Gedesby gennem flere år har ønsket – for at få mindre slid på vejene og mindre CO2 -udledning uden at det går ud over hygiejnen - en mere fleksibel afhentning af affald/**FJM**
Taget til efterretning.
6. **Overfladevand/regnvand:**Udarbejdelsen af **skitseprojektet til afvanding** i Marielyst og Gedesby blev påbegyndt **tirsdag den 8. april kl. 10:00 med en** besigtelsestur i hele området, hvor der er de største problemer med at afvande områderne. 11 grundejerforeninger, Guldborgsund Kommune, Guldborgsund Forsyning og kommunens rådgiver, Sweco, deltog i besigtelsestur og efterfølgende møde.

Seneste nyt i afvandingssag:

Taget til efterretning.

*Ti grundejerforeninger drøftede den 21. september 2025 Guldborgsund Kommunes seneste udspil omkring afvanding. Det har affødt en skrivelse til Guldborgsund Kommune med følgende hovedpunkter i resume: Guldborgsund Kommune har indkaldt til møde **den 20. november**.*

- Lavthængende frugter – 20-punktsplan – Guldborgsund Kommune afgør, hvilken prioritering og i hvilke fora, der skal arbejdes videre med disse punkter.
- Forenkling af ansvarsfordeling – denne proces bør udsættes til efter, at det igangværende skitseprojekt har afdækket, hvilke opgaver der skal løses. Grundejerforeningerne kan derfor heller ikke tage stilling til fem scenarier om ansvarsfordeling på nuværende tidspunkt
- Jævnfør vandløbsloven kan det eksisterende afvandingssystem ikke overdrages til et nyt afvandingslaug, som Guldborgsund Kommune ønsker, uden en anmærkningsfri drifts- og vedligeholdelsesstatus. Det vil sige, at en overdragelse tidligst kan finde sted efter udbedring af eventuelle mangler og manglende vedligeholdelse. Grundejerforeningerne opfordrer derfor Guldborgsund Kommune til at igangsætte en juridiske afdækning af vilkår og hvilke krav, der skal opfyldes for at en eventuel overdragelse kan ske.

/FJM.

Hidtige forløb i afvandingsprojektet:

Møde i Klima- Miljø- og Teknik den 25. februar 2025 om **ansvarsfordelingen for afledning af vand** fra Marielyst- og Gedesby-området. Fremlæggelse og referat [Teknik, Klima og Miljøudvalget](#) **Nyt møde** med Guldborgsund Forsyning og Guldborgsund Kommune **den 7. februar** i Nykøbing F./FJM

Kommune og forsyning fastholder ønsket om at etablere et **selvstændigt vandlaug** til at tage sig af afvandingen i området. De **11 grundejerforeninger** (med tilsammen 7.500 medlemmer) fastholder samtidig deres hidtidige krav om at kommune og forsyning skal påtage sig **det fulde ansvar for opgaven**. Der synes dog at være sket en vis optøning i kommunens holdning, idet man har accepteret en vende processen om, således at der udarbejdes et samlet projekt inden man arbejder med en organisering. Der arbejdes derfor videre med processen, og de 11 grundejerforeninger har været samlet og udarbejdet **et 20-punkts program** om kortsigtede initiativer, der kan aflede regnvand her og nu. Mandag **den 2. december 2024** mødes FJM og Bjarne Dahl, fmd. Sildestrup Grundejerforening, med **borgmester Simon Hansen**, udvalgsformand **Jesper Blomberg**, TM, og teknik direktør **Christian Refstrup** for at drøfte vandaflledning. **Nyt lovforslag** fra Miljø- og Ligestillingsministeriet om kommunale forsyningers håndtering af **terrænnært grundvand**, som forsyningerne ikke må håndtere i dag, er sendt i høring. Deadline for et svar **den 2. januar 2025**. Forslaget er omfattende (101 sider). FJM gennemlæser det og skriver et udkast til et høringssvar.

- Vigtigste resultat af mødet med borgmesteren var, at processen omkring et fremtidigt afvandingsprojekt nu er vendt om, så kommunens folk i første omgang koncentrerer sig om at udforme et skitseprojekt, som skal være med til at gøre opgaverne i Marielyst og Gedesby mere konkrete. (Se referat).
- Høringssvar til Miljø- og Ligestillingsministeriet afsendt. (Se referat)

Vandaflledningsprogrammet ser sådan ud:

Initiativer til afvanding af Marielyst og Gedesby på kort sigt

Brainstorm blandt Marielyst-områdets og Gedesby-områdets 11 grundejerforeninger den 23. november 2024 med henblik på at finde løsninger til afledning af regnvand/overfladevand. Mødet resulterede i en række forslag til initiativer – en slags lavthængende frugter, om man så må sige - som kan gennemføres på kort og mellemlangt sigt.

De foreslåede tiltag er tiltænkt som et supplement til de grundlæggende og langsigtede tiltag, der er nødvendige for effektivt af aflede regnvand/overfladevand fra Marielyst og Gedesby.

- Beredskabsplan ved større hændelser. Hvor skal grundejerne henvende sig?
- Øgede muligheder for at etablere omfangsdræn.
- Øgede muligheder for at etablere overfladedræn.
- Øget sokkelhøjde og dermed højere maksimumshøjde på sommerhuse i Marielyst og Gedesby.
- Fastsætte maksimal afløbskoefficient og befæstelsesgrad på sommerhusgrunde, hvor der bygges nye huse.
- Giv mulighed for etablering af regnvandsbassiner, hvor der er mulighed for "parkering" af regnvand i kortere eller længere perioder – eventuelt hos landmænd, som kan etablere solceller oven på bassin.
- Forøg pumpekapacitet på pumpestationen i Marrebæk og på de lokale pumpestationer langs Nord- og Sydkanal.
- Pumpestationen holder vandet i Nordkanalen højt så vandet skal ikke løftes så højt ved udpumpning ved selve pumpestationen i Marrebæk. Der bør etableres et beredskab, så kanalen forud for et stort regnskyl pumpes helt i bund, (styringsstrategi), så kanalerne kan anvendes som en slags forsinkelsesbassiner.
- Udvid broer og underføringer af kanaler ved veje og stier. De virker som flaskehalse for afvandingen.
- Ved nyudstyknings skal tilstrækkelige afvanding/vådområder etableres.
- Oprens lokale grøfter og vurder om lokale grøfter skal genetableres.
- Kontrakklapper ved grøfter skal vedligeholdes og kontrolleres.
- Forsyningen skal opgradere sin rensning og vedligeholdelse af transportveje for overfladevand/lokale dræn.
- Alle overløb er forsyningens ansvar, og forsyningen skal sikre, at overløbene virker efter hensigten.
- Analyse gennemføres af hvor mange grundejere, der ulovligt leder overfladevand i kloaksystem, og hvor mange, der løfter dæksler til kloakker og leder regnvand i kloaksystemet.
- Forsyningen skal udarbejde en samlet strategi for vandstyring/grundvand.
- Niveauregulering af de enkelte grunde. Kommunen udfører i øjeblikket et forsøg på Rødgranvej.
- Sammensæt beplantning hensigtsmæssigt. Træer, der opsuger meget vand, er eksempelvis birk. Indtænk det i lokalplaner.
- Kommune/forsyning skal sikre, at 500 nye ferieboliger ved Marielyst Strandvej, 250 nye boliger ved det gamle Sommerland Falster, og 10 nye boliger ved Sildestrup Øvej ikke påvirker afledningen af kloakvand og overfladevand negativt.
- Udvælg et område, hvor der kan udledes vand fra tage direkte til drænbrønd for at konstatere effekten af dette (pilotprojekt).

Den 11. og 12 juni samt 18. og 19. juni blev der holdt bilaterale møder mellem grundejerforeningerne, Guldborgsund Kommune og Sweco om vandaflledning. Mødet med Marielyst Grundejerforening er den 19. juni kl. 10:00 – 12:00. Trods flere rykkere har Ligestillings- og Miljøministeren endnu ikke givet tilsagn om et møde.

7. **Rundspørge blandt medlemmerne:** Er der blandt vores medlemmer nogle, som af deres forsikringsselskab er blevet "varslet" om prisstigninger eller opsigelse af forsikringen, fordi de pågældende grundejere har oplevet oversvømmelser som følge af regn/terrænnært grundvand. Flere spørger om dette – blandt andet Dagbladet Børsen. Det kunne derfor være relevant at gennemføre et rundspørge blandt medlemmerne for at få et overblik over den aktuelle situation i relation til forhandlingerne med Guldborgsund Kommune og Guldborgsund Forsyning om vandaflledning/**FJM**. *Bestyrelsen beslutter ikke at foretage et rundspørge, da den ikke finder dette relevant for foreningen.*

8. **Uautoriseret skiltning:** Guldborgsund Kommune blev før jul færdig med at registrere (foto) alle skilte på vores veje, hvor der findes en **række uautoriserede skilte opsat af grundejerne**. Materiale bearbejdes nu, og derefter **kontaktes grundejerforeningerne** med henblik på fjernelse af de uautoriserede skilte.
Løsning på vej/**FJM**
FJM har talt med Jannik Lauge Gellert fra TKM i Guldborgsund Kommune, som vil følge op på det videre arbejde.
9. **By-skilte taget ned:** Flere har bemærket, at Politiet har forlangt byskilte i vores område taget ned. Hvorfor? Hvad sker der fremadrettet/**FJM**.

By-skilte er taget ned, da der ikke længere er "vinkezone" på Bøtø Ringvej. Det bliver undersøgt om skiltestanderne kan bruges til 50 km skilte, eller andet relevant. Jannik Lauge Gellert fra TKM i Guldborgsund Kommune, som vil følge op på det videre arbejde.
10. **Hustilsyn:** Ny sæson starter her i november og slutter i marts 2026/**PEM**
PEM har haft intromøde medgolf-klubben, der fører hustilsynet. Det er blevet indskærpet, at reglen om at ikke- medlemmer og de medlemmer, som ikke ønsker tilsyn, skal overholdes.
11. **Lokalplan for Marielyst:** Politisk ønske om at Marielyst Grundejerforening tager initiativ til at "skubbe" et arbejde om en plan i gang. Er taget op med formanden Jesper Blomberg for Teknik- Klima- & Miljøudvalget, som er positiv og har lovet at vende tilbage med en mødedato – **venter stadig**. Der er valgkamp/**FJM**
Taget til efterretning.
12. **Kampagne for nye medlemmer:** Grundejerforeningen skal forsøge at **tiltrække** de ca. **180 grundejere**, der ikke er medlemmer af grundejerforeningen. Det er besluttet at lave en prøve på hvervning i Wiesesmindeudstyknngen. I 2024 besøgte **EIP** og **FJM** 13 ikke-medlemmer i Wiesesmindeudstyknngen med positiv tilkendegivelse til følge. Det er planlagt, at **PEM ringer** til de syv adresser, han har på sin liste, for at se om den tilgang virker. Arbejdet fortsætter i foråret 2026, hvor **EIP og FJM aflægger besøg** hos ikke-medlemmer i Wiesesminde-udstyknngen/**EIP, FJM, PEM**
PEM har kontaktet syv ikke.medlemmer telefonisk for at tilbyde medlemsskab. Det har ikke ført til noget resultat, så den fremgangsmåde droppes. Det opsøgende, personlige arbejde fortsættes til foråret.
13. **Medlemmerne mener:** Kun meget få henvendelser fra medlemmer. Vejret er stadig stabilt, og kun få har henvendt sig om forsøg med færre afhentninger af affald/**FJM**
Taget til efterretning.
14. **Kommunikation:** Nyt nyhedsbrev inden jul/**Alle**
Emnerne aftales på næste møde.
15. **Bestyrelsesmøder:** Følgende aftalt i **2025**:
07. december julemøde.
Her siger vi også siger pænt farvel til Edda (EL), som træder ud af bestyrelsen.
Nødvendige forberedelser til julemødet aftalt.
16. **Eventuelt/Alle**
Intet.

Flemming J. Mikkelsen

Poul Erbo Mortensen

John Stævngaard

Henrik Aabye

Egil Petersen

Lise Helms

Edda Lind