

# Marielyst Grundejerforening

Åvænget 4, 4891 Toreby L.  
Tlf. 2144 0831 - Lollands Bank 6520 4159720  
[info@marielyst-grundejerforening.dk](mailto:info@marielyst-grundejerforening.dk)  
[www.marielyst-grundejerforening.dk](http://www.marielyst-grundejerforening.dk)



Nyhedsbrev

8. Årgang nr. 4 – december 2025



Projekter til afvanding  
er så småt igang

side 2

Glædelig jul og godt nytår

side 4

# Positivt at processen om afledning af vand er igang

”Mødet forløb meget positivt, og der blev fra grundejerforeningernes side udtrykt tilfredshed med, at der allerede er initiativer i gang, som skal medvirke til en forbedret afledning af vand”.

Det er den overordnede konklusion efter et møde den 20. november mellem 11 grundejerforeninger i Marielyst-området og i Gedesby og Guldborgsund Kommune om en række projekter, som umiddelbart kan igangsættes som led i planerne om en markant forbedring af afledningen af overfladevand og terrænnært grundvand i vores områder.

## Her står vi lige nu

Mødet på rådhuset i Nykøbing F. havde følgende dagsorden med efterfølgende beslutninger (blå skrift):

**Dagsorden:** En række mindre ”her og nu-løsninger” til en forbedret afvanding – er nedskrevet i en 20-punktsplan. Det er kommunens opgave at afgøre, hvilken prioritering og i hvilke fora, der skal arbejdes videre med de enkelte projekter.

**Følgende blev aftalt på mødet:** Det blev aftalt, at Jakob Lysholdt, Guldborgsund Kommune, udarbejder matrix over punkterne med angivelse af forslag til hvem, der tager initiativ og har ansvaret på de enkelte punkter.

Christian Refstrup, Guldborgsund Kommune, oplyste, at flere af opgaverne kunne finansieres over kommunens drift, og at der derfor ikke kræves særbevillinger til disse opgaver. Han oplyste ligeledes, at følgende punkter i den såkaldte 20-punktsplan er adresseret i igangværende processer - blandt andet i behandlingen af nye lokalplaner:

- Øget sokkelhøjde.
- Ved nyudstykning skal tilstrækkeligt afvanding/vådområde etableres.
- Oprens lokale grøfter og vurder om lokale grøfter skal genetableres.
- Niveauregulering af de enkelte grunde.
- Sammensæt hensigtsmæssig beplantning.
- Kommunen/forsyningen sikrer, at nye ferieboliger ikke påvirker afledning af kloakvand og overfladevand negativt.

Kommunen opfordrer i den forbindelse grundejerforeningerne til at fremsende oplysninger om, hvor der eventuelt er mulighed for og plads til at reetablere grøfter samt oplysninger om arealer, der kan anvendes til vandparkering. Oplysninger i form af simpelt kortudklip og en kort beskrivelse, og hvor det er muligt, vil kommunen igangsætte opgaver under eksisterende ramme for klimatilpasning.

**Dagsorden:** Kommunen ønsker en ændret ansvarsfordeling for afvanding, og den foreslår et vandlag oprettet. Grundejerforeningerne er uenig i dette og mener, at kommune og forsyning skal påtage sig ansvaret for den samlede afvanding. Processen om en ændret ansvarsfordeling bør udsættes til efter at et igangværende skitseprojekt, som konsulentvirksomheden Sweco er igang med at udarbejde, har afdækket, hvilke opgaver der skal løses.

**Følgende blev aftalt på mødet:** Jakob Lysholdt, Guldborgsund Kommune, orienterede om, at afrapportering fra Sweco, er blevet forsinket. Den forventes at være klar til maj 2026.

Det blev aftalt, at processen og dialogen om ændret ansvarsfordeling er udsat indtil Swecos anbefalinger foreligger i maj.

**Dagsorden:** Ifølge vandløbsloven kan det eksisterende afvandingsystem ikke overdrages til anden operatør - som Guldborgsund Kommune ønsker - uden en anmærkningsfri drifts- og vedligeholdelsesstatus. Det vil sige, at en overdragelse tidligst kan finde sted efter udbedring af eventuelle mangler og manglende vedligeholdelse. Grundejerforeningerne opfordrer derfor Guldborgsund Kommune til at igangsætte en juridiske afdækning af vilkår og hvilke krav, der skal opfyldes for at en eventuel overdragelse kan ske.

**Følgende blev aftalt på mødet:** Jakob Lysholdt, Guldborgsund Kommune, præsenterer gældende lovgrundlag på et kommende møde med grundejerforeningerne.

### **Terrænregulering**

Uden for dagsordenen blev terrænregulering, som mange grundejere henvender sig til kommunen om, ligeledes diskuteret. Christian Refstrup, Guldborgsund Kommune, oplyste blandt andet, at forvaltningen er i gang med at behandle flere ansøgninger fra grundejere om tilladelse til at terræn-regulere med mere end de tilladte 49 cm og/eller tilladelse til forhøjet sokkel.

Som et led i klimatilpasning foreslår forvaltningen/Teknik, Klima og Miljø derfor, at der udarbejdes en 'Rammeplan' – en slags overordnet lokalplan – for hele sommerhusområdet, som definerer rammerne for disse ting. Rammerne skal tage hensyn til bevaring af forhold under eksisterende lokalplaner, bebyggelse og beplantning.

Forvaltningen/Teknik, Klima og Miljø ønsker, at grundejerforeningerne medvirker til udarbejdelsen af rammeplanen, hvilket Marielyst Grundejerforening selvfølgelig har erklæret sig villig til.

### **Bonusinfo**

Følgende deltog i mødet på rådhuset den 20. november:

Christian Refstrup, direktør, Guldborgsund Kommune, Teknik, Klima og Miljø.

Jakob Lysholdt, leder, Guldborgsund Kommune, Teknik, Klima og Miljø.

Niels Rasmussen, adm. direktør, Guldborgsund Forsyning.

Flemming J. Mikkelsen, formand, Marielyst Grundejerforening.

Mogens Heidtmann, næstformand, Gedesby Østre Strand Grundejerforening-

Bjarne Dahl, formand, Sildestrup Strand Grundejerforening.



*Terrænregulering kan indgå i projekt om afledning af vand. (Foto.Fimurex:)*



**Marielyst Grundejerforening ønsker alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår**

---

Sæt **X** ved den 30. maj 2026

Sæt allerede nu kryds ved lørdag den 30. maj 2026 kl. 10:00. På det tidspunkt skal du nemlig til ordinær generalforsamling i Marielyst Grundejerforening på Hotel Nørrevang. Dørene åbnes en times tid før, hvor der er mulighed for kaffe og kringler. Vel mødt.

---

Redaktion: Flemming J. Mikkelsen - Tryk og distribution: Marielyst Grundejerforening - [www.marielyst-grundejerforening.dk](http://www.marielyst-grundejerforening.dk)