

## Referat fra møde den 07.12.2025

Møde på Hotel Nørrevang, Marielyst Strandvej 32, 4873 Væggerløse, kl.10:00 – 13:00

**Indkaldte:** Margit Suhr Pedersen (MSP), Flemming J. Mikkelsen (FJM), John Stævngaard (JS), Eigil Petersen (EIP), Sussi Schannong Hansen (SUSH), Poul Erbo Mortensen (PEM), Lise Helms (LH) og Edda Lind (EL) og Henrik Aabye (HAA)

**Afbud:** Eigil Petersen (EIP)

### Dagsorden

- Mødereferat:** Underskrifter på protokollat/referat fra møde **den 02.11.2025/Alle**  
*Underskrevet.*
- Nyt fra formanden/FJM**  
Nyt fællesområde hos Grundejerforeningen Bøtø. Stem på Bøtø Naturfællesskab til Andels Forkæmperpris. [Bøtø Natur Fællesskab | sommerhus-marielyst.123hjemmeside.dk](https://www.boto-natur-faellesskab.dk)
  - Ingen henvendelser vedrørende det igangværende forsøg med afhentning af affald.  
*Taget til efterretning.*
- Foreningens økonomi:** Regnskab samt status/**MSP, FJM, JS**  
*Taget til efterretning.*
- Asfaltering (slidlag) af Anemonevej og Agermånevej:** Asfaltering på Anemonevej, der betales særskilt af de 62 medlemmer af det tidligere vejlaug i området, samt af det vestligt stykke af Agermånevej, der var i dårlig stand. Asfalteringen **gennemført den 25. – 26. september**. Arkil har endnu ikke efterrepareret de **fire store lunger på Agermånevej**, men konsulent fra Arkil, Anne Larsen, har sammen med FJM besigtiget området den 20. november. Det blev aftalt, at de fire store lunger, der er i asfalten, bliver repareret til foråret. Anne Larsen skriver dette til grundejerforeningen, hvorefter fakturaen betales/**FJM**  
*Asfalten kan ikke repareres, så det bliver udskiftet.*
- Vedligeholdelse af veje:** Flere klager på sidste møde om nye huller i grusvejene. Efterfølgende er kommet et par henvendelser mere. Vejentreprenøren **har repareret de fleste** af disse huller, og resten klares inden Jul/**FJM**  
*Det besluttes at, bestyrelsen følger lidt tættere op på grusvejenes tilstand, da de nu er så hårde at det er mere tidskrævende at raspe hullerne op, inden der fyldes nyt grus på.*
- Overfladevand/regnvand:**Udarbejdelsen af **skitseprojektet til afvanding** i Marielyst og Gedesby blev påbegyndt **tirsdag den 8. april kl. 10:00 med en** besigtelsestur i hele området, hvor der er de største problemer med at afvande områderne. 11 grundejerforeninger, Guldborgsund Kommune, Guldborgsund Forsyning og kommunens rådgiver, Sweco, deltog i besigtelsestur og efterfølgende møde.

### **Seneste nyt i afvandingssag:**

*Taget til efterretning*

*Ti grundejerforeninger drøftede den 21. september 2025 Guldborgsund Kommunes seneste udspil omkring afvanding. Det har affødt en skrivelse til Guldborgsund Kommune med følgende hovedpunkter i resume (se nedenfor). Guldborgsund Kommune havde indkaldt til møde **den 20. november**. Mødet forløb meget positivt, fordi kommunen var meget imødekommende over for alle tre spørgsmål. Kort kan svarene sammenfattes på følgende måde:*

**(1) 20-punkts plan igang allerede.**

**(2) Den politiske proces om ændret ansvarsfordeling er parkeret indtil rapport fra Sweco i maj.**

**(3) Juridisk redegørelse for området igangsættes af kommunen.**

- Lavthængende frugter – 20-punktsplan – Guldborgsund Kommune afgør, hvilken prioritering og i hvilke fora, der skal arbejdes videre med disse punkter.
- Forenkling af ansvarsfordeling – denne proces bør udsættes til efter, at det igangværende skitseprojekt har afdækket, hvilke opgaver der skal løses. Grundejerforeningerne kan derfor heller ikke tage stilling til fem scenarier om ansvarsfordeling på nuværende tidspunkt
- Jævnfør vandløbsloven kan det eksisterende afvandingsystem ikke overdrages til et nyt afvandingslaug, som Guldborgsund Kommune ønsker, uden en anmærkningsfri drifts- og vedligeholdelsesstatus. Det vil sige, at en overdragelse tidligst kan finde sted efter udbedring af eventuelle mangler og manglende vedligeholdelse. Grundejerforeningerne opfordrer derfor Guldborgsund Kommune til at igangsætte en juridiske afdækning af vilkår og hvilke krav, der skal opfyldes for at en eventuel overdragelse kan ske.

*Hovedpunkterne fra mødet gennemgås/FJM*

#### **Hidtige forløb i afvandingsprojektet:**

Møde i Klima- Miljø- og Teknik den 25. februar 2025 om **ansvarsfordelingen for afledning af vand** fra Marielyst- og Gedesby-området. Fremlæggelse og referat [Teknik, Klima og Miljøudvalget](#) **Nyt møde** med Guldborgsund Forsyning og Guldborgsund Kommune **den 7. februar** i Nykøbing F./FJM

**Kommune og forsyning** fastholder ønsket om at etablere et **selvstændigt vandlaug** til at tage sig af afvandingen i området. De **11 grundejerforeninger** (med tilsammen 7.500 medlemmer) fastholder samtidig deres hidtidige krav om at kommune og forsyning skal påtage sig **det fulde ansvar for opgaven**. Der synes dog at være sket en vis optøning i kommunens holdning, idet man har accepteret en vende processen om, således at der udarbejdes et samlet projekt inden man arbejder med en organisering. Der arbejdes derfor videre med processen, og de 11 grundejerforeninger har været samlet og udarbejdet **et 20-punkts program** om kortsigtede initiativer, der kan aflede regnvand her og nu. Mandag **den 2. december 2024** mødes FJM og Bjarne Dahl, fmd. Sildestrup Grundejerforening, med **borgmester Simon Hansen**, udvalgsformand **Jesper Blomberg**, TM, og teknik direktør **Christian Refstrup** for at drøfte vandafledning. **Nyt lovforslag** fra Miljø- og Ligestillingsministeriet om kommunale forsynings håndtering af **terrænnært grundvand**, som forsyningerne ikke må håndtere i dag, er sendt i høring. Deadline for et svar **den 2. januar 2025**. Forslaget er omfattende (101 sider). FJM gennemlæser det og skriver et udkast til et høringssvar.

- Vigtigste resultat af mødet med borgmesteren var, at processen omkring et fremtidigt afvandingsprojekt nu er vendt om, så kommunens administration i første omgang koncentrerer sig om at udforme et skitseprojekt, som skal være med til at gøre opgaverne i Marielyst og Gedesby mere konkrete. (Se referat).
- Høringssvar til Miljø- og Ligestillingsministeriet afsendt. (Se referat)

#### **Vandafledningsprogrammet ser sådan ud:**

##### **Initiativer til afvanding af Marielyst og Gedesby på kort sigt**

Brainstorm blandt Marielyst-områdets og Gedesby-områdets 11 grundejerforeninger den 23. november 2024 med henblik på at finde løsninger til afledning af regnvand/overfladevand. Mødet resulterede i en række forslag til initiativer – en slags lavthængende frugter, om man så må sige - som kan gennemføres på kort og mellemlangt sigt.

De foreslåede tiltag er tiltænkt som et supplement til de grundlæggende og langsigtede tiltag, der er nødvendige for effektivt af aflede regnvand/overfladevand fra Marielyst og Gedesby.

- Beredskabsplan ved større hændelser. Hvor skal grundejerne henvende sig?
- Øgede muligheder for at etablere omfangsdræn.
- Øgede muligheder for at etablere overfladedræn.
- Øget sokkelhøjde og dermed højere maksimumshøjde på sommerhuse i Marielyst og Gedesby.
- Fastsætte maksimal afløbskoefficient og befæstelsesgrad på sommerhusgrunde, hvor der bygges nye huse.
- Giv mulighed for etablering af regnvandsbassiner, hvor der er mulighed for "parkering" af regnvand i kortere eller længere perioder – eventuelt hos landmænd, som kan etablere solceller oven på bassin.
- Forøg pumpekapacitet på pumpestationen i Marrebæk og på de lokale pumpestationer langs Nord- og Sydkanalen.
- Pumpestationen holder vandet i Nordkanalen højt så vandet skal ikke løftes så højt ved udpumpning ved selve pumpestationen i Marrebæk. Der bør etableres et beredskab, så kanalen forud for et stort regnskyl pumpes helt i bund, (styringsstrategi), så kanalerne kan anvendes som en slags forsinkelsesbassiner.
- Udvid broer og underføringer af kanaler ved veje og stier. De virker som flaskehalse for afvandingen.
- Ved nyudstyknings skal tilstrækkelige afvanding/vådområder etableres.
- Oprens lokale grøfter og vurder om lokale grøfter skal genetableres.
- Kontraklapper ved grøfter skal vedligeholdes og kontrolleres.
- Forsyningen skal opgradere sin rensning og vedligeholdelse af transportveje for overfladevand/lokale dræn.
- Alle overløb er forsyningens ansvar, og forsyningen skal sikre, at dette ikke sker.
- Analyse gennemføres af hvor mange grundejere, der ulovligt leder overfladevand i kloaksystem, og hvor mange, der løfter dæksler til kloakker og leder regnvand i kloaksystemet.
- Forsyningen skal udarbejde en samlet strategi for vandstyring/grundvand.
- Niveauregulering af de enkelte grunde. Kommunen udfører i øjeblikket et forsøg på Rødgranvej.
- Sammensæt beplantning hensigtsmæssigt. Træer, der opsuger meget vand, er eksempelvis birk. Indtænk det i lokalplaner.
- Kommune/forsyning skal sikre, at 500 nye ferieboliger ved Marielyst Strandvej, 250 nye boliger ved det gamle Sommerland Falster, og 10 nye boliger ved Sildestrup Øvej ikke påvirker afledningen af kloakvand og overfladevand negativt.
- Udvælg et område, hvor der kan udledes vand fra tage direkte til drænbrønd for at konstatere effekten af dette (pilotprojekt).

Den 11. og 12 juni samt 18. og 19. juni blev der holdt bilaterale møder mellem grundejerforeningerne, Guldborgsund Kommune og Sweco om vandafledning. Mødet med Marielyst Grundejerforening er den 19. juni kl. 10:00 – 12:00. Trods flere rykkere har Ligestillings- og Miljøministeren endnu ikke givet tilsagn om et møde.

7. **Ny rammeplan for hele Marielyst og Gedesby:** Guldborgsund Kommune ønsker at inddrage grundejerforeningerne i udarbejdelsen **af en rammeplan for klimatilpasning**. Det er en slags overordnet lokalplan for sommerhusområderne i Marielyst og Gedesby. Marielyst Grundejerforening får en koordinerende rolle i det arbejde. **Første møde i januar/februar/FJM**  
*Afventer udspil.*

8. **Uautoriseret skiltning:** Guldborgsund Kommune blev før jul færdig med at registrere (foto) alle skilte på vores veje, hvor der findes en **række uautoriserede skilte opsat af grundejerne**. Materiale bearbejdes nu, og derefter **kontaktes grundejerforeningerne** med henblik på fjernelse af de uautoriserede skilte. Løsning lader vente på sig/**FJM**  
*Afventer udspil.*
9. **By-skilte taget ned:** Flere har bemærket, at Politiet har forlangt byskilte i vores område taget ned. Hvorfor? Hvad sker der fremadrettet. Løsning på vej/**FJM**  
*Afventer udspil.*
10. **Hustilsyn:** Rapport fra felten/**PEM**  
*Som vanligt meget få observationer her i efteråret. 3-4 gengangere, hvor ejerne ikke har rettet forholdene fra sidste observation. Der er stadig stor tilfredshed med hustilsynet.*
11. **Kampagne for nye medlemmer:** Grundejerforeningen skal forsøge at **tiltrække** de ca. **180 grundejere**, der ikke er medlemmer af grundejerforeningen. Det er besluttet at lave en prøve på hvervning i Wiesesmindeudstyknngen. I 2024 besøgte EIP og FJM 13 ikke-medlemmer i Wiesesmindeudstyknngen med positiv tilkendegivelse til følge. Det er nu konstateret, at telefonopkald til ikke-medlemmer ikke virker. Arbejdet med opsøgende kontakt fortsætter i foråret 2026, hvor **EIP og FJM aflægger besøg** hos ikke-medlemmer i Wiesesminde-udstyknngen/**EIP, FJM, PEM**  
*Snak om, vi skal gøre en indsats for at få flere af de fastboende til at melde sig ind i grundejerforeningen. Tvivlsomt om det kan betale sig, det er f.eks. overvejende fastboende der er utilfreds med hustilsynet – nogen anser det som "snagen".*
12. **Medlemmerne mener:** Kun meget få henvendelser fra medlemmer. Vejret er stadig stabilt, og kun få har henvendt sig om forsøg med færre afhentninger af affald/**FJM**  
*Taget til efterretning.*
13. **Bestyrelsen omkonstitueres:** EL forlader bestyrelsen pr. 01/12/2025, fordi hun har solgt sit sommerhus. I stedet indkaldes suppleant SUSH til bestyrelsen. Nyt medlem af vejteamet udpeges/**Alle**  
*Vi har sagt pænt farvel til Edda (EL). Henrik (HAA) træder ind i vejteamet.*
14. **Kommunikation:** Nyt nyhedsbrev inden jul: Referat fra møde den 20. november med kommunen, aftale om ny rammeplan for Marielyst, opfordring til medlemmerne om at stemme på Bøtø.  
Naturfællesskab/**Alle**  
*Flemming (FJM) udsender et lille nyhedsbrev, og opfordrer til at stemme på Bøtø Naturfællesskab.*
15. **Bestyrelsesmøder:** Følgende forslag for møder i **2026:**  
Den 01/02  
Den 01/03  
Den 12/04  
Den 03/05  
Den 30/05 generalforsamling
16. **Eventuelt/Alle**  
*John (JS) orienterer: Sdr. Kirkeby og Idestrup vandværker fusionerer med Marielyst Vandværk, og vil fremover hedde **SydVand**.*

---

Flemming J. Mikkelsen

Poul Erbo Mortensen

John Stævngaard

---

Henrik Aabye

Egil Petersen

Lise Helms

---

Sussi Schannong Hansen