

Referat fra møde den 01.02.2026

Møde på Hotel Nørrevang, Marielyst Strandvej 32, 4873 Væggerløse, kl.10:00 – 13:00

Indkaldte: Margit Suhr Pedersen (MSP), Flemming J. Mikkelsen (FJM), John Stævngaard (JS), Eigil Petersen (EIP), Sussi Schannong Hansen (SUSH), Poul Erbo Mortensen (PEM), Lise Helms (LH), Henrik Aabye (HAA)

Afbud: Margit Suhr Pedersen, (MSP) og Sussi Schannong Hansen, (SUSH).

Dagsorden

1. **Mødereferat:** Underskrifter på protokollat/referat fra møde **den 07.12.2025/Alle**
Underskrevet.

2. **Nyt fra formanden/FJM**

- Guldborgsund Kommunes og Business LFs plan for ferieresort ved rundkørslen – møde 27. maj
- Ingen henvendelser vedrørende det igangværende forsøg med afhentning af affald.
- Lokalplan for Marielyst Strandvej med 18 meter højt hotel endeligt vedtaget.
- Hjemmeside nu igen hosted af Internet 123. Samarbejde med Webto ophørt.
- Møde med den nye formand for kommunens Teknik- og Miljøudvalg den 14. februar.
- LHs og FJMs møde med turistforeningen om samarbejde.

Formændene for grundejerforeningerne er inviteret til kaffemøde med den nye formand og næstformand for TKM, hhv. Henrik Høegh-Andersen og Annemette S. Johnsen, den 14/2 2026. Formandskabet har besluttet at 3 formænd deltager, hvor FJM er den ene. Centeret skifter desuden navn til Teknik, Natur- og Miljøudvalget (TNM)

FJM og LH har været til "strategimøde" med STEF den 12. januar, hvor alle grundejerforeninger var inviteret. Hensigten var at STEF gerne vil afsøge muligheder for samarbejde med grundejerforeningerne. STEF afholder generalforsamling den 25/2 2026, hvor LH, og måske FJM deltager.

Da grundejerforeningen er betalende medlem i STEF, vil vi foreløbigt være repræsenteret på møder m.v. Vi skal være nysgerrige på hvad STEF egentlig vil samarbejde om – og hvordan. Når dette ligger mere klart, vil bestyrelsen beslutte hvordan vi forholder os fremadrettet.

Øvrige punkter taget til efterretning.

3. **Foreningens økonomi:** Regnskab samt status/**MSP, FJM, JS**

Taget til efterretning

4. **Asfaltering** (slidlag) af **Anemonevej og Agermånevej:** Det blev aftalt, at de fire store lunger, der er i asfalten på Agermånevej efter asfaltering i september, bliver repareret til foråret. Faktura delvist betalt, men **40.000 kr. af fakturaen** tilbageholdes indtil arbejdet er gennemført. Skal vi asfaltere trekanten Pengeurtvej/Perikumvej eller grave den op?/**FJM**
Bestyrelsen antager at asfalteringen på Pengeurtvej/Perikumvej i sin tid blev foretaget, fordi vejstykket ellers var for svært at vedligeholde. FJM undersøger hvad det vil koste at reparere asfalten, i sammenhæng med arbejdet på Agermånevej.

5. **Vedligeholdelse af veje:** Flere har i efteråret 2025 klaget huller i grusvejene. Vejentreprenøren **reparerede dengang de fleste** af disse huller. Men generelt skal vi have en snak med vejentreprenør Jens Ringsing om den fremtidige vedligeholdelse/**FJM**

Vejene er nu så hårde at de er sværere at raspe ned, inden hullerne fyldes op. FJM og vejteamet beder om et møde med Ringsing, for at finde en løsning på hvordan vejene vedligeholdes på en måde, så de holder længere.

6. **Ny rammeplan for hele Marielyst og Gedesby:** Guldborgsund Kommune ønsker at inddrage grundejerforeningerne i udarbejdelsen **af en rammeplan for klimatilpasning**. Det er en slags overordnet lokalplan for sommerhusområderne i Marielyst og Gedesby. Marielyst Grundejerforening får en koordinerende rolle i det arbejde. Første møde var planlagt i januar/februar, **men endnu ingen indkaldelse/FJM**
Taget til efterretning. LH vil gerne deltage i mødet.
7. **Vandparkering:** Guldborgsund Kommune ønsker forslag til, hvor man i vores område kan etablere vandopsamling, når overfladevand/grundvand står højt. Umiddelbart kan områder som **P-pladsen ved Sølvpilevej/Ørnebregnevej, Bøtøvej og det sumpede område ved Skovlystvej og Lupinparken på Lupinvej** komme i betragtning/**FJM**
Bestyrelsen er enige i de forslag FJM er kommet med. Vi kunne evt. foreslå to private områder som kommunen kunne undersøge: mergelgraven ved Wiesesmindevej og det store grønne område ved Ødegård.
Bestyrelsen vil også fremover henstille til, at Guldborgsund kommune er meget opmærksomme på om der er risiko for øget vand i vores område, når der udlægges flere vådområder.
8. **Opstemning af vand:** 11 lodsejere med jord vest for sommerhusområdet – flere er medlemmer af grundejerforeningen – har skrevet et bekymringsbrev til Guldborgsund Kommune vedrørende implementeringen af Grøn 3-part, som foreslår hele Bøtø Nor **udlagt som vådområde**. Lodsejerne frygter, at det vil betyde **opstemning af vand i sommerhusområdet**. Overvejelserne bør indgå i de igangværende forhandlinger om afvanding i Marielyst. Intet nyt i arbejdet med afvanding i øvrigt/**FJM**.
De 11 lodsejeres bekymringsbrev kommer til at indgå i de videre forhandlinger med Guldborgsund Kommune.
9. **Uautoriseret skiltning:** Guldborgsund Kommune har registreret (foto) alle skilte på vores veje, hvor der findes en **række uautoriserede skilte opsat af grundejerne**. Materiale bearbejdes nu, og derefter **kontaktes grundejerforeningerne** med henblik på fjernelse af de uautoriserede skilte. Løsning lader vente på sig/**FJM**
Taget til efterretning.
10. **By-skilte taget ned:** Flere har bemærket, at Politiet har forlangt byskilte i vores område taget ned. Hvorfor? Hvad sker der fremadrettet. Løsning lader vente på sig/**FJM**
Taget til efterretning.
11. **Hustilsyn:** Rapport fra felten/**PEM**
Hustilsynet fungerer stort set upåklageligt. PEM vil dog henvende sig til formanden for golfklubben vedr. et enkelt område, hvor der har været en uregelmæssighed.
12. **Finansiering af hjertestartere:** Grundejerforeningen har opsat to hjertestartere. Guldborgsund kommune, Idestrup El og Lupinkøbmanden var sponsorer ved opsætningen. Ingen aftale om medfinansiering af service og reparation af skader på hjertestartere. Skal vi have det?
FJM henvender sig til sponsorerne, for tilskud til service og vedligeholdelse. Dette beløber sig til i alt ca. 2000 kr. om året.

13. **Kampagne for nye medlemmer:** Grundejerforeningen skal forsøge at **tiltrække** de ca. **180 grundejere**, der ikke er medlemmer af grundejerforeningen. Det er besluttet at lave en prøve på hvervning i Wiesesmindeudstyknngen. I 2024 besøgte EIP og FJM 13 ikke-medlemmer i Wiesesmindeudstyknngen med positiv tilkendegivelse til følge. Det er nu konstateret, at telefonopkald til ikke-medlemmer ikke virker. Arbejdet med opsøgende kontakt fortsætter i foråret 2026, hvor **EIP og FJM aflægger besøg** hos ikke-medlemmer i Wiesesminde-udstyknngen/**EIP, FJM, PEM**

Taget til efterretning.

14. **Medlemmerne mener:** Kun meget få henvendelser fra medlemmer. Vejret er stadig stabilt med kun lidt nedbør/**FJM**

Taget til efterretning.

15. **Kommunikation:** Nyhedsbrev udsendt før jul, så intet aktuelt behov for nyhedsbrev/**Alle**

Taget til efterretning.

16. **Bestyrelsesmøder:** Følgende møder er aftalt i **2026:**

Den 01/02

Den 01/03 – *Afbud fra PEM*

Den 12/04

Den 03/05 – *Afbud fra LH*

Den 30/05 generalforsamling

17. **Eventuelt/Alle**

Generel snak om at få flere medlemmer til at stille op til bestyrelsen.

Flemming J. Mikkelsen

Poul Erbo Mortensen

John Stævngaard

Henrik Aabye

Eigil Petersen

Lise Helms

Sussi Schannong Hansen