Referat fra bestyrelsesmøde den 02.08.2026

Møde på Hotel Nørrevang, Marielyst Strandvej 32, 4873 Væggerløse, kl.10:00 – 13:00

Indkaldte: *Margit Suhr Pedersen (MSP), Flemming J. Mikkelsen (FJM), John Stævngaard (JS), Eigil Petersen (EIP), Birger Voss-Kristensen (BVK), Poul Erbo Mortensen (PEM), Lise Helms (LH), Henrik Aabye (HAA) Sussi Schannong Hansen (SUSH), Elisabeth Merrild (EM)*

Afbud: JS, SUSH og EM

Dagsorden

1. **Mødereferat:** Underskrifter på protokollat/referat fra møde **den 07.06.2026**/**Alle**
   Underskrevet.

2. **Konstituering af bestyrelse:** Funktioner i bestyrelsen og teams. EIP forlader bestyrelsen på grund af hussalg. Suppleant indkaldes**/Alle**
   HAA overtager kassererposten efter JS, som fratræder denne post.
   PEM fortsætter som næstformand.
   LH fortsætter som sekretær.
   EM forespørges, om hun vil træde ind i bestyrelsen i stedet for EIP, der udtræder af bestyrelsen pr. 31/08/2026. Hvis EM ikke er parat til dette, indtræder SUSH i bestyrelsen.
   Tems får følgende sammensætning:
   Økonomiteam: MSP, FJM, HAA.
   Vejteam: FJM, HAA, BVK.
   Vandafledningsteam: FJM, PEM, BVK, JS,

3. **Underskrift forretningsorden:** Udkast fremsendt**/Alle**
   Underskrevet.

4. **Nyt fra formanden/FJM**
   - Status fra kommunen om afvanding udsendt.
   - Skovlyst Vejlaug og grundejerforeningens indsigelse til Vurderingsstyrelsen om ejendomsskat.
   - Støv på torvet ved Bøtø by.
   - Ferieboligprojekt ved Marielyst Strandvej.
   - Asfalt/skilte mod tung trafik på Cypresvej.

   FJM orienterer – alt taget til efreretning.

5. **Foreningens økonomi:** Regnskab og status**/MSP**, **FJM**
   *MSP og FJM orienterer. Det besluttes at bibeholde fokus på de, der ikke betaler. Desuden diskussion om hvordan **alle** grundejeres forpligtelse til at betale for vejvedligeholdelse, kan håndhæves.*

6. **Vedligeholdelse af veje:** Vejenes tilstand forekommer bedre end sædvanligt, og trods manglende regn ser det ud til, at støvbindinger fortsat virker. Støvbindingen **blev pålagt i to**

tempi i foråret, og det har vi aldrig prøvet før. Den proces skal vi g**entage i foråret 2027**. Flere klager over hastighed. Måske skal vi igen **undersøge om der kræves vejchikaner** som betingelse for, at hastigheden nedsættes**/FJM**
FJM undersøge,r hvad der kræves for nedsættelse af hastighed.

7. **Asfaltering af Agermånevej:** Det blev aftalt, at de fire store lunker, der er i asfalten på Agermånevej efter asfaltering i september, bliver repareret til foråret. Faktura delvist betalt, men **40.000 kr. af fakturaen** tilbageholdes indtil arbejdet er gennemført. Arbejdet venter stadig, men arbejdet forventes gennemført i løbet af august/**FJM**
Afventer stadig fuld gennemførelse af arbejdet.

8. **Forsøgsordningen med mindre afhentning af affald:** Grundejerforeningen har - sammen med tre andre grundejerforeninger **- sendt sit svar til** REFA, hvor det anbefales at gøre affaldsafhentning **mere fleksibel**. Både forsøget, som blev gennemført sidste vinter blandt 146 medlemmer af Marielyst Grundejerforening og REFAs erfaringer viser, at afhentningen **kan reduceres betydelig om vinteren uden at servicen forringes eller at der forekommer hygiejniske problemer.** Vi må nu afvente REFAs bestyrelses/direktions holdning til spørgsmålet. Har i øvrigt indført en mere **restriktiv opfølgning på**, om grundejerne opfylder affaldsregulativets krav til kørefast underlag for skraldecontainerne. **Nyt affaldsregulativ er på vej/FJM**
I forbindelse med REFAs mere restriktive holdning til overholdelse af regulativets regler, har REFA blandt opfordret en grundejer til at lægge fliser eller asfalt fra matrikkel og helt ud til vejkant. Men det er IKKE lovligt for grundejere lægger fliser helt ud til vejkanten, fordi rabatten tilhører den private fællesvej, som kommunen har myndighed over. FJM henvendt sig til REFA for at gøre opmærksom på dette, og kravet er nu frafaldet, og den pågældende grundejer oreinteret. Bestyrelsen bakker op om, at grundejerforeningen skal søge at få så meget indflydelse på det nye affaldsregulativ, så det er bedre tilpasset et sommerhus område end tilfældet er for øjeblikket.

9. **Ny rammeplan for hele Marielyst og Gedesby:** Guldborgsund Kommune ønsker at inddrage grundejerforeningerne i udarbejdelsen **af en rammeplan for klimatilpasning**. Det er en slags overordnet lokalplan for sommerhusområderne i Marielyst og Gedesby. Indkaldelse til **møde 17.september /FJM**
Nærmere følger.

10. **Serviceaftale på hjertestartere:** Grundejerforeningen har opsat to hjertestartere, en ved Lupinkøbmanden og en på toiletbygningen ved Bøtøskoven. Idestrup El og Lupinkøbmanden var sponsorer ved opsætningen. Status på **fast serviceaftale på begge hjertestartere med Falck/PEM**
PEM orienterer. Hjertestarter ved Lupinkøbmanden er just blevet serviceret. Abonnementet på den ved toiletterne opsiges her til efteråret, og vil efterfølgende blive varetaget af FALCK.

11. **Stophaner:** Status på ansvar og ejerskab**/LH, EIP**
Der har været diskussion om ansvaret for udskiftning afdefekte jordstophaner. Helt kort kan det nu præciseres, at befinder jordstophanen, som sidder på det rør, der leder vand fra vandværket

ind i dit hus, befinder sig på den enkelte grundejers matrikel - det vil sige inden for skel - er stophanen den enkelte grundejers ansvar - jf. Fællesregulativ pkt. 8.1.1. Link neden for https://www.sydvand.dk/Portals/281/PDF/Regulativ/Faellesregulativ%20for%20almene%20vandforsyninger%20i%20Guldborgsund%20Kommune%202020%20ENDELIG.pdf
Det vil sige, at grundejer er forpligtet til at vedligeholde jordstophanen så unødigt vandspild undgås. Bestyrelsen vil melde dette ud i et nyhedsbrev, og samtidig opfordre til at undersøge, om ens husforsikring specifikt dækker skjult rørledning fra skel og ind på grunden, da en udskiftning er kostbar.

12. **Medlemmerne mener**: Kun meget få henvendelser fra medlemmer – mest om støv og hastigheder**/FJM, MSP**
    Taget til efterretning.

13. **Kommunikation**: Næste nyhedsbrev blandt andet om vedligeholdelse af veje, hastighed på vejene, ansvaret for stophaner/**Alle**
    Enighed
    .
14. **Bestyrelsesmøder:** Følgende møder aftalt i **2026/2027.** Alle dage kl. 10:00:

    2026:
    Søndag den 6. september
    Søndag den 4. oktober
    Søndag den 1. november
    Søndag den 6. december (julemøde hos PEB Linneavej 8A)
    2027:
    Søndag den 7. februar
    Søndag den 7. marts
    Søndag den 4. april
    Søndag den 2. maj
    Generalforsamling :
    Lørdag den 29. maj 2027 (Nørrevang bestilt)

15. **Eventuelt/Alle**
    Intet.

_____	_____	_____
Flemming J. Mikkelsen Formand	Poul Erbo Mortensen Næstformand	John Stævngaard Kasserer
_____	_____	_____
Lise Helms Sekretær	Eigil Petersen Bestyrelsesmedlem	Henrik Aabye Bestyrelsesmedlem

_____
Birger Voss-Kristensen
Bestyrelsesmedlem