Referat fra møde den 07.06.2026

Møde på Hotel Nørrevang, Marielyst Strandvej 32, 4873 Væggerløse, kl.09:00 – 12:00

Indkaldte: *Margit Suhr Pedersen (MSP), Flemming J. Mikkelsen (FJM), John Stævngaard (JS), Eigil Petersen (EIP), Birger Voss-Kristensen (BVK), Poul Erbo Mortensen (PEM), Lise Helms (LH), Henrik Aabye (HAA) Sussi Schannong Hansen (SUSH), Elisabeth Merrild (EM)*

Afbud: EIP, HAA, SUSH og EM

Dagsorden

1. **Konstituering af bestyrelse:** Udsættes til mødet i august 2026**/Alle**
   Taget til efterretning.
2. **Underskrift forretningsorden:** Udsættes til mødet i august 2026**/Alle**
   Taget til efterretning.
3. **Generalforsamlingsreferat:** To underskrifter**/FJM, LH**
   Taget til efterretning.
4. **Mødereferat:** Underskrifter på protokollat/referat fra møde **den 03.05.2026**/**Alle**
   Underskrevet.
5. **Nyt fra formanden/FJM**
   - Skovlyst Vejlaug opkrævet skat for fællesareal (Kontakt Rene Frandsen).
     Grundejerforeningen hjælper vejlauget med henvendelse til Vurderingsstyrelsen.
   - Støv på torvet ved Bøtø by.
     FJM har rykket Christian Refstrup for svar på henvendelse. Som lovet har grundejerforeningen sørget for støvbinder på det område, hvor entreprenøren har haft grus liggende til vejvedligeholdelse.

6. **Foreningens økonomi:** Regnskab og status**/MSP**, **FJM, JS**
   Taget til efterretning.

7. **Evaluering/opfølgning generalforsamling 2026:**
   - Hvad fungerede godt, og hvad var mindre godt? Plusser og minusser.
     Tilfredshed med forløbet.
   - Forslag om at oprette et udvalg til vurdering af vejomkostninger genfremsættes i 2027
     Vi afventer.
   - Opfølgning på spørgsmål rejst på generalforsamlingen:
     Der mangler skilte, der markerer ophør af **60 km/t på Bøtø Ringvej**.
     FJM henvender sig til politiet, og beder om et skilt om "ophør af 60 km/t" samt om det er muligt at få skilt med forbud mod tung trafik på Cypresvej.
   - Ønske om asfalt på Cypresvej.
     FJM henvender sig vedr. størrelse af tilskud fra grundejerne, samt indhenter tilbud på etablering af asfaltvej fra ARKIL.

- Kan man forestille sig, at den udsendte beretning ikke læses op på generalforsamlingen, men forudsættes læst hjemmefra. Eventuelt oplæses et **kortfattet resume** af beretningen**/Alle**
  Ingen stemning for dette, så Indtil videre gør vi, som vi plejer.

8. **Forsøgsordningen med mindre afhentning af affald:** REFA fremlægger **den 8. juni** resultatet af efterårets og vinterens test med færre afhentningsdage for affald. Men grundejerforeningen har med slutdato den **30. april** gennemført et rundspørge **blandt de 146 af vores medlemmer**, der har deltaget i forsøget, og resultatet af **rundspørget er markant positivt** for at ændre den nuværende ordning **til færre afhentninger.** Vi anbefaler 8 ugers tømning over for REFA**/FJM**
   Grundejerforeningen afventer nærmere.

9. **Vedligeholdelse af veje:** Vedligeholdelsen af grusvejene påbegyndes **mandag den 13. april.** Støvbinder lagt ud i slutningen af maj. Kan blive aktuelt med mere senere på sommeren. Efterårets vedligeholdelse starter i midten af oktober, hvor der også vil blive fokuseret på afhøvling af rabatter på udvalgte steder/**FJM**
   Der vil blive kigget nærmere på overgangen mellem Gartnervænget og Gråpilevej.

10. **Asfaltering af Agermånevej:** Det blev aftalt, at de fire store lunker, der er i asfalten på Agermånevej efter asfaltering i september, bliver repareret til foråret. Faktura delvist betalt, men **40.000 kr. af fakturaen** tilbageholdes indtil arbejdet er gennemført. Arbejdet venter stadig/**FJM**
    FJM rykker for gennemførelse af arbejdet.

11. **Ny rammeplan for hele Marielyst og Gedesby:** Guldborgsund Kommune ønsker at inddrage grundejerforeningerne i udarbejdelsen **af en rammeplan for klimatilpasning**. Det er en slags overordnet lokalplan for sommerhusområderne i Marielyst og Gedesby. Marielyst Grundejerforening får en koordinerende rolle i det arbejde**. Afventer en mødeindkaldelse/FJM**
    Taget til efterretning.

12. **Afvanding af sommerhusområderne:** Guldborgsund Kommune har indkaldt alle grundejerforeningsformænd til møde om konsulentvirksomheden Swecos skitseprojekt til afvandingin den **den 25. juni.** Dog kun med nogle **foreløbige resultater**. Der har ifølge kommunen bl.a. været udfordringer med beregningsgrundlaget, hvorfor der nu foretages tv-inspektion og spuling af dræn. Formøde med Guldborgsund Kommune fandt sted **den 21. maj,** hvor der blev givet **status på arbejdet med 20-punktsplanen**, der er de forbedringer til afvanding, som kan igangsættes med relativ kort varsel. **Status gennemgås** /**FJM**
    FJM orienterer.

13. **Finansiering af hjertestartere:** Grundejerforeningen har opsat to hjertestartere, en ved Lupinkøbmanden og en på toiletbygningen ved Bøtøskoven. Idestrup El og Lupinkøbmanden var sponsorer ved opsætningen. Der er ingen aftale om medfinansiering af service og reparation af skader på hjertestartere. **Falck er valgt som fremtidig operatør/serviceaftale. Status/PEM**

PEM orienterer. Bestyrelsen beslutter at der sættes en ny hjertestarter op ved Lupinkøbmanden, når den gamle skal skiftes ud. Der kan evt. søges sponsorater.

14. **Møde om ferieboligprojekt på Marielyst Strandvej:** Guldborgsund Kommune og Business Lolland-Falster har inviteret til et fælles informationsmøde om **det eventuelt kommende feriområde** ved rundkørslen på Marielyst Strandvej **den 8. juni kl. 16:30 – 18:00 på Hotel Nørrevang,** som er et offentligt tilgængeligt møde, hvor alle kan deltage. Projektet kommer formentlig til at bestå af 400 – 600 ferieboliger placeret i fem klynger, et stort vandland, et hotel og et butikscenter på et 87 ha stort areal, som Guldborgsund Kommune har opkøbt. Tidslinjen er: 2026 analyser, 2027 møder med potentielle investorer (2–3 mia. kr.) 2028/2029 planlægningsproces, 2030 byggestart, 2032 byggeriet færdigt og klar til at blive taget i brug. Tilmelding på: https://businesslf.dk/event/informationsmoede-ferie-og-oplevelsesomraade-marielyst/ **FJM**
FJM orienterer.

15. **Eventuelt salg af lydanlæg:** Skal vi beholde anlægget eller hvad/**FJM, JS**
Foreningen beholder anlægget. Vi tager emnet op igen på et senere tidspunkt. Når det bliver aktuelt, flyttes det fra JS ned til FJM.

16. **Medlemmerne mener**: Kun meget få henvendelser fra medlemmer**/FJM**
Taget til efterretning.

17. **Kommunikation**: Næste nyhedsbrev er referat fra generalforsamlingen/**Alle**
Taget til

18. **Bestyrelsesmøder:** Følgende møder aftales i **2026/2027.** Alle dage kl. 10:00:

2026:
Søndag den 2. august
Søndag den 6. september
Søndag den 4. oktober
Søndag den 1. november
Søndag den 6. december – *Julemøde hos PEM*
2027:
Søndag den 7. februar
Søndag den 7. marts
Søndag den 4. april
Søndag den 2. maj

Generalforsamling:
Lørdag den 29. maj 2027 (Nørrevang er bestilt)

19. **Eventuelt/Alle**

LH henvender sig til Sydvand, for at få afklaret hvem der er ansvarlig for vedligeholdelse/udskiftning af de gamle stophaner på matriklerne i vores område. Er dette, mod forventning, den enkelte grundejers ansvar, bedes om dokumentation for dette.

_____

Flemming J. Mikkelsen Poul Erbo Mortensen John Stævngaard

_____

Henrik Aabye Eigil Petersen Lise Helms

_____

Birger Voss-Kristensen